



HAANSCHOTENSTAETE
BARNEVELD

40 DUURZAME APPARTEMENTEN
MIDDEN IN BARNEVELD



Schitterende
appartementen
in het centrum
van Barneveld

Inhoudsopgave

De locatie	4	Plattegrond appartement 29	32
Wonen in Barneveld	5	Plattegrond appartement 30	33
Architect Daan Lafeber	6	Exterieurimpressie vanaf het "Straatje"	34
Situatietekening	7	Plattegrond appartement 31	36
Indeling verdiepingen en gevels	8	Plattegrond appartement 32	37
Overzicht appartementen	9	Plattegrond appartement 33	38
Exterieurimpressie vanaf Pastoor Gowthorpestraat	10	Plattegrond appartement 10	39
Plattegrond appartement 1	12	Exterieurimpressie vanaf het "Straatje"	40
Plattegrond appartement 2	13	Plattegrond appartement 11 t/m 14 & 23 t/m 26	42
Plattegrond appartement 3	14	Plattegrond appartement 22	43
Plattegrond appartement 4	15	Plattegrond appartement 34	44
Exterieurimpressie vanaf Torenp plein	16	Plattegrond appartement 35 & 38	45
Plattegrond appartement 5	18	Exterieurimpressie vanaf de Langstraat	46
Plattegrond appartement 6	19	Plattegrond appartement 15 & 27	48
Interieurimpressie appartement 5 / 17	20	Plattegrond appartement 16 & 28	49
Plattegrond appartement 7	22	Plattegrond appartement 39	50
Plattegrond appartement 8	23	Plattegrond appartement 40	51
Plattegrond appartement 9	24	Exterieurimpressie vanaf het "Straatje"	52
Plattegrond appartement 17	25	Duurzaamheid & nieuwbouw	56
Interieurimpressie appartement 4 / 9 / 21	26	Woningborg	59
Plattegrond appartement 18	28	Algemene verkoopbepalingen	60
Plattegrond appartement 19	29	Deelnemende partijen	63
Plattegrond appartement 20	30		
Plattegrond appartement 21	31		

De locatie



Haanschoten's Warenhuis is gestart in 1889 en in 1995 gestopt. Het stond bekend als 'Wat Barneveld is voor eieren, is Haanschoten's Warenhuis voor Barneveld'. Iedere Barnevelder kon hier terecht voor eigenlijk alles wat u maar kunt bedenken!



Wonen in Barneveld

Het centraal gelegen Barneveld, het dorp dat bekend staat als de poort naar de Veluwe. Omringd door uitgestrekte weilanden en schilderachtige boerderijen ademt Barneveld een rustieke charme uit die bezoekers en bewoners betovert. Van de levendige markten tot de rijke geschiedenis die doordrenkt is in elk straatje, Barneveld is een plek waar het goede leven en de landelijke idylle samenkomen. Ontdek de warme gastvrijheid en ontspannen sfeer van dit bijzondere dorp, waar elke dag een nieuw avontuur in het verschieft ligt.

Bereikbaarheid

Barneveld staat bekend om zijn fietsvriendelijke omgeving en beschikt over een uitgebreid netwerk van fietspaden. Voor mensen die graag met de fiets reizen, zijn er tal van mogelijkheden om het dorp en de omliggende gebieden per fiets te verkennen.

Barneveld, strategisch gelegen in het hart van Nederland, biedt directe toegang tot nabijgelegen steden zoals Amersfoort, Apeldoorn en Ede. Deze gunstige ligging maakt het gemakkelijk om te genieten van de levendigheid en voorzieningen van deze steden, terwijl u kunt terugkeren naar de rust en charme van Barneveld als uw thuisbasis.

Liever met het de trein? Barneveld beschikt over een goede trein verbinding tussen Amersfoort en Ede-Wageningen. Barneveld telt drie stations die alle drie gelegen zijn aan de spoorlijn Amersfoort of Ede-Wageningen. Of je nou een dagje gaat winkelen, bij vrienden op bezoek gaat of voor werk weg moet, je bent dus snel bij een nabij gelegen station.

Barneveld

In het serene Barneveld kunt u ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven te midden van prachtige bossen en rustige weilanden. Verken de overvloed

aan wandel- en fietsroutes die door dit betoverende landschap lopen. Tijdens uw ontdekkingsreis kunt u genieten van de rustgevende geluiden van de natuur en de adembenemende uitzichten. Laat u betoveren door de natuurlijke schoonheid van Barneveld en kom volledig tot rust.

Ontdek het levendige Barneveld, waar landelijke charme en moderne voorzieningen samenkomen. Verken de bruisende markten, bewonder historische bezienswaardigheden en geniet van de natuurlijke pracht van de Veluwe. Van gezellige cafés tot outdoor avonturen, Barneveld biedt voor ieder wat wils.

