



Schooneng
VOORTHUIZEN



Wonen in het gezellige Voorthuizen
Waar je je thuis voelt



LOCATIE

*Centraal gelegen in het plan
Schooneng bevindt zich
een modern wooncomplex
met 16 appartementen.
Het complex omvat twee
woonstudio's en diverse
tweekamerappartementen.*

Alle appartementen worden
gebouwd onder woningborg garantie
en zijn uitgerust met moderne
voorzieningen, waaronder een
mechanisch ventilatiesysteem, een
ventilatiewarmtepomp, zonnepanelen,
dubbel glas en hoogwaardig sanitair.
Dit zorgt voor een comfortabele en
energiezuinige woonomgeving.



Schooneng
VOORTHUIZEN

OVERZICHT

Händellaan

Mendelssohnlaan



Schooneng
VOORTHUIZEN

Verkoopvoorwaarden

- Een maximaal (gezaamenlijk) bruto jaarinkomen van € 60.000,- (categorie sociale koop laag)*
- Een maximaal (gezaamenlijk) bruto jaarinkomen van € 70.000,- (categorie sociale koop hoog)**
- Een zelfbewoningsplicht in de eerste 10 jaar
- Een anti-speculatiebeding in de eerste 10 jaar van bewoning

< Boeijenkamp

Schoonengweg

Kouter >



< Hooihuis

Holzenboschlaan

Appartement	Type woning	Gebruiks- oppervlak	Prive buitenruimte	V.O.N. PRIJZEN
Bouwnummer 51 *	Benedenwoning studio	32 m ²	Terras	€ 210.000,-
Bouwnummer 52 *	Benedenwoning studio	33 m ²	Terras	€ 215.000,-
Bouwnummer 53 **	Benedenwoning	49 m ²	Terras	€ 310.000,-
Bouwnummer 54 **	Benedenwoning	49 m ²	Terras	€ 310.000,-
Bouwnummer 55 **	Benedenwoning	49 m ²	Terras	€ 315.000,-
Bouwnummer 56 **	Benedenwoning	49 m ²	Terras	€ 315.000,-
Bouwnummer 57 **	Benedenwoning	49 m ²	Terras	€ 315.000,-
Bouwnummer 58 **	Benedenwoning	49 m ²	Terras	€ 315.000,-
Bouwnummer 59 *	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 280.000,-
Bouwnummer 60 *	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 280.000,-
Bouwnummer 61 *	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 280.000,-
Bouwnummer 62 *	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 280.000,-
Bouwnummer 63 **	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 305.000,-
Bouwnummer 64 *	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 280.000,-
Bouwnummer 65 *	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 280.000,-
Bouwnummer 66 **	Bovenwoning	49 m ²	Balkon	€ 305.000,-

