

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Veemweg 21-23, Barneveld

**Bekijk
dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit kantoorpand in het kort

Representatief en zelfstandig kantoorpand van circa 750 m² beschikbaar op een uitstekende zichtlocatie langs de A1 en Nijkerkerweg. Gelegen op bedrijventerrein Harselaar, direct nabij de open afritten van de A1 (circa 5 minuten rijden). De kantoorruimte beschikt over een eigen entree en biedt met name vanaf de verdiepingen een fraai uitzicht. De natuurlijke lichtinval via de vele raampartijen geeft het kantoor een open en frisse uitstraling. Energielabel B is aanwezig. Er zijn 15 parkeerplaatsen beschikbaar, in overleg uit te breiden (eventueel met laadpaal).

Adres	Veemweg 21-23 te Barneveld
Huurprijs	€ 99,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Kantoorruimte, b.g., 1e en 2e verdieping
Oppervlakte	Ca. 750 m ²



Een eerste indruk van het kantoorpand en de lichte ruime kantoorruimten.

Diverse kantoor-/vergaderruimten



Objectinformatie

Omschrijving	Representatief en zelfstandig kantoorpand van circa 750 m ² beschikbaar op een uitstekende zichtlocatie langs de A1 en Nijkerkerweg. Gelegen op bedrijventerrein Harselaar, direct nabij de op- en afritten van de A1 (circa 5 minuten rijden). De kantoorruimte beschikt over een eigen entree en biedt met name vanaf de verdiepingen een fraai uitzicht. De natuurlijke lichtinval via de vele raampartijen geeft het kantoor een open en frisse uitstraling. Energielabel B is aanwezig. Er zijn 15 parkeerplaatsen beschikbaar, in overleg uit te breiden (eventueel met laadpaal). De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als met openbaar vervoer. De locatie biedt een professionele uitstraling en is goed geschikt voor bedrijven die waarde hechten aan zichtbaarheid, bereikbaarheid en comfort. Ziet u uw bedrijf hier al gevestigd?
Ligging	Het object is gelegen op bedrijventerrein Harselaar in Barneveld. De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelwegen A1 en A30, met de op- en afritten op slechts enkele minuten afstand. Station Barneveld Noord en het Transferium liggen op korte afstand, waardoor ook openbaar vervoer goed toegankelijk is. Bedrijventerrein Harselaar kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse gerenommeerde bedrijven.
Indeling	De begane grond heeft een grote open kantoorruimte aan de ene en andere zijde en een centrale entree met hal en sanitaire voorzieningen. Op de eerste verdieping bevinden zich opnieuw open kantoorruimten links en rechts, met centraal het trappenhuis, de lift, sanitair en enkele kleinere kantoor- of vergaderruimten aan de rechterzijde. De tweede verdieping bestaat uit één grote open kantoorruimte met rondom het trappenhuis, lift en sanitaire voorzieningen.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 250 m ² Eerste verdieping: ca. 250 m ² Tweede verdieping: ca. 250 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• 15 parkeerplaatsen, extra plekken te huur voor € 250,- per plek/jaar. Parkeerplekken met laadpaal in overleg mogelijk.• Eigen entree• Intercominstallatie• Alarminstallatie• Airco units t.b.v. verwarming en verkoeling• UTP-aansluitingen• Drie toiletgroepen• Drie pantry's met boiler• Lift• Draai-/ kiepramen• Systeemplafond
Algemeen	Bouwjaar 2000 Energielabel B
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 1-3.1

Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





Entree



De entree met dubbele toegangsdeur, trapopgang en lift naar de verdieping.



Lichte en functionele kantoorruimten met airconditioning, systeemplafonds en te openen ramen.







De eerste verdieping is ingedeeld in twee hoofdruimten, elk met diverse kantoor- en vergaderruimten. Centraal gelegen zijn de pantry, toiletgroep en lift.









