

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

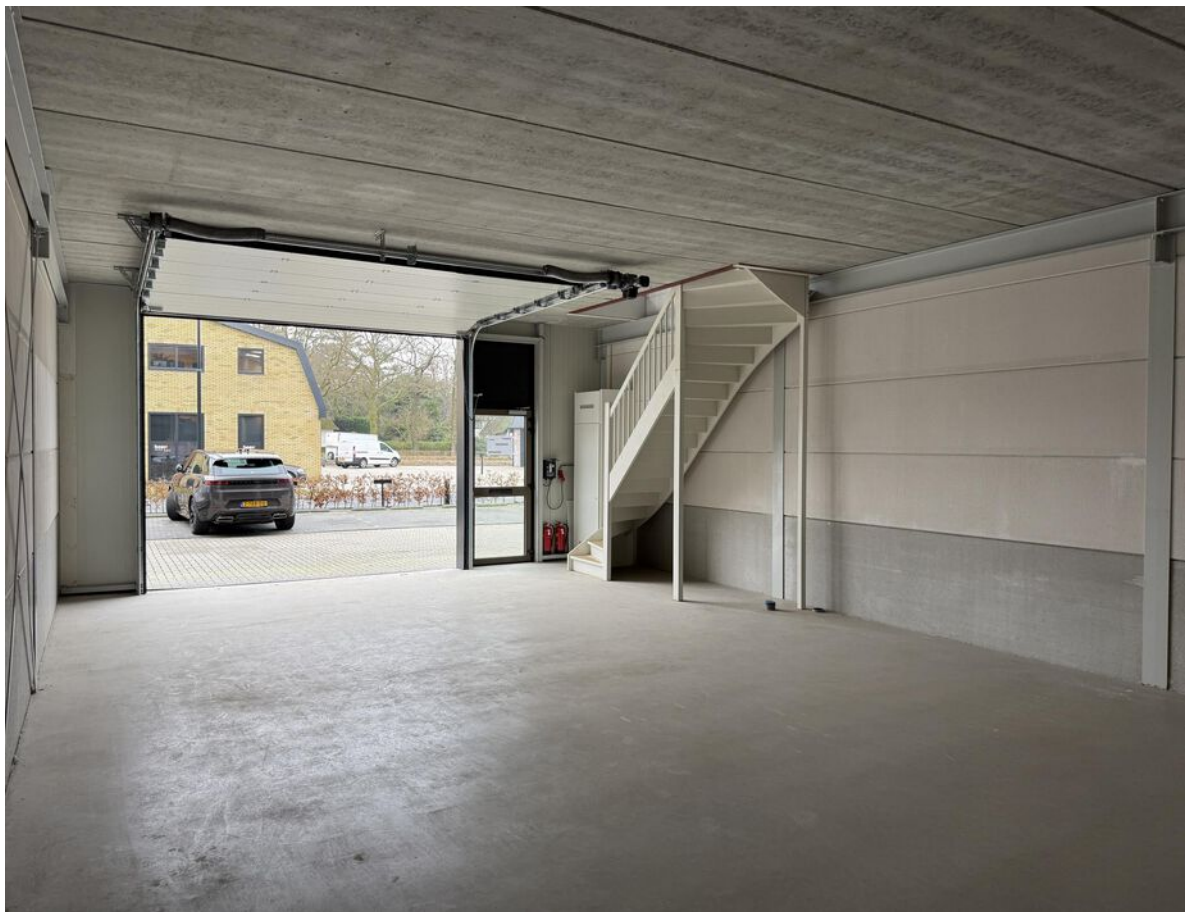
Beschikbaar voor de verkoop! Deze bedrijfsunit is nog naar eigen wens in te delen. Het object is al wel voorzien van 2 dak doorvoeren, meterkast en een aangesloten overheaddeur incl. 2 afstandsbedieningen. De ligging is gunstig: het object bevindt zich op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Uddel. De op- en afritten van de A1 en A28 zijn op ongeveer 10 tot 15 minuten rijden, wat zorgt voor een snelle verbinding met omliggende dorpen.