SITUATIE



Schoonengweg

Gemeenschappelijke
buitenruimte

55

63

62

54

56

64

61

53

57

65

60

52

58

66

59

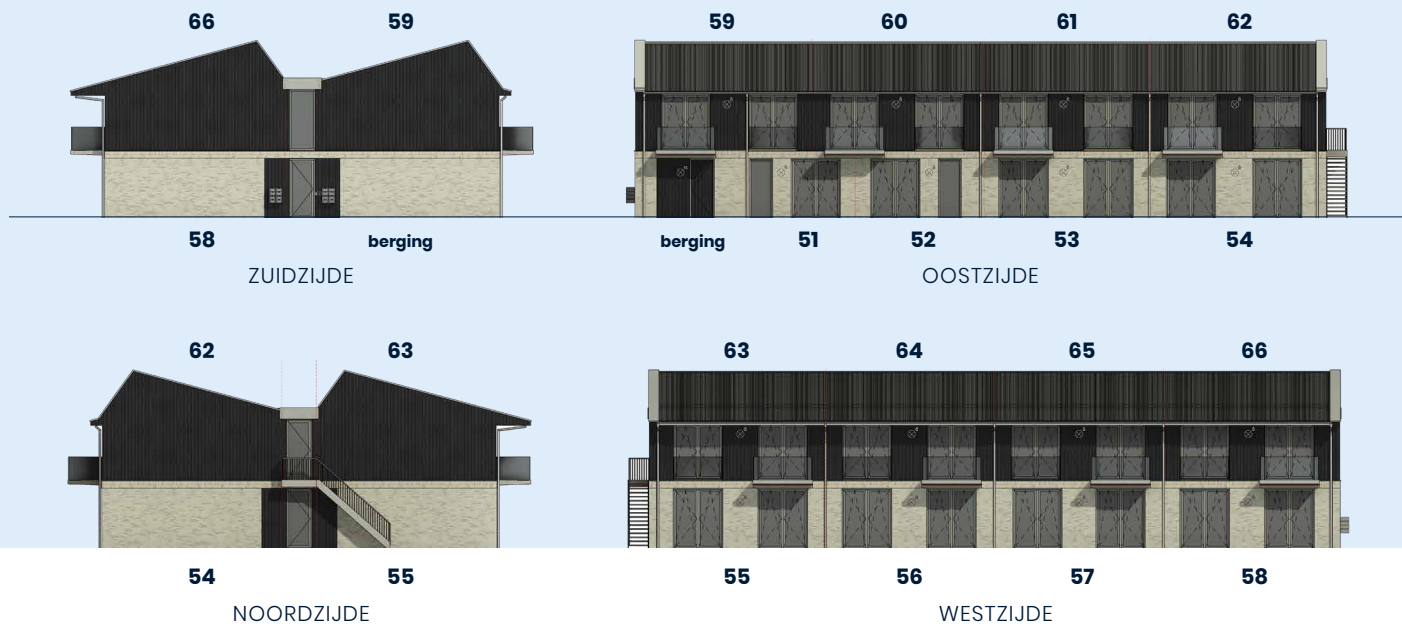
51

BERGING

ENTREE

N

GEVELS



INDELING VERDIEPINGEN

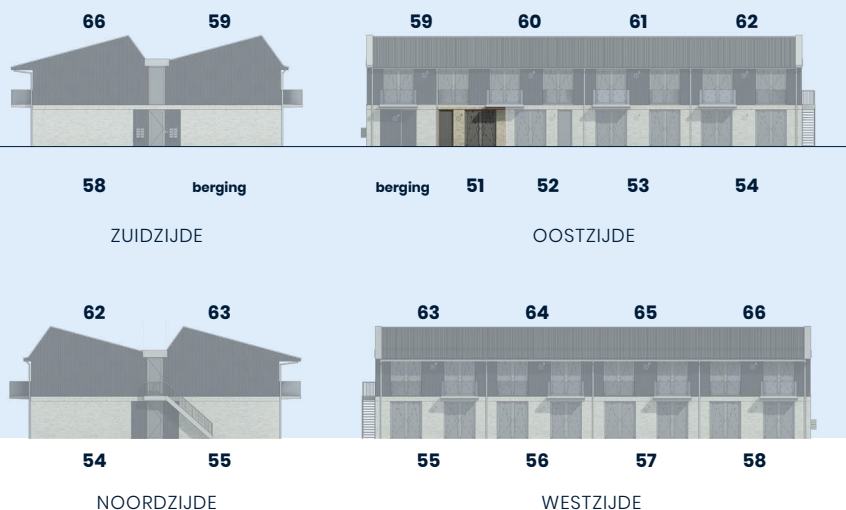


STUDIO

Bouwnummer **51**

BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlak 32 m²
- Terras
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatie-warmtepomp

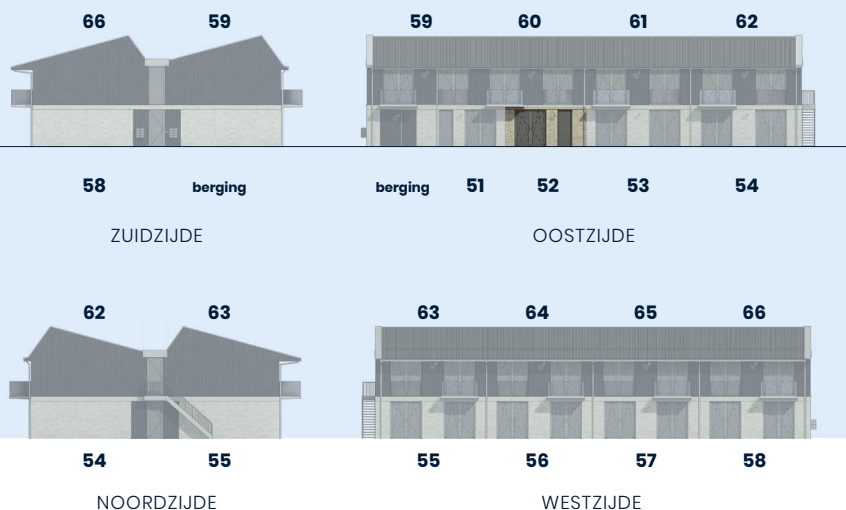


STUDIO

Bouwnummer **52**

BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlak 33 m²
- Terras
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatiewarmtepomp

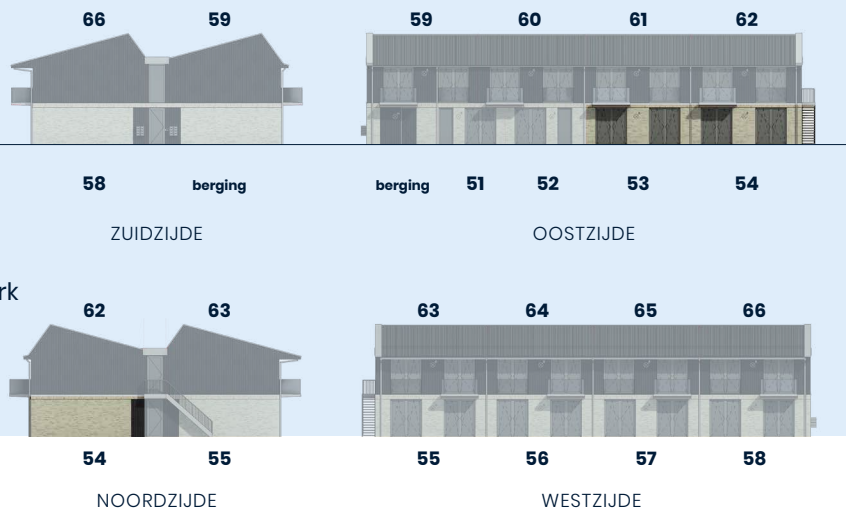


APPARTEMENT

Bouwnummer **53 & 54***

BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlak 49 m²
- Terras
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatiewarmtepomp



* let op: bouwnummer 54 is een hoekappartement

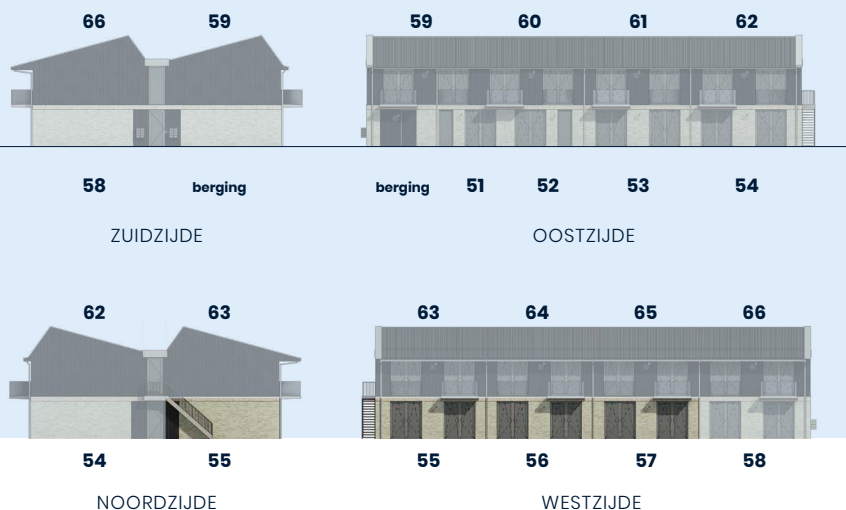


APPARTEMENT

Bouwnummer **55***, **56** & **57**

BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlak 49 m²
- Terras
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatiewarmtepomp



* let op: bouwnummer 55 is een hoekappartement

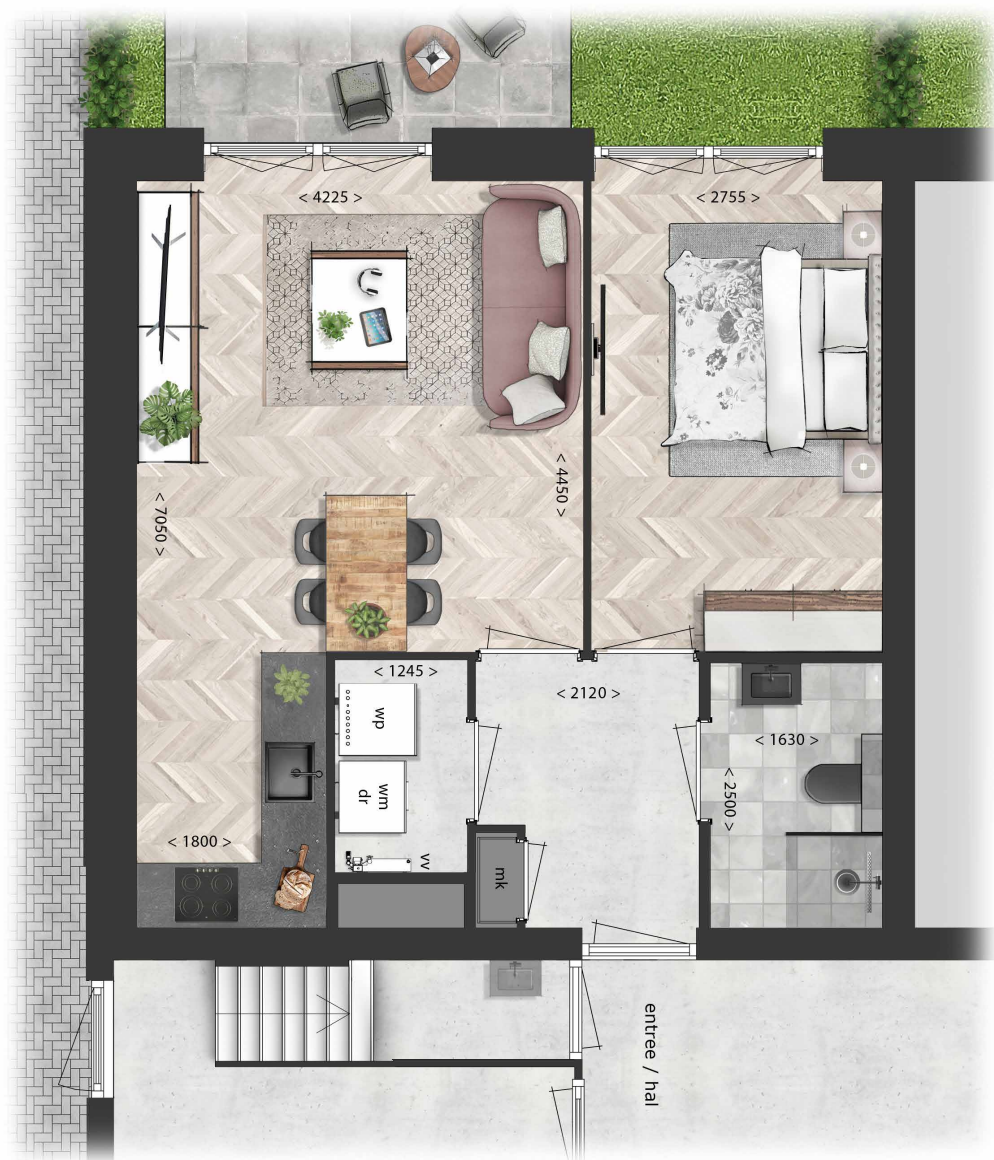
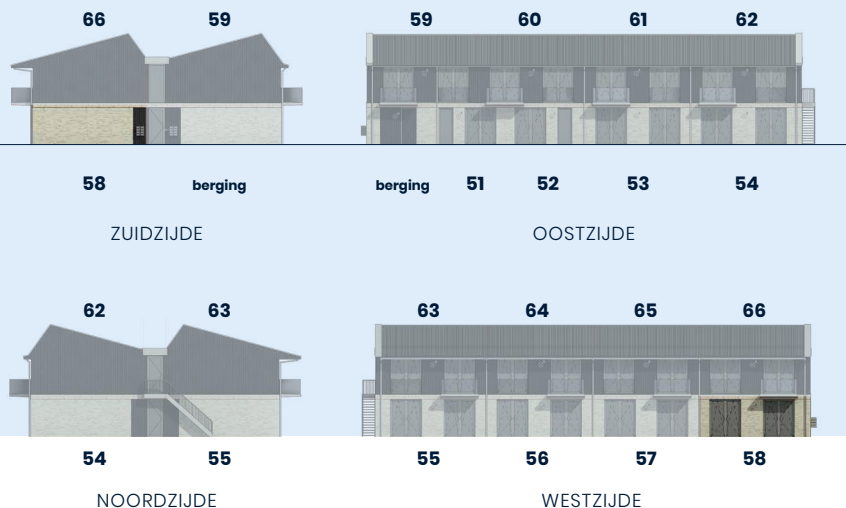