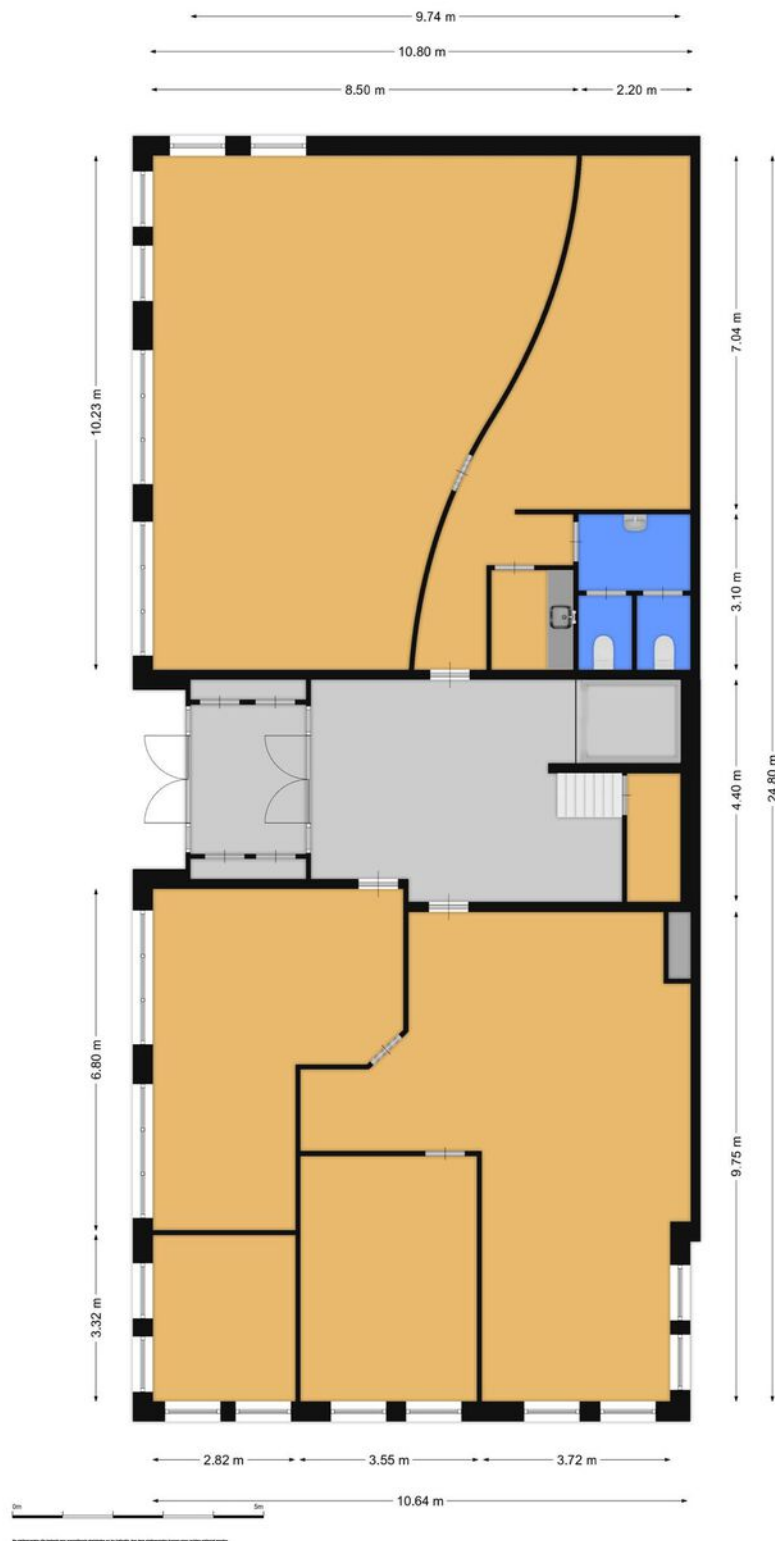
De tweede verdieping betreft een kantoorruimte met veel daglicht en vele werkplekken. Flexibel in te delen.



