

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Kruishaarseweg 7 A, Putten

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Dit nieuw te bouwen bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 536 m², verdeeld over de begane grond en een verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een laaddock van circa 22 meter, met twee overheaddeuren van 4 x 3,6 meter (b x h). De indeling van het pand is nog volledig af te stemmen op de wensen van de huurder, waardoor maatwerk mogelijk is. Voor ondernemers die klaar zijn voor de volgende stap!

Adres	Kruishaarseweg 7 A te Putten
Huurprijs	€ 75,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 536 m ² , verdeeld over begane grond en verdieping

Objectinformatie

Omschrijving

Dit nieuw te bouwen bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van circa 536 m², verdeeld over de begane grond en een verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich een laaddock van circa 22 meter, met twee overheaddeuren van 4 x 3,6 meter (b x h). De indeling van het pand is nog volledig af te stemmen op de wensen van de huurder, waardoor maatwerk mogelijk is. Op het bijbehorend terrein is ruimte voor parkeren. Het pand wordt gerealiseerd in een landelijke omgeving, centraal gelegen tussen Voorthuizen, Putten en Nijkerk. Voor ondernemers die klaar zijn voor de volgende stap!

Ligging

Het nieuw te bouwen bedrijfspand is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de rand van het dorp Voorthuizen. De op- en afrit van de A28 bij Nijkerk is in ongeveer 10 minuten te bereiken via de N798. Het NS-station van Putten ligt op circa 5 minuten rijden en biedt een goede verbinding richting Amersfoort en Zwolle. Het centrum van Putten bevindt zich op slechts 2 kilometer afstand en is binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling

De begane grond van het pand bestaat uit een ruime bedrijfsruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een pantry, een kantoorruimte en sanitaire voorzieningen. De verdieping is voorzien van een opslagruimte en een eventueel kantoor. De beide verdiepingen zijn, in overleg met verhuurder, naar de wens van huurder in te delen.

Vloeroppervlakte

Begane grond ca. 268 m²
Verdieping ca. 268 m²

Voorzieningen

- Stroom en verlichting
- Toilet
- Pantry
- Laaddock
- Twee overheaddeuren van 4 x 3,6 meter (bxh)
- Parkeerterrein
- Uitsparing of mogelijkheden voor lift

Algemeen

Na het sluiten van een langdurige huurovereenkomst en de wensen van de huurder wordt er gestart met de bouw van dit moderne bedrijfspand.

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijf - Landelijke bedrijven

Huurperiode

In overleg, 5 + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

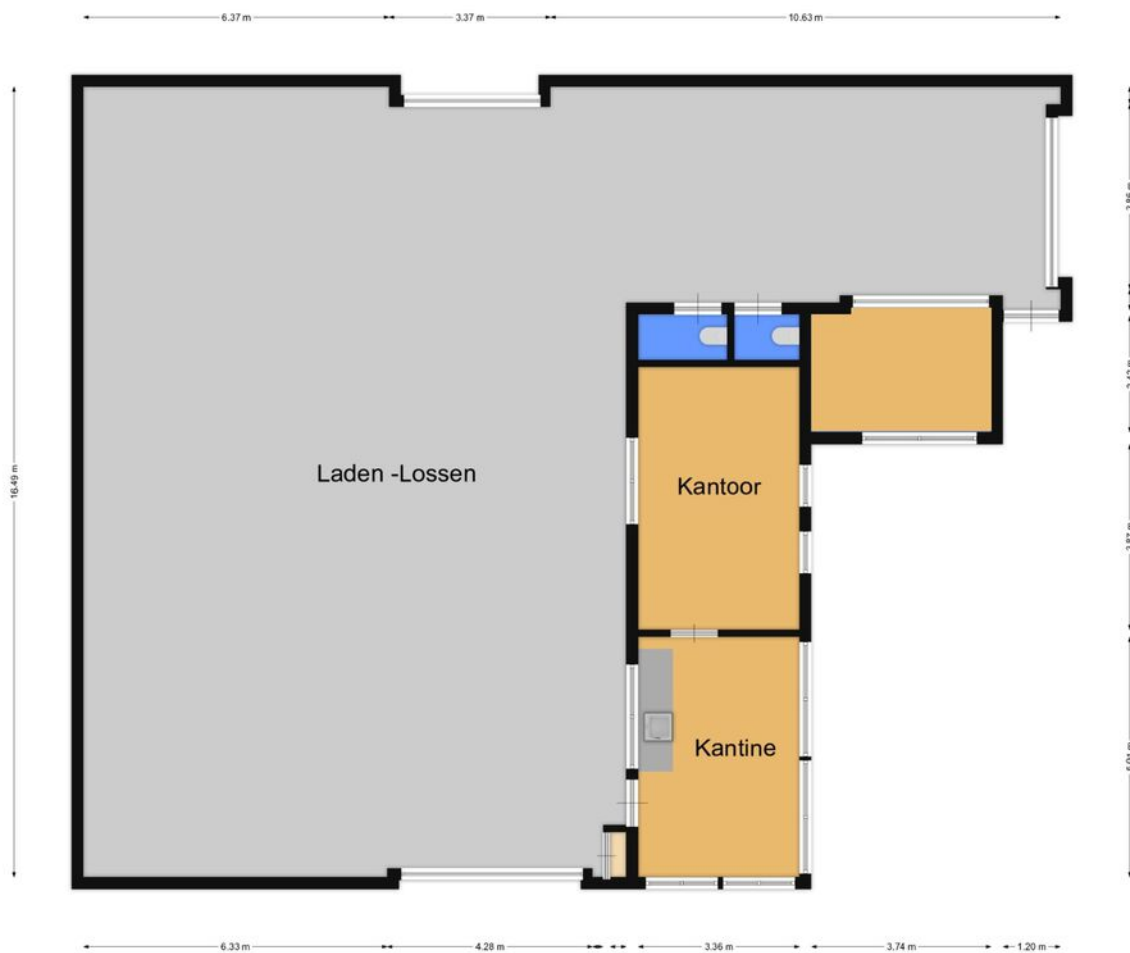
Bekijk de video van dit pand!