APPARTEMENT

Bouwnummer **58**

BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlak 49 m²
- Terras
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatie-warmtepomp

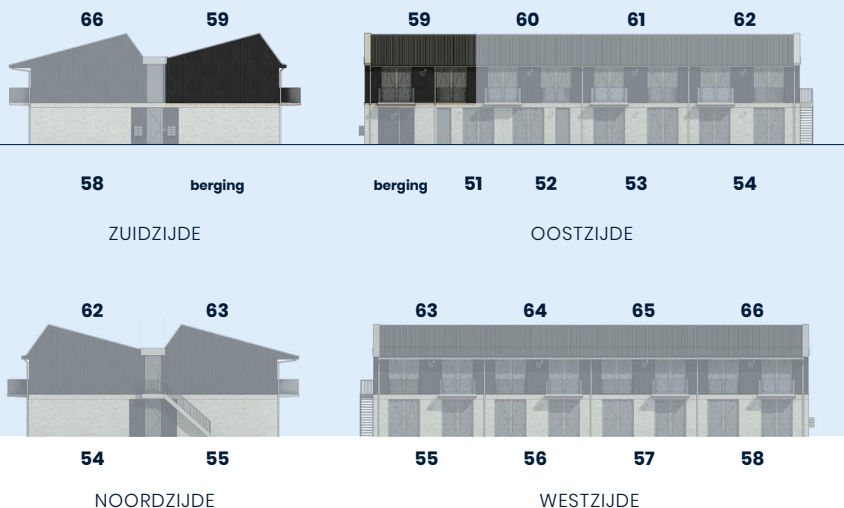


APPARTEMENT

Bouwnummer **59**

VERDIEPING

- Gebruiksoppervlak 49 m²
- Balkon
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatiewarmtepomp

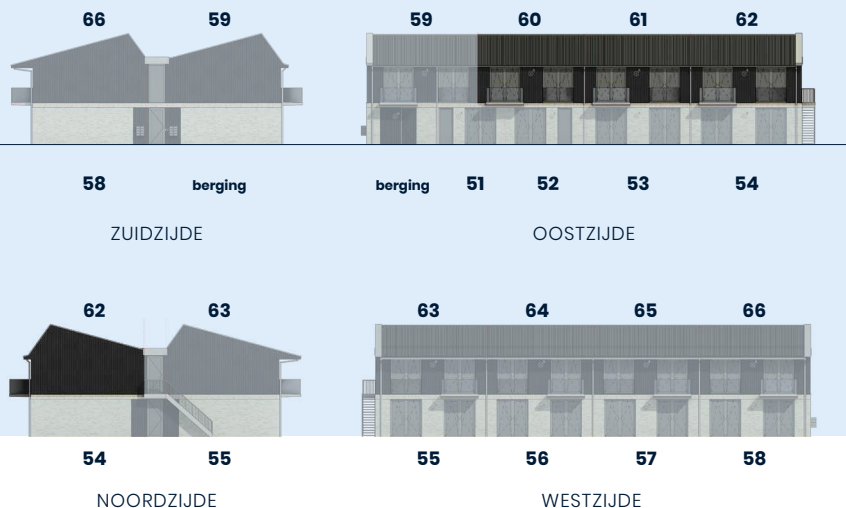


APPARTEMENT

Bouwnummer **60, 61 & 62***

VERDIEPING

- Gebruiksoppervlak 49 m²
- Balkon
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatie-warmtepomp