In het charmante Barneveld worden tradities gekoesterd en evenementen gevierd die het hart van de gemeenschap verlichten. Bezoek de beroemde Oud Veluwe Markt, waar ambachtslieden en lokale verkopers hun waren presenteren in een sfeervolle ambiance. En één keer per jaar in december wordt de stad betoverd door Candlelight, een magisch evenement waarbij de straten worden verlicht door kaarsen en de geur van warme chocolademelk de lucht vult. Maak deel uit van de betovering van Barneveld, waar geschiedenis tot leven komt en de gemeenschap samenkomt in warmte en verbondenheid.

Architect Daan Lafeber



DL De Jong+Lafeber
Architecten

Als architect werd ik benaderd door De Bunte Vastgoed Oost in samenwerking met Westeneng Vastgoed, met de uitdaging om een bruisend plan te ontwikkelen in het hart van Barneveld. Een unieke locatie, nauw verbonden met de historische Oude Kerk, tussen het levendige Torenplein en de gezellige Langstraat. De bestaande bebouwing vroeg om vernieuwing, en zo ontstond een visie voor een eigentijds complex.

Het concept om een doorgang te creëren van het Torenplein naar de Langstraat bleek al snel een gouden greep. Dit straatje verbindt naadloos de buitenrand van het centrum met het levendige winkelgebied, en vormt een unieke entree tot het bruisende hart van Barneveld. Een groene stadstuin aan de ene kant van het straatje biedt een rustige oase tussen twee levendige gebieden, een ware verademing voor bewoners en bezoekers.

Het plan is opgedeeld in verschillende delen, elk met een eigen karakter. Aan het Torenplein vinden we royale appartementen, terwijl kleinere appartementen langs het straatje en de Langstraat zijn gesitueerd. Aan de overkant van het straatje, langs de Pastoor Gowthorpestraat, staat voor de toekomst nog een appartementencomplex gepland, wat het totaal beeld compleet maakt.

De architectuur van het plan is zorgvuldig afgestemd op de bestaande bebouwing in het centrum, met een mix van traditionele en moderne elementen. Hierdoor vormt het complex een organisch geheel met de omgeving, terwijl het tegelijkertijd een eigen, eigentijdse identiteit heeft.


Het belangrijkste voor mij is dat de toekomstige bewoners en bezoekers zich verbonden mogen voelen met de nieuwbouw en zich thuis zullen voelen in deze nieuwe, levendige omgeving.

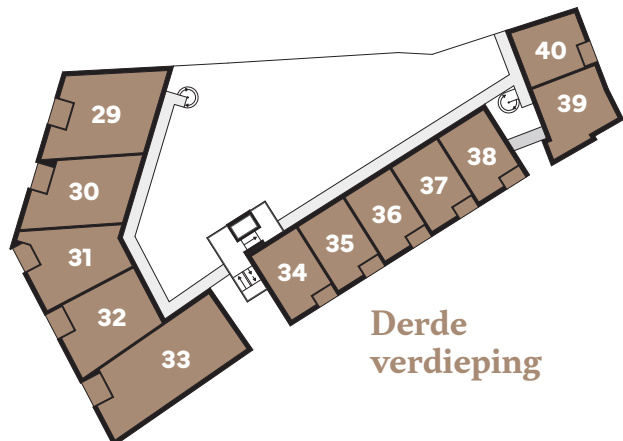
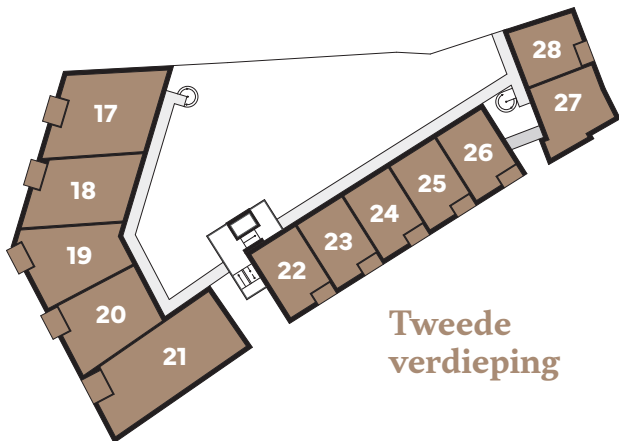
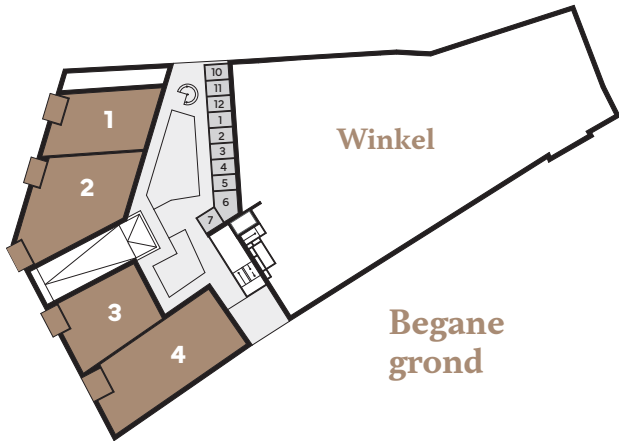