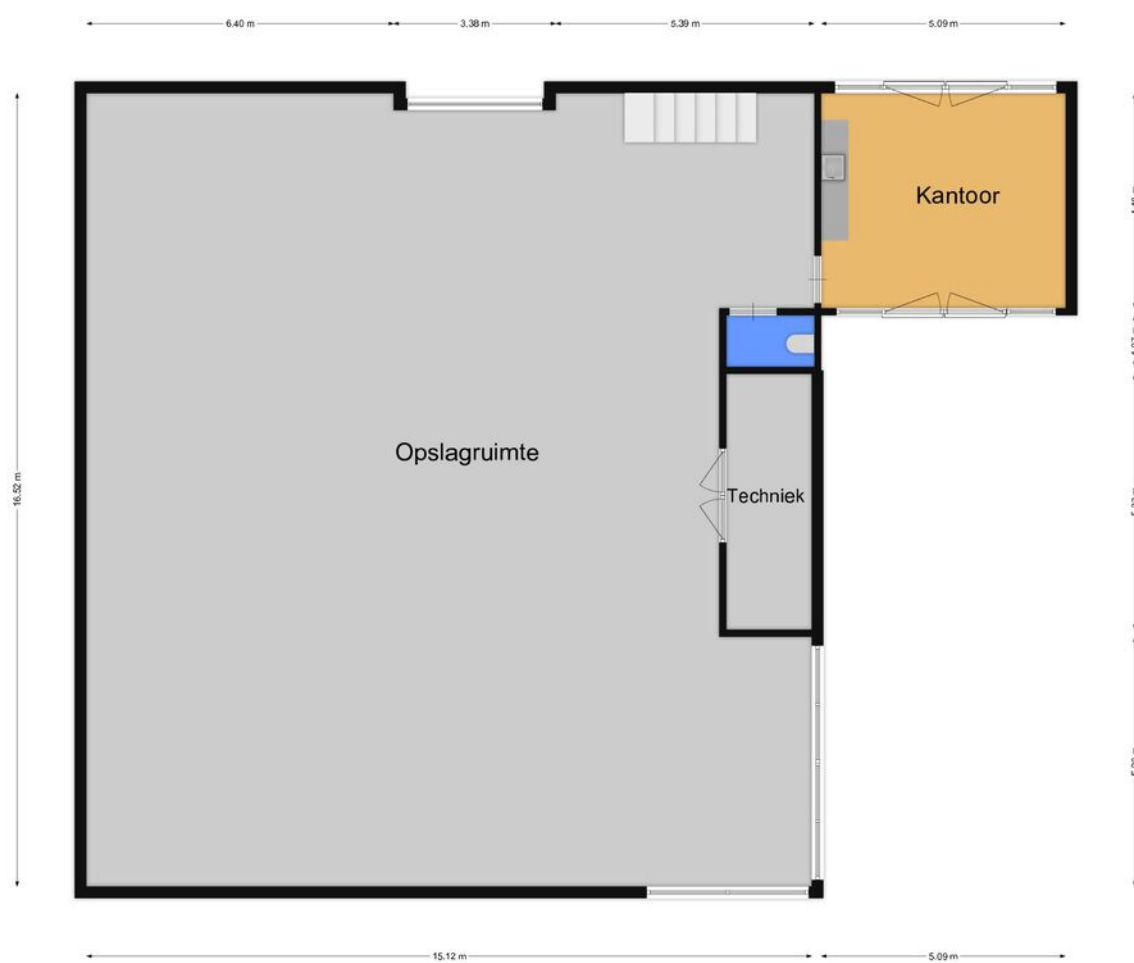




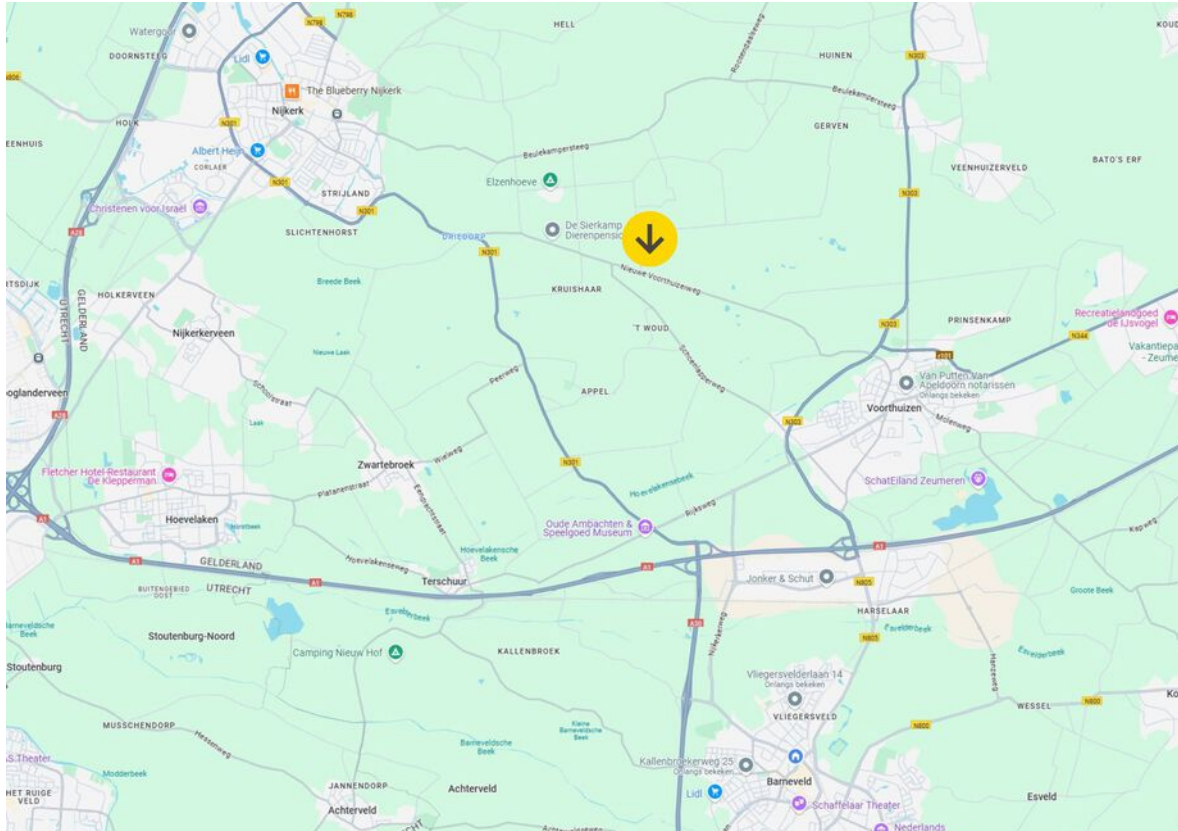