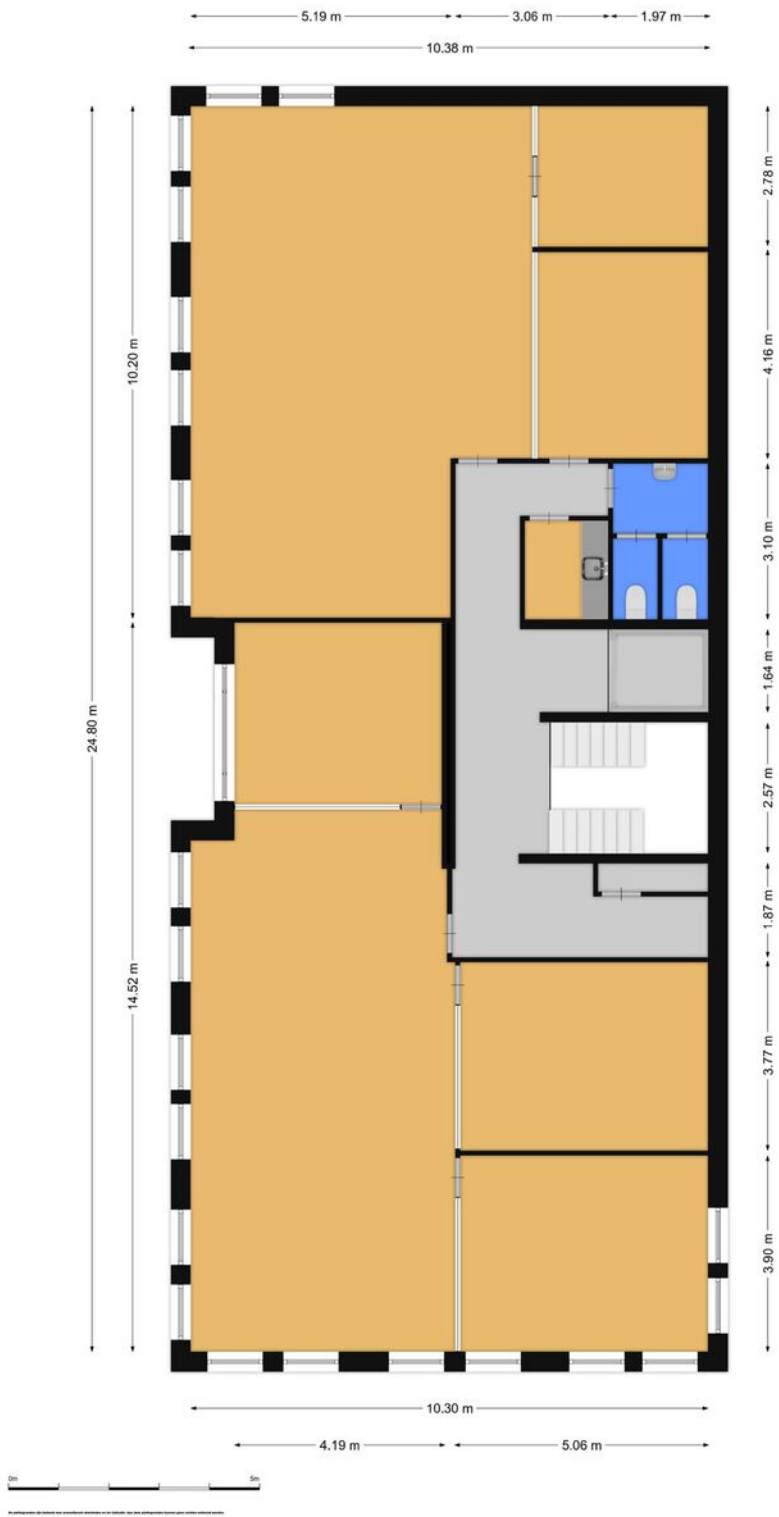
Drie pantry's met boiler en toiletgroepen met dames- en herentoilet en gedeelde wastafelruimte, elk verdeeld over drie verdiepingen.