* let op: bouwnummer 62 is een hoekappartement

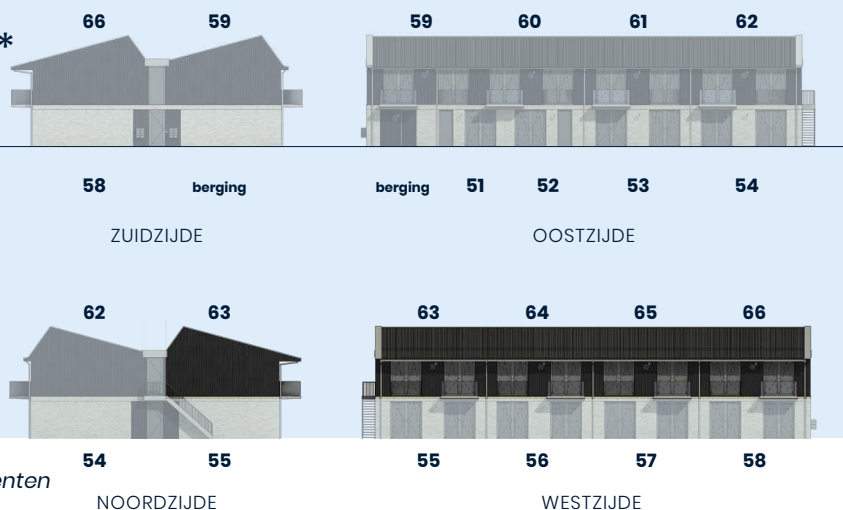


APPARTEMENT

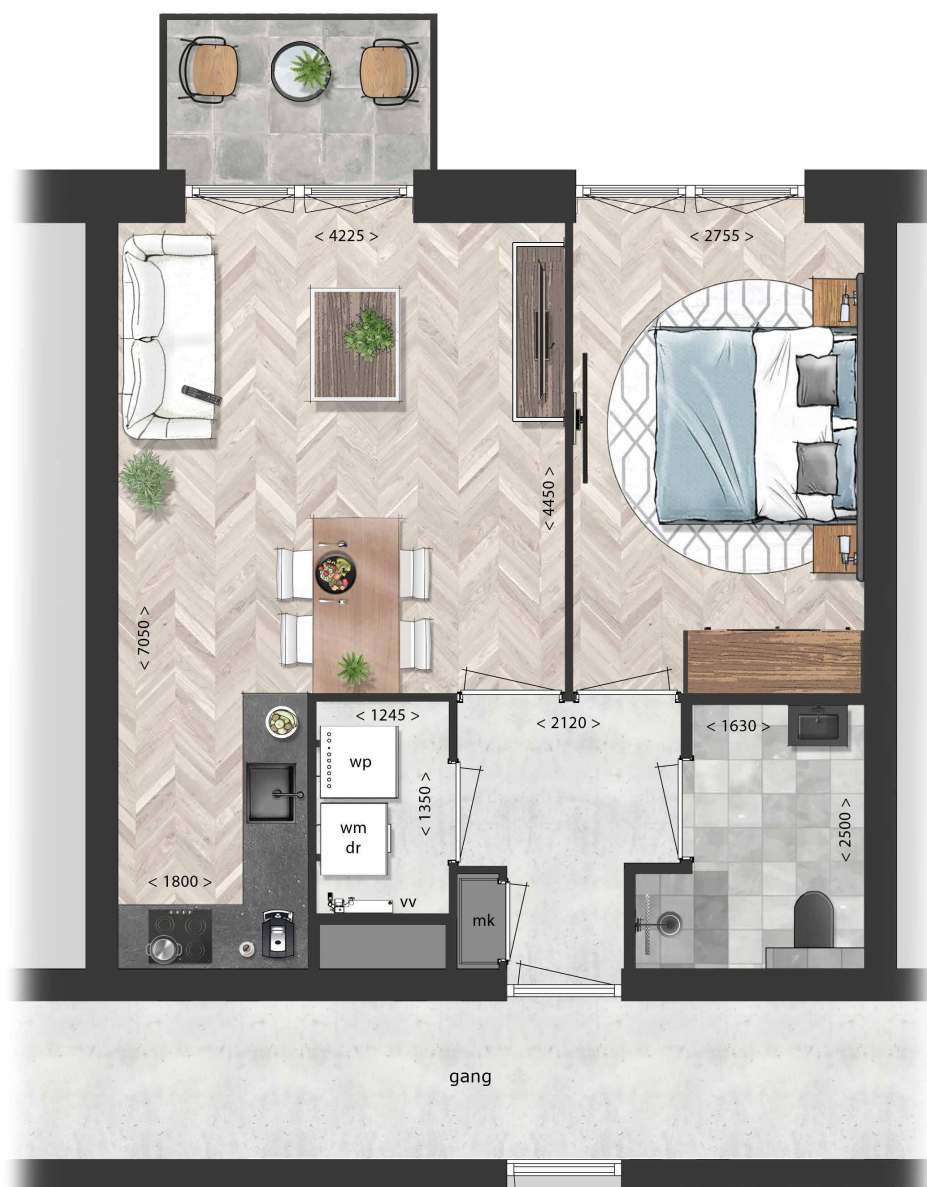
Bouwnummer **63***, **64**, **65** & **66***

VERDIEPING

- Gebruiksoppervlak 49 m²
- Balkon
- Gemeenschappelijke berging
- Standaard voorzien van sanitair en tegelwerk
- Ventilatiewarmtepomp



* let op: bouwnummer 63 en 66 zijn hoekappartementen





DISCLAIMER

De in deze brochure weergegeven informatie en tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.