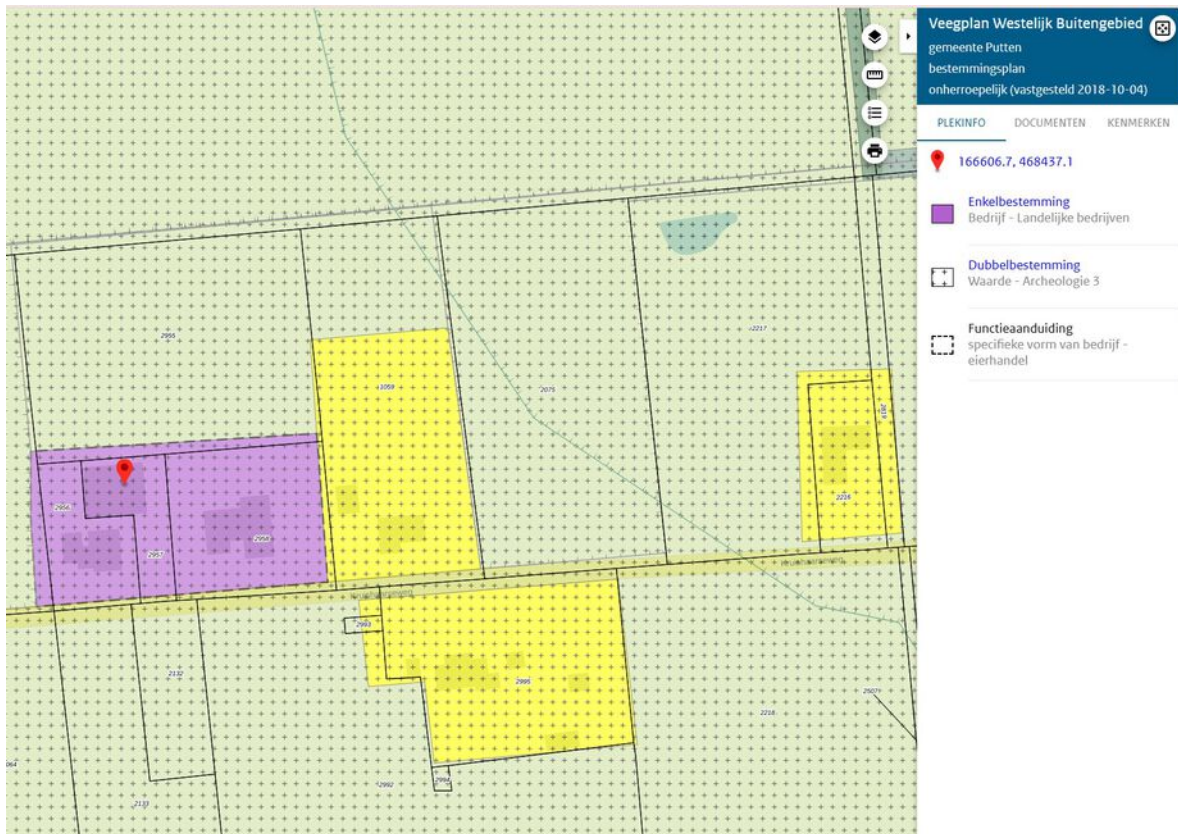
Begane grond