Adres	Els peterweg 71 A 8 te Uddel
--------------	-------------------------------------

Huurprijs	€ 319.000,- V.O.N. excl. BTW
------------------	------------------------------

Type	Bedrijfsruimte
-------------	----------------

Oppervlakte	188 m²
--------------------	--------



De begane grond beschikt over een loopdeur en automatisch bedienbare overheaddeur

Ligging



Objectinformatie

Omschrijving	Beschikbaar voor de verkoop! Deze bedrijfsunit is nog naar eigen wens in te delen. Het object is al wel voorzien van 2 dak doorvoeren, meterkast en een aangesloten overheaddeur incl. 2 afstandsbedieningen. De ligging is gunstig: het object bevindt zich op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Uddel. De op- en afritten van de A1 en A28 zijn op ongeveer 10 tot 15 minuten rijden, wat zorgt voor een snelle verbinding met omliggende dorpen.
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg te Uddel. Daarnaast rijdt u binnen 15 minuten van en naar de op- en afritten van A1 (afrit 18 Kootwijk) en de A28 (afrit 14 Elspeet).
Indeling	Toegang middels loopdeur en automatisch bedienbare overheaddeur. Trapopgang naar de verdieping.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 94 m² BVO Verdieping: ca. 94 m² BVO
Voorzieningen	• Twee dakdoorvoeren • Meterkast • Slangen ten behoeve van vloerverwarming op de begane grond en verdieping • Twee afstandsbedieningen voor automatisch bedienbare overheaddeur
Algemeen	Bouwjaar 2023
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, Bedrijf tot en met categorie 3.2

Overige condities

De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

Per direct, in overleg.

Bekijk de video van dit pand!