Situatietekening



Indeling verdiepingen

-  Appartementen
-  Parkeerplaatsen
-  Bergingen



Indeling gevels



Torenplein

Torenplein

Binnenstraatgevel/
hoek Torenplein



Hoek Torenplein

Binnenstraatgevel

Binnenstraatgevel/
hoek Langstraat

Langstraat

Overzicht appartementen

Bouwnummer	Verdieping	Gebruiksopp.	Terras/balkon opp.	Eigen berging	Parkleerplaats
Appartement 1	Begane grond	ca. 81 m ²	ca. 24 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 2	Begane grond	ca. 118 m ²	ca. 44 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 3	Begane grond	ca. 87 m ²	ca. 31 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 4	Begane grond	ca. 139 m ²	ca. 28 m ²	ca. 5 m ²	2
Appartement 5	Eerste verdieping	ca. 112 m ²	ca. 7 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 6	Eerste verdieping	ca. 89 m ²	ca. 6 m ²	ca. 8 m ²	1
Appartement 7	Eerste verdieping	ca. 85 m ²	ca. 6 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 8	Eerste verdieping	ca. 87 m ²	ca. 7 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 9	Eerste verdieping	ca. 139 m ²	ca. 8 m ²	ca. 5 m ²	2
Appartement 10	Eerste verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 11	Eerste verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 12	Eerste verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 13	Eerste verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 14	Eerste verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 15	Eerste verdieping	ca. 63 m ²	ca. 6 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 16	Eerste verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 17	Tweede verdieping	ca. 112 m ²	ca. 7 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 18	Tweede verdieping	ca. 89 m ²	ca. 6 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 19	Tweede verdieping	ca. 85 m ²	ca. 6 m ²	ca. 5 m ²	1
Appartement 20	Tweede verdieping	ca. 87 m ²	ca. 7 m ²	ca. 6 m ²	1
Appartement 21	Tweede verdieping	ca. 139 m ²	ca. 8 m ²	ca. 6 m ²	2
Appartement 22	Tweede verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 23	Tweede verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 24	Tweede verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 25	Tweede verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 26	Tweede verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 27	Tweede verdieping	ca. 63 m ²	ca. 6 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 28	Tweede verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 29	Derde verdieping	ca. 110 m ²	ca. 7 m ²	ca. 7 m ²	1
Appartement 30	Derde verdieping	ca. 87 m ²	ca. 7 m ²	ca. 6 m ²	1
Appartement 31	Derde verdieping	ca. 81 m ²	ca. 6 m ²	ca. 6 m ²	1
Appartement 32	Derde verdieping	ca. 85 m ²	ca. 7 m ²	ca. 7 m ²	1
Appartement 33	Derde verdieping	ca. 122 m ²	ca. 8 m ²	ca. 15 m ²	2
Appartement 34	Derde verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 35	Derde verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 36	Derde verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 37	Derde verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 38	Derde verdieping	ca. 50 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 39	Derde verdieping	ca. 53 m ²	ca. 6 m ²	ca. 5 m ²	
Appartement 40	Derde verdieping	ca. 48 m ²	ca. 4 m ²	ca. 5 m ²	



Exterieurimpressie
vanaf Pastoor
Gowthorpestraat





Appartement 1

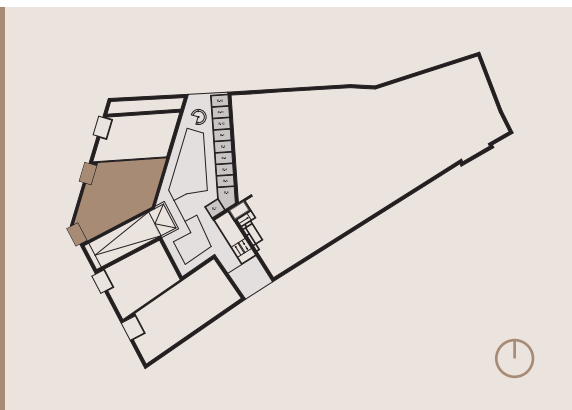
Woonlaag	Begane grond	
Gebruiksoppervlak	ca. 81 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 24 m ²	
Slaapkamers	2	
Eigen berging	ca. 5 m ²	
Eigen parkeerplaats	1	