Schooneng

VOORTHUIZEN

Laat u vrijblijvend informeren en neem contact op met één van onderstaande makelaars.



DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
info@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl

(0342) 474 000



westeneng
altijd actief

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

(0342) 415 589

nieuwbouwvoorthuizen.nl

INSCHRIJFFORMULIER SCHOONENG TE VOORTHUIZEN

SLUITINGSDATUM DONDERDAG 1 MEI 2025 OM 12.00 UUR

Voor u ligt het inschrijfformulier voor de 16 appartementen in het nieuwbouwproject “Schooneng” te Voorthuizen. Via dit inschrijfformulier kunt u zich inschrijven om in aanmerking te kunnen komen voor één van de nieuwbouwappartementen. Dit formulier dient u in te leveren bij één van de projectmakelaars, Drieklomp Makelaars en Rentmeesters (Apeldoornsestraat 95, 3781 PM Voorthuizen) of Makelaarskantoor Westeneng (Thorbeckelaan 18, 3771 EG Barneveld). U kunt het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier ook per e-mail verzenden naar nieuwbouw@drieklomp.nl of info@westeneng.nl.

Indien er meerdere inschrijvers op één bouwnummer zijn, wordt door middel van loting op basis van de **eerste keuze** bepaald wie als eerste in aanmerking komt voor een kopersgesprek. Er zal eerst worden geloot onder de inschrijvers met een economische en/of sociale binding met gemeente Barneveld. Deze loting wordt verricht door Notariaat Ridderhof & Stelwagen te Vaassen. Indien de eerste optant afziet van een bouwnummer, dan zal vervolgens het bouwnummer aan iemand van de reservelijst worden toegewezen. Indien er na de loting nog enkele bouwnummers resterende, dan zullen deze bouwnummers door de makelaar(s) worden toegewezen aan de overgebleven inschrijvers, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden wordt met de overige voorkeuren van de inschrijvers.

Indien u in aanmerking komt voor één van uw voorkeuren, zal uw projectmakelaar zo spoedig mogelijk contact met u opnemen via het/de door u opgegeven telefoonnummer(s) voor het maken van een afspraak op korte termijn. Wanneer een gegadigde niet binnen één week op kopersgesprek kan komen, heeft de makelaar de mogelijkheid om de volgende gegadigde te benaderen.

Persoonlijke gegevens aanvrager:

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit: _____

Adres + huisnummer: _____

Postcode/Woonplaats: _____

Geboortedatum/-plaats: _____

Telefoon privé: _____

Telefoon zaak/mobiel _____

Email: _____

Is uw huidige woning een koopwoning? Ja/Nee*

Persoonlijke gegevens partner:

Achternaam : _____ M / V *

Voornamen voluit: _____

Adres + huisnummer: _____

Postcode/Woonplaats: _____

Geboortedatum/-plaats: _____

Telefoon privé: _____

Telefoon zaak/mobiel _____

Email: _____

Burgerlijke staat:

Gehuwd / ongehuwd*

Gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden*

Wordt de woning op beider naam gekocht?

Ja/ nee / n.v.t. *

Bent u onlangs naar een hypotheekadviseur geweest?

Ja/ nee / n.v.t. *

Is er een voorbehoud van financiering benodigd?

Ja/ nee / n.v.t. *

Is er een hypotheekverklaring aanwezig?

Ja/ nee / n.v.t. *

***Doorhalen wat niet van toepassing is**

Let op: in de loting wordt voorrang gegeven aan kandidaten met een economische en/of sociale binding met gemeente Barneveld. U moet dit op aangeven van de makelaar aan kunnen tonen.

Wat verstaan wij onder binding met gemeente Barneveld?

- U woont op moment van inschrijving in gemeente Barneveld
- U werkt op moment van inschrijving in gemeente Barneveld
- U heeft in het verleden ten minste 5 aaneengesloten jaren in gemeente Barneveld gewoond

Vink hieronder aan wat voor u van toepassing is:

- ☐ Woonachtig in gemeente Barneveld
- ☐ Werk in gemeente Barneveld bij
- ☐ In het verleden ten minste 5 aaneengesloten jaren in gemeente Barneveld gewoond

Indien u gezamenlijk een appartement wilt kopen, is er **één inschrijfformulier toegestaan**. De gegevens van het inschrijfformulier worden in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Onderstaand kunt u uw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, op volgorde van belangrijkheid, aangeven.