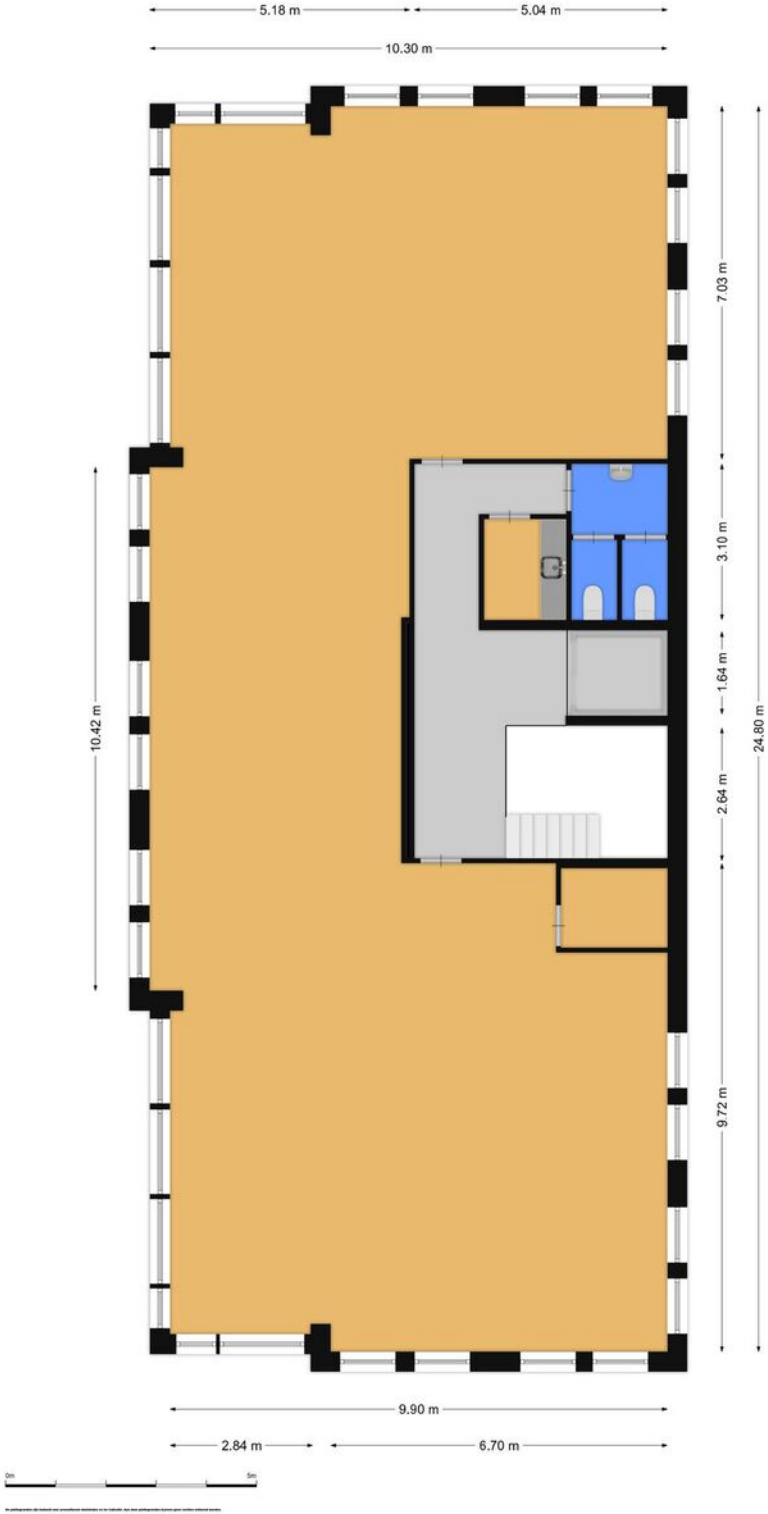
Begane grond



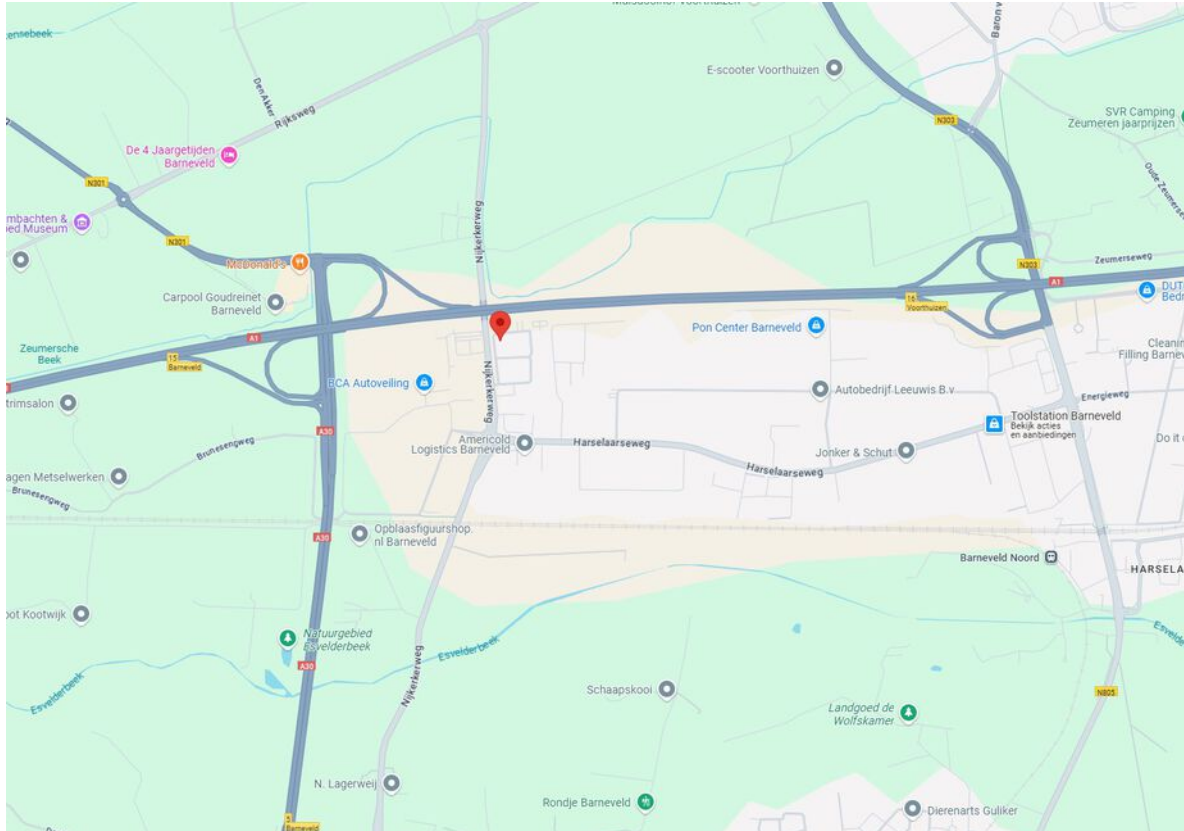