Appartement 2

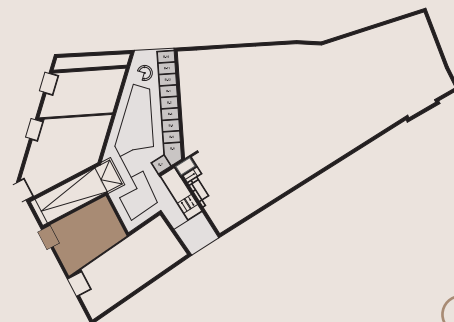
Woonlaag	Begane grond
Gebruiksoppervlak	ca. 118 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 44 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 5 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 3

Woonlaag	Begane grond
Gebruiksoppervlak	ca. 87 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 31 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 5 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 4

Woonlaag	Begane grond	
Gebruiksoppervlak	ca. 139 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 28 m ²	
Slaapkamers	3	
Eigen berging	ca. 5 m ²	
Eigen parkeerplaats	2	



Exterieurimpressie vanaf Torenplein



N.B. Het gebouw weergegeven aan de rechterzijde is onderdeel van fase 2



Appartement 5

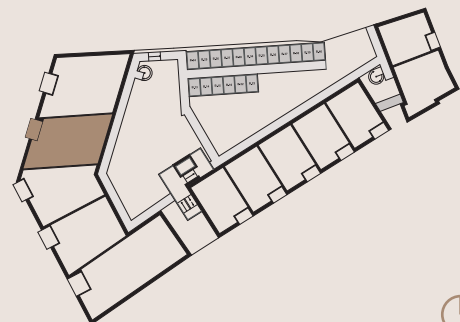
Woonlaag	Eerste verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 112 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²	
Slaapkamers	3	
Eigen berging	ca. 5 m ²	
Eigen parkeerplaats	1	





Appartement 6

Woonlaag	Eerste verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 89 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 8 m ²
Eigen parkeerplaats	1





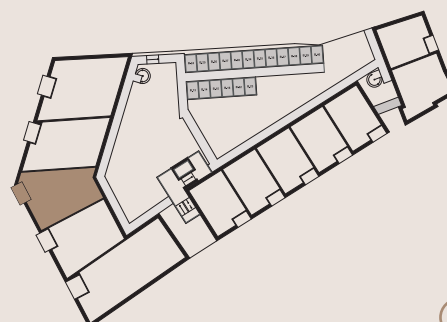
Interieurimpressie
appartement 5 / 17





Appartement 7

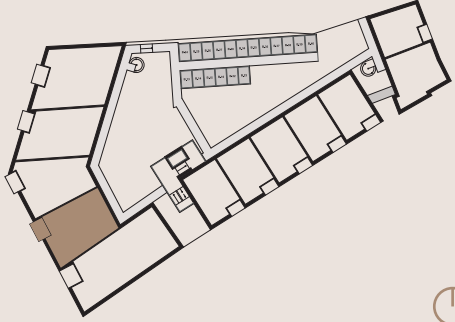
Woonlaag	Eerste verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 85 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 5 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 8

Woonlaag	Eerste verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 87 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 5 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 9

Woonlaag	Eerste verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 139 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 8 m ²	
Slaapkamers	3	
Eigen berging	ca. 5 m ²	
Eigen parkeerplaats	2	



Appartement 17

Woonlaag	Tweede verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 112 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²	
Slaapkamers	3	
Eigen berging	ca. 5 m ²	
Eigen parkeerplaats	1	



Interieurimpressie
appartement 4 / 9 / 21





Appartement 18

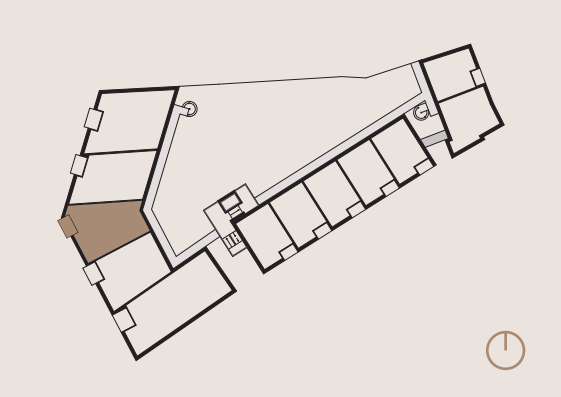
Woonlaag	Tweede verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 89 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²	
Slaapkamers	2	
Eigen berging	ca. 5 m ²	
Eigen parkeerplaats	1	





Appartement 19

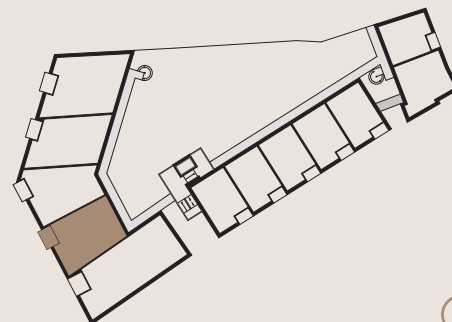
Woonlaag	Tweede verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 85 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 5 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 20