1 ^e keuze:	2 ^e keuze:	3 ^e keuze:	4 ^e keuze:
5 ^e keuze:	6 ^e keuze:	7 ^e keuze:	8 ^e keuze:

LET OP:

- Schrijft u in voor een koopappartement in de prijsklasse tot en met €280.000,-? Dan gelden de onderstaande voorwaarden A, C en D
- Schrijft u in voor een koopappartement in de prijsklasse van €280.001,- tot en met €315.000,-? Dan gelden de onderstaande voorwaarden B, C en D

Voorwaarden:

- A. Uw (gezamenlijk) bruto jaarinkomen mag niet hoger zijn dan 60.000,-*
 - Uw actueel (gezamenlijk) bruto inkomen in 2024 was: € (invullen)
- B. Uw (gezamenlijk) bruto jaarinkomen mag niet hoger zijn dan €70.000,-*
 - Uw actueel (gezamenlijk) bruto inkomen in 2024 was: € (invullen)
- C. Binnen 7 dagen na het eerste gesprek dient u de volgende documenten aan te leveren:**
 - Actuele werkgeversverklaring(en);
 - Jaaropgave 2024;
 - 3 meest recente salarisstroken van 2025.

- D. Er geldt voor deze appartementen een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding. De koper is verplicht het registergoed daadwerkelijk als hoofdbewoner zelf te bewonen, of door eerstegraads bloed- of aanverwanten te laten bewonen voor de minimale duur van 10 jaar, te rekenen vanaf de datum waarop de bewoner van het betreffende registergoed is ingeschreven in de Basisregistratie Personen. Indien u binnen 10 jaar het appartement verkoopt, moet u mogelijk een deel van de eventuele meeropbrengst terugbetalen. De exacte bepalingen hierover staan in de leveringsakte.

Verkopende partij heeft het recht om de koop te ontbinden, mocht blijken dat de kopers niet aan de criteria voldoen.

Procedure:

- Na de loting zullen de makelaars alle gegadigden, die een bouwnummer hebben toegewezen gekregen, zo spoedig mogelijk benaderen voor het nemen van een optie en het maken van een afspraak;
- Wanneer u geen woning toegewezen heeft gekregen, wordt u hierover per mail of telefonisch geïnformeerd (uiterlijk vrijdag 2 mei 2025) en op de reservelijst gezet;
- Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen;
- Dubbele inschrijfformulieren en inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijftermijn binnenkomen, worden automatisch achteraan de reservelijst gezet;
- Over de uitslag van de loting kan niet worden gecorrespondeerd;
- Aan deze inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ondertekening van dit formulier verklaart/verklaren ondergetekende(n) dat hij/zij bovenstaande naar waarheid heeft/hebben ingevuld en zelf verantwoordelijk te zijn voor de juistheid van de ingevulde gegevens en bijlagen.

Voor akkoord:

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____ 2025

Datum: _____ 2025

Handtekening aanvrager

Handtekening (evt.) partner

SLUITINGSDATUM DONDERDAG 1 MEI 2025 OM 12.00 UUR

U dient dit formulier vóór de sluitingsdatum in te leveren bij Drieklomp Makelaars en Rentmeesters (Apeldoornsestraat 95, Voorthuizen) dan wel bij Makelaarskantoor Westeneng (Thorbeckelaan 18, Barneveld) of per mail naar nieuwbouw@drieklomp.nl of info@westeneng.nl.

* Als de inkomensgrens wordt overschreden dan wordt het inkomen van 2023 getoetst. Als blijkt dat in 2023 het inkomen wel voldoet, dan dient het gemiddelde inkomen van 2023 en 2024 niet hoger te zijn dan de in de voorwaarden genoemde grens. Dit dient te blijken uit een vast arbeidscontract voor onbepaalde tijd of intentieverklaring voor een vast arbeidscontract.

** Alle gegevens worden verstrekt aan de gemeente Barneveld. Tevens wordt uw inschrijving door de gemeente Barneveld gecontroleerd. De vermelde bruto jaarinkomens zijn bepalend voor het voldoen aan de toewijzingscriteria.