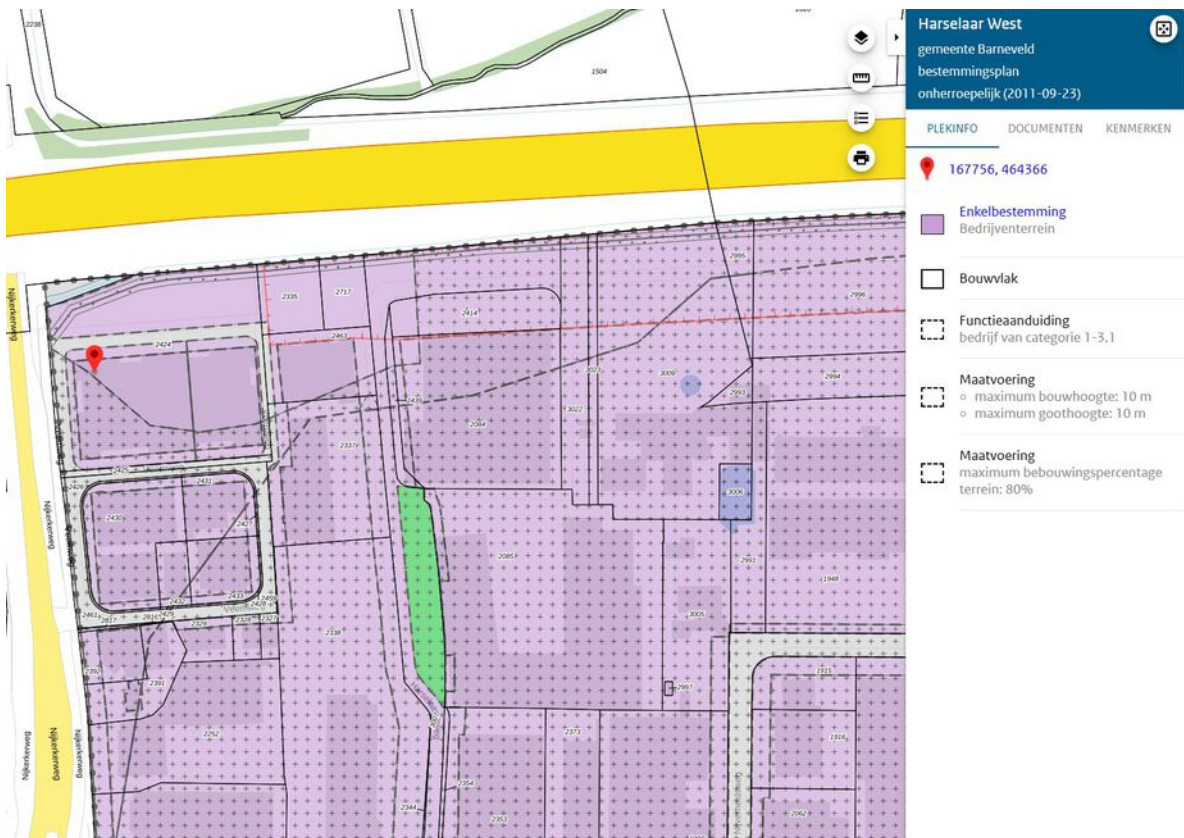
Eerste verdieping