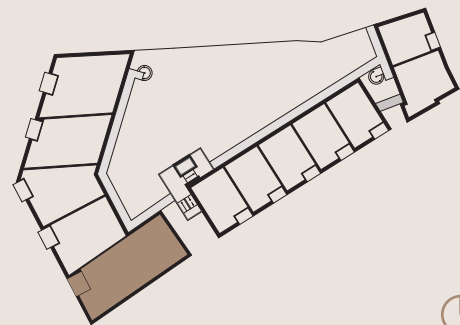
Woonlaag	Tweede verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 87 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 6 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 21

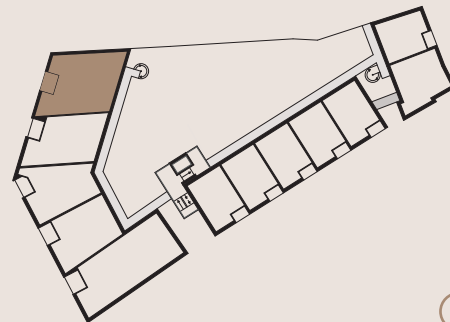
Woonlaag	Tweede verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 139 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 8 m ²	
Slaapkamers	3	
Eigen berging	ca. 6 m ²	
Eigen parkeerplaats	2	





Appartement 29

Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 110 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²
Slaapkamers	3
Eigen berging	ca. 7 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Appartement 30

Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 87 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 6 m ²
Eigen parkeerplaats	1





Exterieurimpressie
vanaf het “Straatje”





Appartement 31

Woonlaag	Derde verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 81 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²	
Slaapkamers	2	
Eigen berging	ca. 6 m ²	
Eigen parkeerplaats	1	





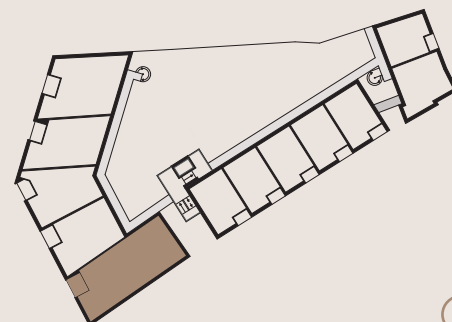
Appartement 32

Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 85 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 7 m ²
Slaapkamers	2
Eigen berging	ca. 7 m ²
Eigen parkeerplaats	1



Appartement 33

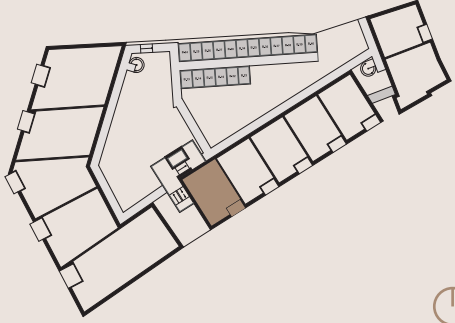
Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 122 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 8 m ²
Slaapkamers	3
Eigen berging	ca. 15 m ²
Eigen parkeerplaats	2





Appartement 10

Woonlaag	Eerste verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 50 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²
Slaapkamers	1
Eigen berging	ca. 5 m ²



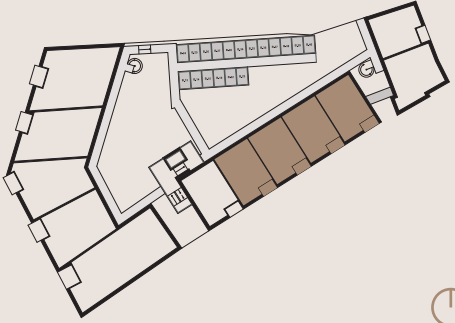


Exterieurimpressie vanaf het “Straatje”





Appartement 11 t/m 14 & 23 t/m 26

Woonlaag (11 t/m 14)	Eerste verdieping	
Woonlaag (23 t/m 26)	Tweede verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 50 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²	
Slaapkamers	1	
Eigen berging	ca. 5 m ²	

N.B. Situatie van appartement binnen het complex is hier afgebeeld op de eerste verdieping



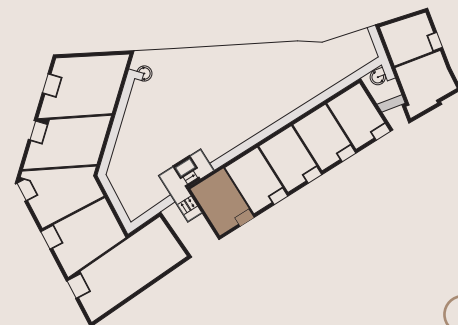
Appartement 22

Woonlaag	Tweede verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 50 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²	
Slaapkamers	1	
Eigen berging	ca. 5 m ²	