Verdieping



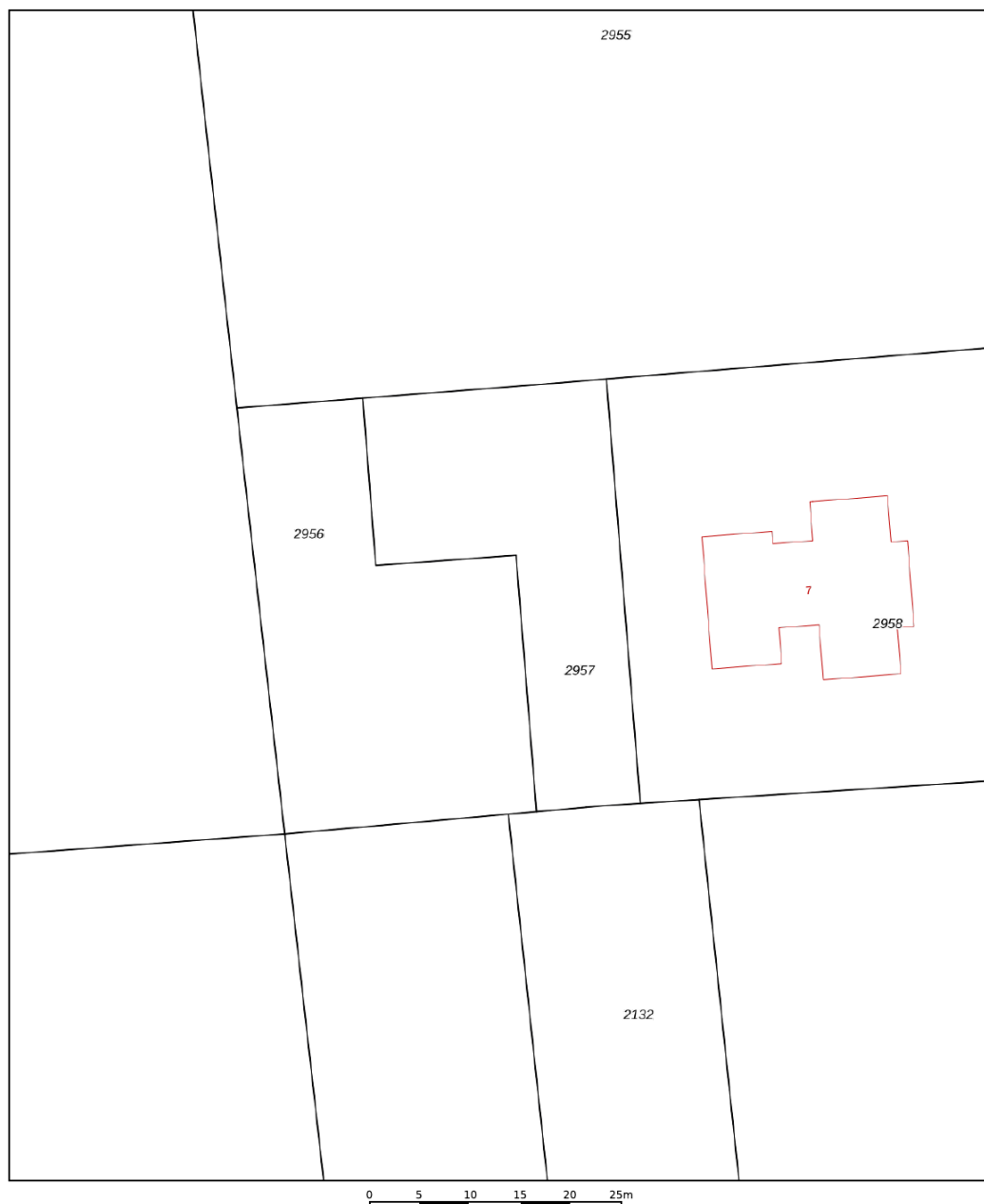
Bestemming



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Putten
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2957