Tweede verdieping



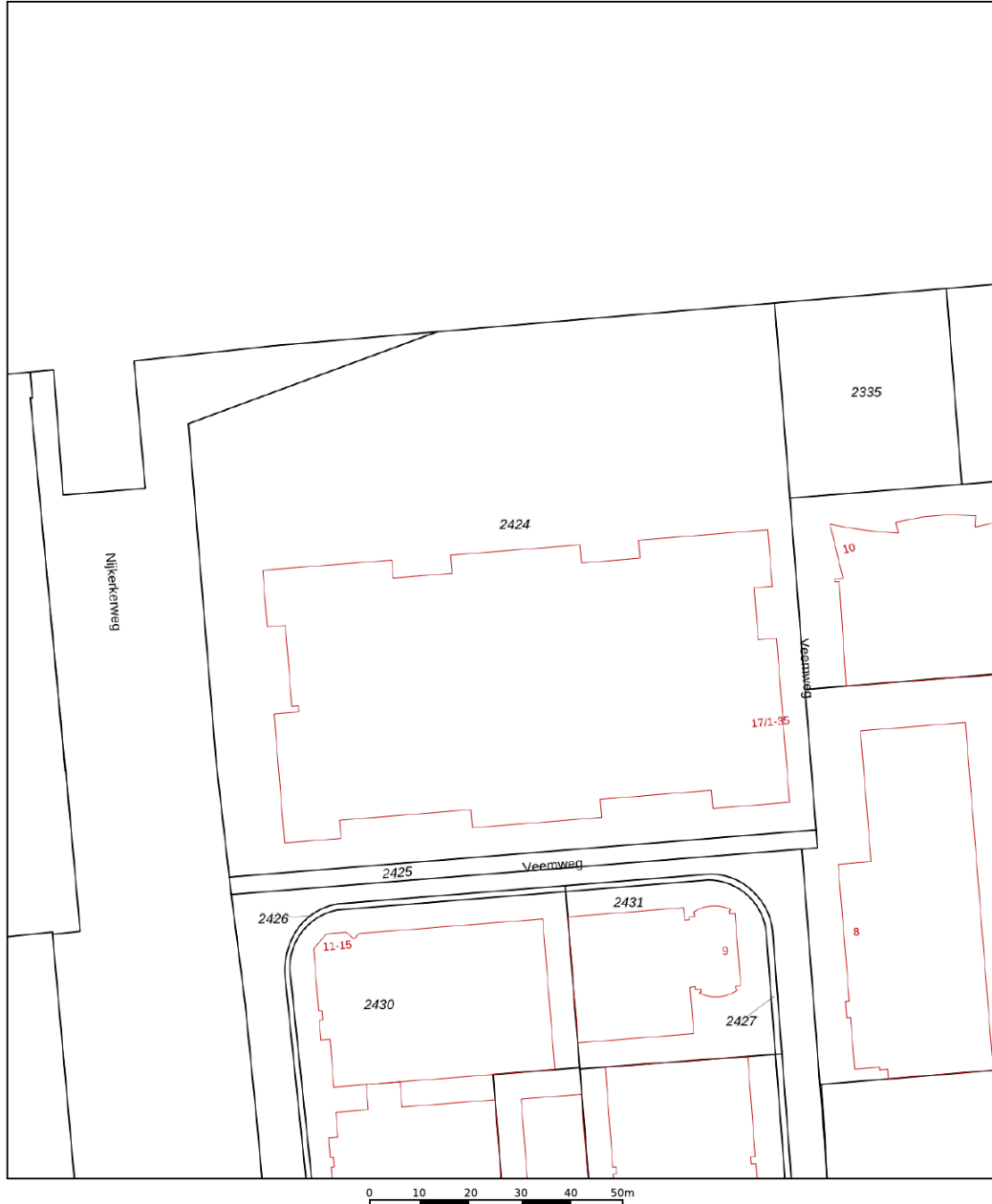
Bestemming




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2424</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Veemweg 21 23 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