Appartement 34

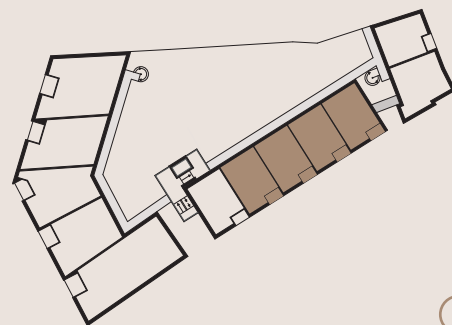
Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 50 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²
Slaapkamers	1
Eigen berging	ca. 5 m ²





Appartement 35 t/m 38

Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 50 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²
Slaapkamers	1
Eigen berging	ca. 5 m ²





Exterieurimpressie
vanaf de Langstraat

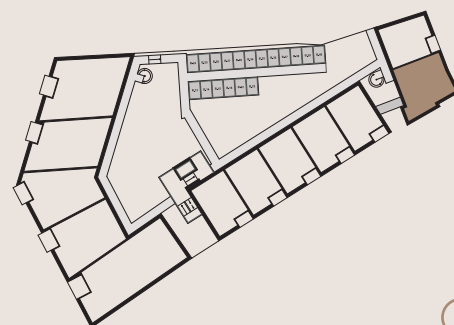


MARS3D.NL



Appartement 15 & 27

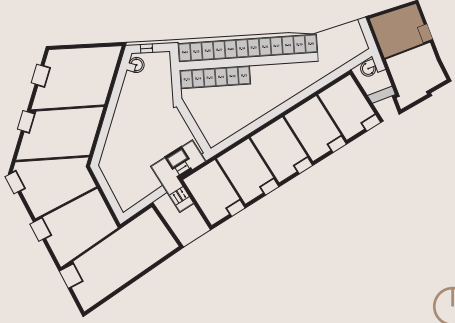
Woonlaag (15)	Eerste verdieping
Woonlaag (27)	Tweede verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 63 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²
Slaapkamers	1
Eigen berging	ca. 5 m ²



N.B. Situatie van appartement binnen het complex is hier afgebeeld op de eerste verdieping



Appartement 16 & 28

Woonlaag (16)	Eerste verdieping	
Woonlaag (28)	Tweede verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 50 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²	
Slaapkamers	1	
Eigen berging	ca. 5 m ²	

N.B. Situatie van appartement binnen het complex is hier afgebeeld op de eerste verdieping



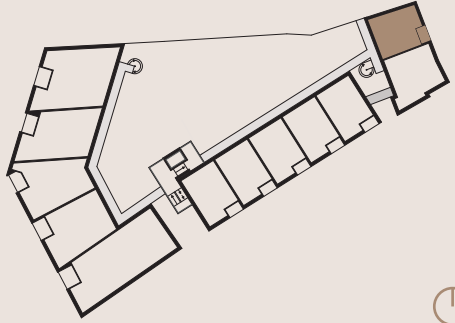
Appartement 39

Woonlaag	Derde verdieping	
Gebruiksoppervlak	ca. 53 m ²	
Terras/balkon oppervlakte	ca. 6 m ²	
Slaapkamers	1	
Eigen berging	ca. 5 m ²	



Appartement 40

Woonlaag	Derde verdieping
Gebruiksoppervlak	ca. 48 m ²
Terras/balkon oppervlakte	ca. 4 m ²
Slaapkamers	1
Eigen berging	ca. 5 m ²





Exterieurimpressie
vanaf het “Straatje”





De Bunte vastgoed Oost is een autonome en onafhankelijke vastgoed-ontwikkelaar. Onze projecten omvatten een breed spectrum, variërend van woningbouw en utiliteitsbouw tot het herbestemmen van bestaand vastgoed. De essentie van onze visie ligt in nauwe samenwerking met deskundige partners, wat ons in staat stelt om een hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische invulling te geven aan ontwikkelingslocaties. In al onze ontwikkelingstrajecten staat de eindgebruiker centraal, vormt deze het vertrekpunt en tevens het einddoel. Dit proces resulteert in een optimaal eindproduct voor zowel de omgeving als voor u.

Ons doel is om woningen te creëren waarin bewoners zich niet alleen op hun gemak voelen, maar waarin ze ook comfortabel kunnen leven en vooral een echt thuis kunnen vinden. Uiteindelijk wordt het namelijk úw woning en daar stemt De Bunte vastgoed Oost zich volledig op af. Dit streven komt duidelijk naar voren bij Haanschotenstaete in Barneveld.

Hiermee bent u helemaal klaar voor wat komen gaat.