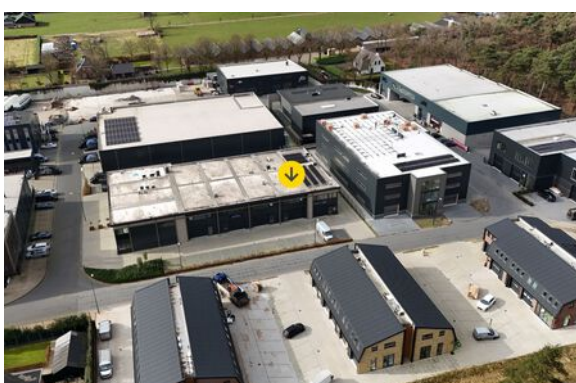


Begane grond



Verdieping

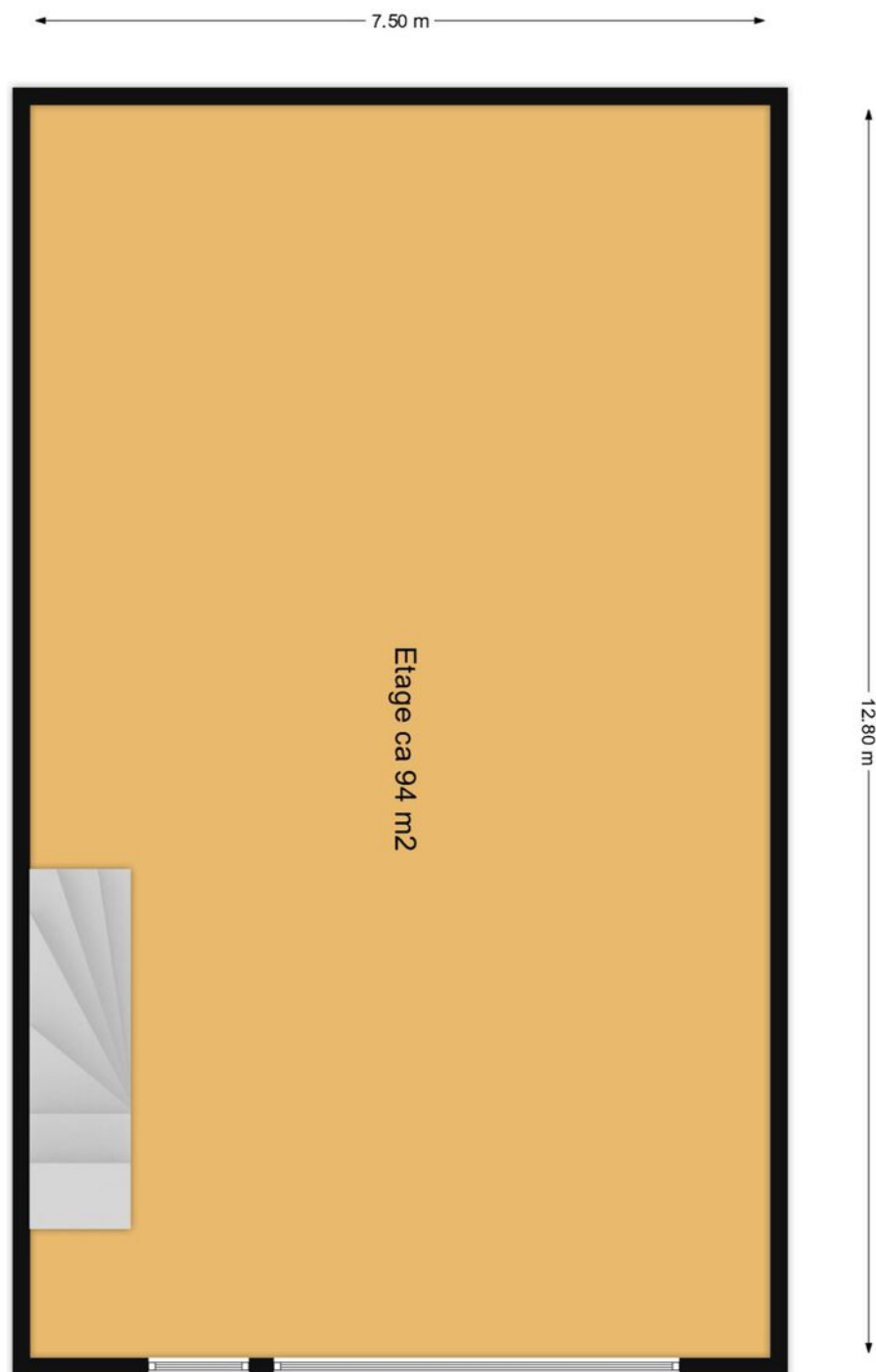




Begane grond



Verdieping

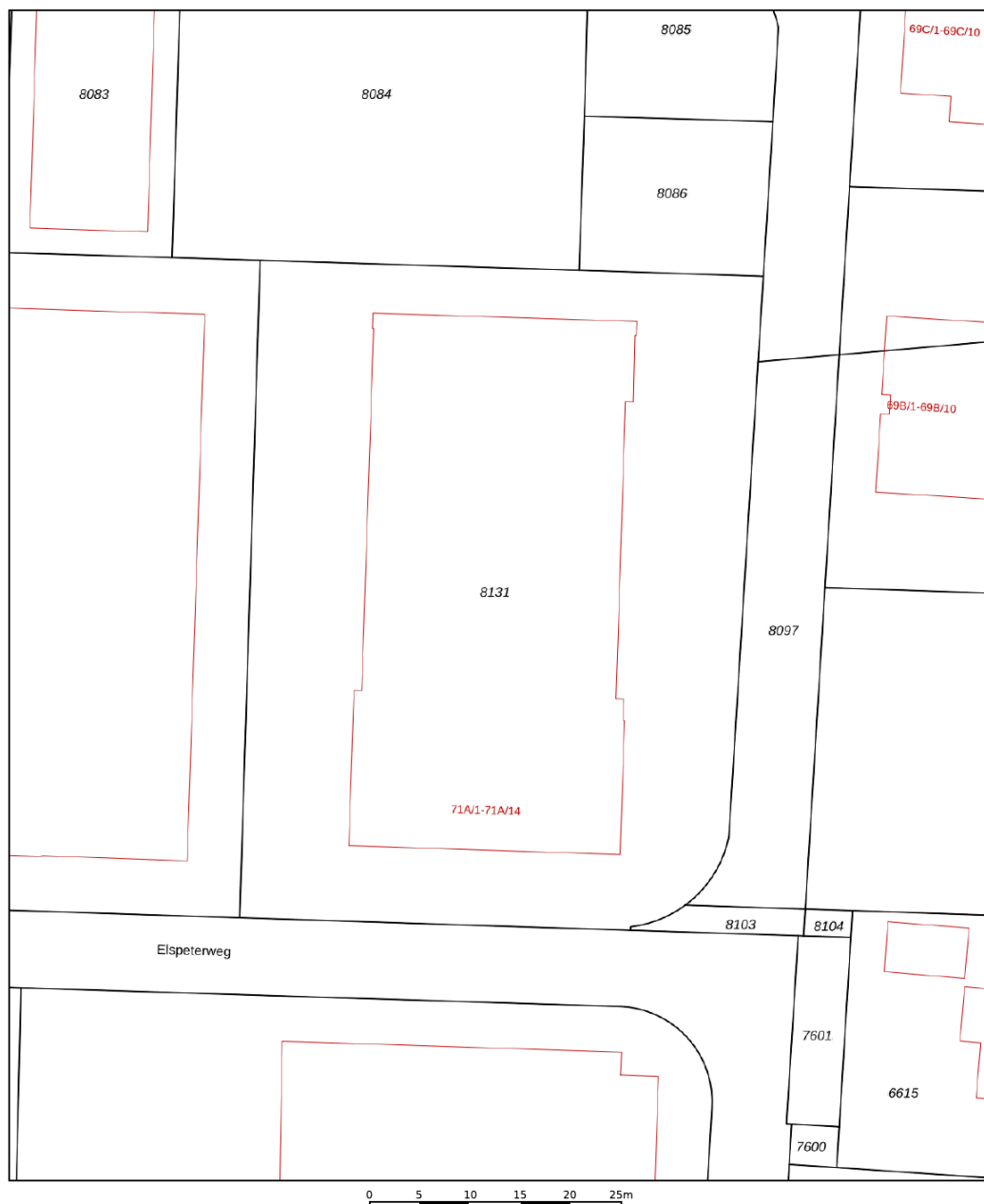




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Apeldoorn	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 8131	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The site plan shows a residential development with 31 units. The units are arranged in a central block and a side block. The central block contains units 1 through 14, and the side block contains units 15 through 31. The units are color-coded: light blue for standard units and red for units with specific features (71-A1 to 71-A14). The plan includes dimensions for the entire site and individual units. The site is bounded by Elspeterweg to the west and a road to the east. A 'beukenhaag' (beech hedge) is located to the east of the units. The plan also shows a 'MK VVE 1 m2' area and a '750' area.