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

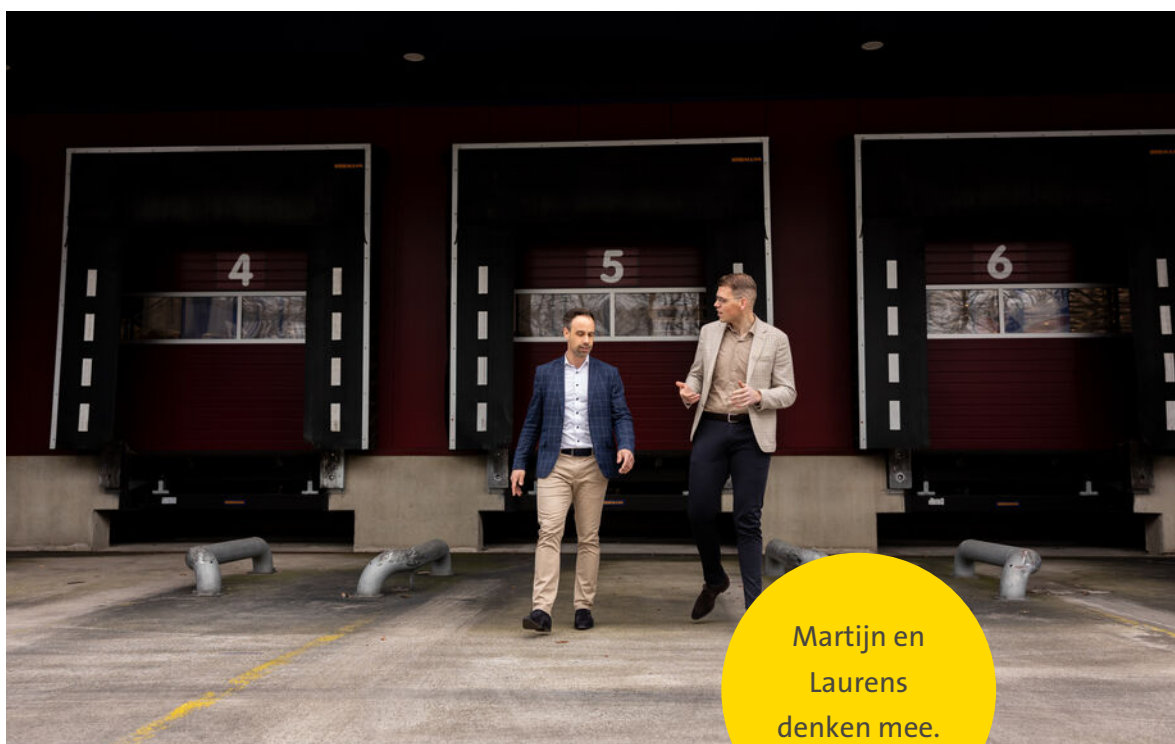
U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Kruishaarseweg 7 A te Putten. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