Als u een ervaren bouwbedrijf zoekt, bent u welkom bij Bouwbedrijf Van Driesten in Harskamp. Onze historie gaat terug naar 1923. Gijs van Driesten begon toen zijn eigen bouwbedrijf. Zijn eerste klus was dichtbij huis: de bouw van zijn eigen woning. In de honderd jaren die volgden, bouwden we duizenden uiteenlopende gebouwen voor even verschillende opdrachtgevers. Het bedrijf groeide verder onder leiding van Joop van Driesten, zoon van de oprichter. Inmiddels staat Anne van Driesten aan het roer, de derde generatie.

Het bedrijf is uitgegroeid van een lokale bouwer tot een professionele partner van kwaliteitsbewuste opdrachtgevers. Al maken we gebruik van moderne bouwmethoden, wat gebleven is, is ons vakmanschap. Nog steeds hebben we - net als opa Van Driesten - een eigen werkplaats, zodat we maatwerk kunnen leveren.

VAN DRIESTEN HARKAMP BOUWBEDRIJF B.V.

Westenengseweg 24
6732 GJ Harskamp
(0318) 461 651
info@driesten.nl
www.driesten.nl





Duurzaamheid & nieuwbouw

Nieuwbouwwoningen zijn de manier om bij te dragen aan bewust en toekomstgericht leven. En dat is in Haanschotenstaete niet anders.

Duurzaam wonen betekent zo min mogelijk vervuiling en een zo laag mogelijk energieverbruik. De appartementen in Haanschotenstaete zijn goed geïsoleerd dus dat zit wel goed. Koken doet u op inductie of een elektrische kookplaat. Zo draagt uw appartement in Haanschotenstaete bij aan het verminderen van verbruik van fossiele brandstof.

In de appartementen geniet u van comfortabele, duurzame vloerverwarming. Stelt u zich eens voor, op uw blote voeten naar de keuken voor een kop koffie, languit op uw warme vloer liggen spelen met de (klein)kinderen: heerlijk wonen! Ook in uw slaap- of werkkamer is het heerlijk toeven. Deze ruimtes worden eveneens verwarmd met vloerverwarming dus ook hier is het fijn rusten, spelen of werken.



Alle appartementen hebben een individuele lucht-water-warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en gasloze manier om uw appartement te verwarmen en te voorzien van warm tapwater in de badkamers en de keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht en zet dit om in bruikbare energie om het appartement te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het boilervat. Dit boilervat zorgt ervoor dat je altijd over voldoende warm tapwater beschikt.

In de zomer wordt het systeem ingezet voor beperkte koeling. De warmte die dan uit het appartement wordt onttrokken, kan in de winter weer gebruikt worden voor het verwarmen van het appartement en het bereiden van warm tapwater.

Westeneng Makelaardij

*Ontzorgt u bij de aankoop
van uw appartement*



Na een aantal jaren van voorbereiding bieden wij u met trots het project Haanschotenstaete aan. Het appartementencomplex is uniek door de ligging en de eigentijdse uitstraling. Wie de kaart erbij pakt, ziet hoe verrassend centraal Torenplein ligt in ons mooie Barneveld. Het oude centrum ademt nog steeds de sfeer van vroeger, met historische gebouwen en monumenten. Kortom, Barneveld is dé plek waar u kunt genieten van de rust en de ruimte, maar ook van de levendigheid van het dorp.

Met onze jarenlange ervaring zijn wij, vader Jan en zoon Henk Westeneng, zeer bekend met het makelaarsvak. Samen met een uitgebreid en professioneel team streven we ernaar om iedere dag te zorgen voor tevreden klanten. Dat doen we met veel gedrevenheid en plezier! Het karakter van Westeneng Makelaardij kenmerkt zich onder andere door de betrokkenheid die past bij een familiebedrijf. Servicegerichtheid zit ons als het ware in de genen gebakken. En hard werken wordt beloond! Wanneer klanten ons omschrijven hebben ze het over 'één grote familie', 'altijd bereikbaar' en 'warm betrokken'.

Als u geïnteresseerd bent in het kopen van een appartement dat comfort, gemak en een fijne woonomgeving biedt, dan is één van deze woningen zeker iets voor u. Zien we u binnenkort bij de verkoop van project Haanschotenstaete? Wij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden en u te helpen bij het nemen van een weloverwogen beslissing. Tot dan!



Zullen we samen uw ideale keuken ontdekken?

Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

Dat is nou typisch Van Manen Keukens
Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

Zoveel mensen, zoveel keukens

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling, materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

Stijl

De vraag gaan we ook aan u stellen: hebt u een favoriete stijl? Heeft u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom

ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

Functionaliteit

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

Materiaal & apparatuur

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol. Komt u langs om uw plannen te bespreken? Vraag naar Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project.

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoopwoningen te verbeteren.

Woningborg N.V. zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- ☺ Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling.
- ☺ De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- ☺ Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding

tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

- ☺ Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dient enkel ter illustratie, om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning.