Unit	Area (m ²)	Features
UNIT 1	100+	BVO, ovh
UNIT 2	101+	BVO, ovh
UNIT 3	101+	BVO, ovh
UNIT 4	99+	BVO, ovh
UNIT 5	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 6	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 7	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 8	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 9	97+	97 m ² BVO, ovh
UNIT 10	102+	103 m ² BVO, ovh
UNIT 11	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 12	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 13	94+	94 m ² BVO, ovh
UNIT 14	94+	94 m ² BVO, ovh
71-A1	6600	
71-A2	6700	
71-A3	6700	
71-A4	6600	
71-A5	750	
71-A6	750	
71-A7	750	
71-A8	750	
71-A9	750	
71-A10	750	
71-A11	750	
71-A12	750	
71-A13	750	
71-A14	750	

Westeneng > Altijd actief | 15

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

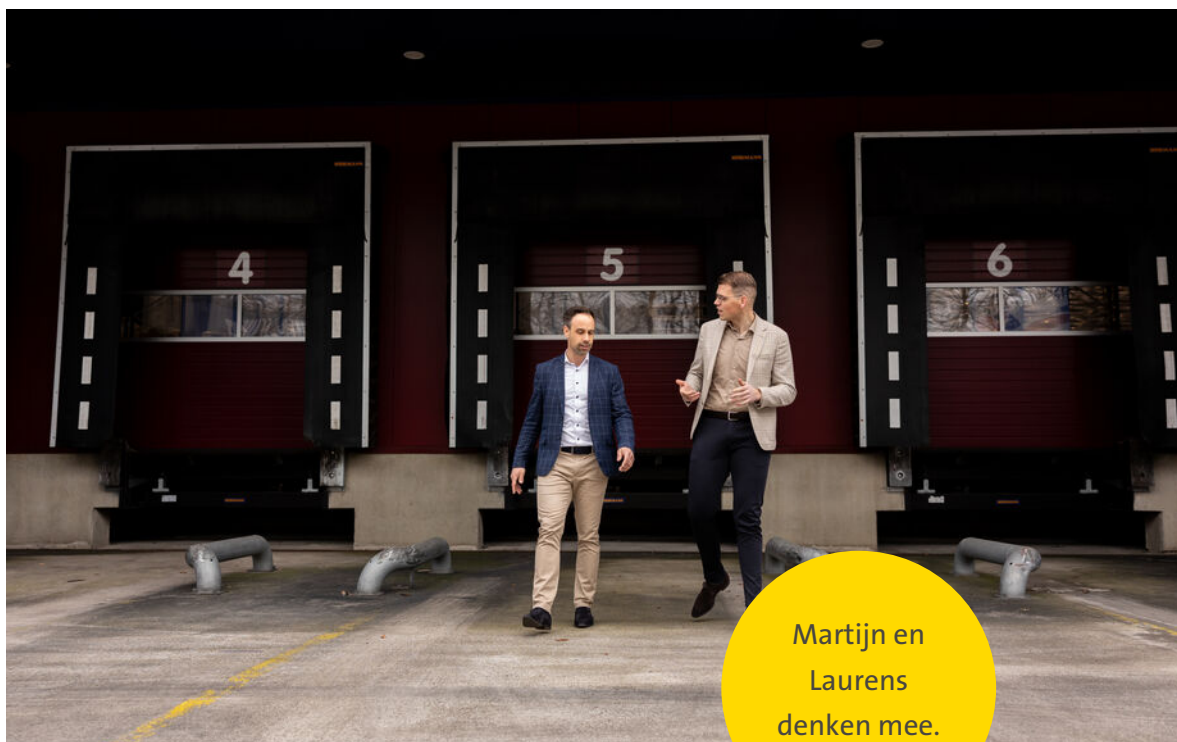
U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Elspeterweg 71 A 8 te Uddel. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