Algemene verkoopbepalingen

Gemeentelijke voorwaarden

Op de verkoop van de appartementen zijn de gemeentelijke voorwaarden van toepassing. Deze zijn te verkrijgen bij de verkopende makelaar en worden zover van toepassing opgenomen in de overeenkomst.

Algemene bepalingen

U kunt ervan overtuigd zijn dat Westeneng Vastgoed BV en de aannemer, indien u besluit een appartement te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de appartement. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aangegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

De aankoop

Wanneer u besluit tot aankoop van een appartement over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat Westeneng Vastgoed BV u de grond plus huidige opstal, waarop uw appartement gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de appartement te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden.

Naar de notaris

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van levering) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft.

Voor het passeren van de leveringakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die

dag verschuldigde bedrag, staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder andere vermeld zijn:

- 🏠 Rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de leveringdatum (indien van toepassing)
- 🏠 De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- 🏠 Aan de bank verschuldigde afsluitkosten of eventuele andere bankkosten

Bij het levering tekent u meestal twee akten:

- 🏠 De leveringakte van de grond
- 🏠 De hypotheekakte

Hypotheek

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen appartement een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

Kosten tijdens de bouw

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw appartement. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en (indien van toepassing) doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten.

Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen **aan de aannemer**. U betaalt per saldo dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de appartement zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen appartement zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- 🏠 Grondkosten
- 🏠 Bouwkosten
- 🏠 Sanitair
- 🏠 Architect- en constructeurhonorarium
- 🏠 Notarishonorarium, in verband met de leveringakte
- 🏠 Verkoopkosten
- 🏠 Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
- 🏠 BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- 🏠 Kadastrale inmeting
- 🏠 Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- 🏠 Woningborg
- 🏠 De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw appartement verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

De kosten zijn ondermeer:

- 🏠 Notariskosten inzake hypotheekakte
- 🏠 Advies- en afsluitkosten hypotheek
- 🏠 Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- 🏠 Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- 🏠 De abonneekosten op het telefoonnet
- 🏠 De abonneekosten op de cai
- 🏠 Kosten keuken
- 🏠 Kosten voor eventueel meerwerk
- 🏠 Kosten inrichting
- 🏠 Kosten aanleg privé tuin

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle appartementen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de appartement dient de koper de appartement zelf te verzekeren (opstalverzekering via VvE).

Mogelijkheden meer- en/of minderwerk

Bij al onze appartementen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de appartement zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen.

Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan.

Voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de appartement en de Woningborg Garantieregeling 2021.

Oplevering

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw appartement waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en er veel onzekere factoren zijn.

Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk vier weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d.

Wanneer de appartement opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw appartement te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en ook heeft voldaan aan de verplichtingen uit de akte van levering en eventuele hypotheekakte, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw appartement.

Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de appartement behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in enkelvoud, tijdens oplevering aangeleverd.

Constructie

Een nieuwbouwappartement heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp)scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

Onderhoudsperiode

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden Westenberg Vastgoed BV en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

Algemeen

Controleer voor de opleveringsdatum:

- 🏠 uw opstalverzekering (via VvE)
- 🏠 uw inboedelverzekering

Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Ook zijn eventuele type- en zetfouten voorbehouden.

Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

A stone statue of a knight in full plate armor, standing in front of a brick wall with arched windows. The knight is depicted in profile, facing right, wearing a helmet with a visor and a breastplate. The armor is highly detailed, showing various plates and joints. The background is a brick wall with several arched windows, suggesting a historical or military setting.

Haanschotenstaete
is omgeven door een
rijke geschiedenis

Deelnemende partijen

Westeneng Makelaardij
Thorbeckelaan 18, Barneveld
(0342) 415 589
info@westeneng-makelaardij.nl



Bouwbedrijf Van Driesten BV
Westenengseweg 24, Harskamp
(0318) 461 651
info@driesten.nl



De Bunte Vastgoed Oost
Amsterdamseweg 34a, Ede
(0318) 693 370
oost@debunte.nl



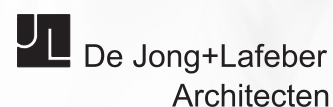
Dangremond Notariskantoor
Kapteijnstraat 15, Barneveld
(0342) 404 580
info@denotaris.info



Van Manen Keukens
Dr. W. Dreeslaan 2, Barneveld
(0342) 405 363
info@vanmanenkeukens.nl



De Jong + Lafeber Architecten
Zutphensestraatweg 39, Ellecom
(06) 3820 1700
info@dejong-lafeber.nl



Memorise Reclamebureau B.V.
Da Vincilaan 15, Ede
(0318) 628 383
info@memorise.nl



Woningborg
Tielweg 24 2803 PK, Gouda
(0182) 580 004
info@woningborggroep.nl



