

Ontdek  
deze woning.  
**Kijk mee.**



Heestereng 16, Barneveld

**Hartelijk  
welkom!**

# Ziet u het voor zich? Uw thuis.

Alstublieft! De brochure van een woning die aan verschillende van uw wensen voldoet. U hebt nú nog het gevoel dat u bij een ander binnenkijkt. Probeer u voor te stellen hoe u deze woning straks zelf aankleedt en inricht. Binnenkort is het wellicht uw thuis. In de keuken kookt u straks misschien voor familie of vrienden. U doet zelt weg op uw eigen bank, bij de zachte klanken van uw vertrouwde muziek. Deze woning wordt de uitvalsbasis voor kleine en grote avonturen. De centrale plaats in uw leven. Ziet u het voor u? Als u nog vragen hebt, staan wij voor u klaar. Ontdek uw toekomstige woonplezier!

**Jan Westeneng, Henk Westeneng en Daan de Waard**  
Uw woningmakelaars





Ruimte, comfort en een vrij uitzicht! Kenmerken van deze half vrijstaande woning die op een mooie locatie gelegen is. Met maar liefst vijf slaapkamers biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

# Goed om te weten.

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Woning</b>             | <b>Heestereng 16 te Barneveld</b>           |
| <b>Vraagprijs</b>         | € 625.000,- k.k.                            |
| <b>Type</b>               | Halfvrijstaande woning                      |
| <b>Slaapkamers</b>        | 5                                           |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 283 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 136 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Inhoud</b>             | 506 m <sup>3</sup>                          |
| <b>Tuin</b>               | oost                                        |
| <b>Berging</b>            | inpandig, 10 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1994                                        |
| <b>Verwarming</b>         | cv-ketel (nefit, 2011)                      |
| <b>Isolatie</b>           | Dak-, muurisolatie, grotendeels dubbel glas |

**Bekijk de video van deze woning!**





Daarbij is de multifunctionele ruimte op de begane grond nog geheel naar eigen wens in te delen, wat denkt u van een slaapkamer, een speelkamer of een werkkamer? De ruime oprit met carport zorgt voor praktische gemak en in de achtertuin kunt u van het buitenleven genieten. Gaat u hier uw woondroom waar maken?

# Hal



De auto parkeert u op de royale oprit en vervolgens stapt u de woning binnen in de hal. In de hal treft u een toiletruimte met toilet en fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Welkom!

# Woonkamer



De woonkamer is een fijne, uitnodigende leefruimte die u de ruimte biedt voor een royale zithoek. Gezellig om samen te komen met familie of vrienden of om heerlijk te ontspannen na een drukke dag. De kamer is afgewerkt met een eiken houten vloer, lichte wanden en een gestuukt plafond. Een leuk en sfeervol detail is de erker aan de voorzijde, die niet alleen extra ruimte creëert, maar ook voor veel daglicht zorgt. Ook door de andere raampartijen valt er veel licht naar binnen, wat zorgt voor een open woonkamer.



# Keuken



De keuken is geplaatst in een praktische L-vorm en heeft een lichte kleurstelling. Daarbij is de keuken van alle gemakken voorzien, zoals een 4-pits keramische kookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasmachine en een koelkast. Genoeg ingrediënten om de lekkerste maaltijden klaar te maken. Door de royale opstelling heeft u voldoende werk- en opbergruimte voor al uw keukengerei. Nabij de keuken is er plek voor een gezellige eethoek, hier kunt u comfortabel tafelen met het gezin of met uw visite.



## Extra ruimte



Direct grenzend aan de keuken bevindt zich een extra ruimte op de begane grond, die momenteel in gebruik is als een eetkamer. Door het royale formaat is het een ruimte die u talloze mogelijkheden biedt. Met gemak richt u de kamer als slaapkamer op de begane grond, als speelkamer voor de kinderen of als een fijne hobby- of werkruimte.

De kamer is voorzien van een groot raampartij aan de voorzijde, waardoor veel licht naar binnenvalt. Daarbij krijgt u vanuit hier toegang tot de achtertuin en tot de inpandige berging.



## Eerste verdieping



Wat gelijk opvalt aan de verdieping is de vele ruimte. De royale overloop biedt u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De kamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kastenwand aan. Op de ouderslaapkamer treft u tevens een vaste kastenwand aan en daarnaast krijgt u vanuit hier toegang tot het balkon.







## Badkamer



De badkamer heeft een neutrale kleurstelling en is meer dan compleet. Zo profiteert u hier van een ligbad, een inloopdouche, een wastafel, een toilet en een designradiator.

## Tweede verdieping



Met vijf slaapkamers is er voor iedereen een eigen plekje. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een groot Velux dakraam en vloerbedekking. Op de overloop treft u twee vaste kasten aan, in één kant bevindt zich de opstelling van de cv-ketel. Verder beschikt de overloop over twee kleine Velux dakramen en de aansluiting voor de witgoedapparatuur.







## Berging



De woning beschikt over een inpandige berging. Deze is te bereiken vanuit de multifunctionele ruimte op de begane grond. In de berging heeft u ruimte voor uw fietsen, het tuingereedschap en voor andere spullen. Vanuit de berging bereikt u de achtertuin.



# Tuin



Het buitenleven zal zich voortaan in deze tuin met een vrije ligging gaan afspelen. De tuin is aangelegd met bestrating en diverse beplanting. Op het terras kunt u een fijne zithoek plaatsen waar u van de zon kunt genieten. Erg handig is de poort aan de zijkant, zo kunt u gemakkelijk van de voor- naar de achtertuin en andersom.





# Tuin



Aan de voorzijde treft u de eigen oprit met carport. De oprit biedt u plek voor het parkeren van meerdere auto's. Daarnaast is de carport voorzien van een lichtkoepel. Een carport is erg praktisch, zo kunt u met regen droog uit de auto stappen en droog in huis komen.





Algemeen:

- Energielabel B
- Handmatig screen grote raam erker en kleine raam voorkant woonkamer

# Woonomgeving



De woning is op een mooie plek gelegen, aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over een groenstrook. Het is een rustige omgeving, wat elke dag weer voor een glimlach zorgt. De woning ligt in woonwijk 'Norschoten'. Zo vindt u op korte afstand het Schaffelaarse bos waar u kunt genieten van mooie wandelpaden, het centrum van Barneveld, scholen, supermarkten en andere openbare voorzieningen.



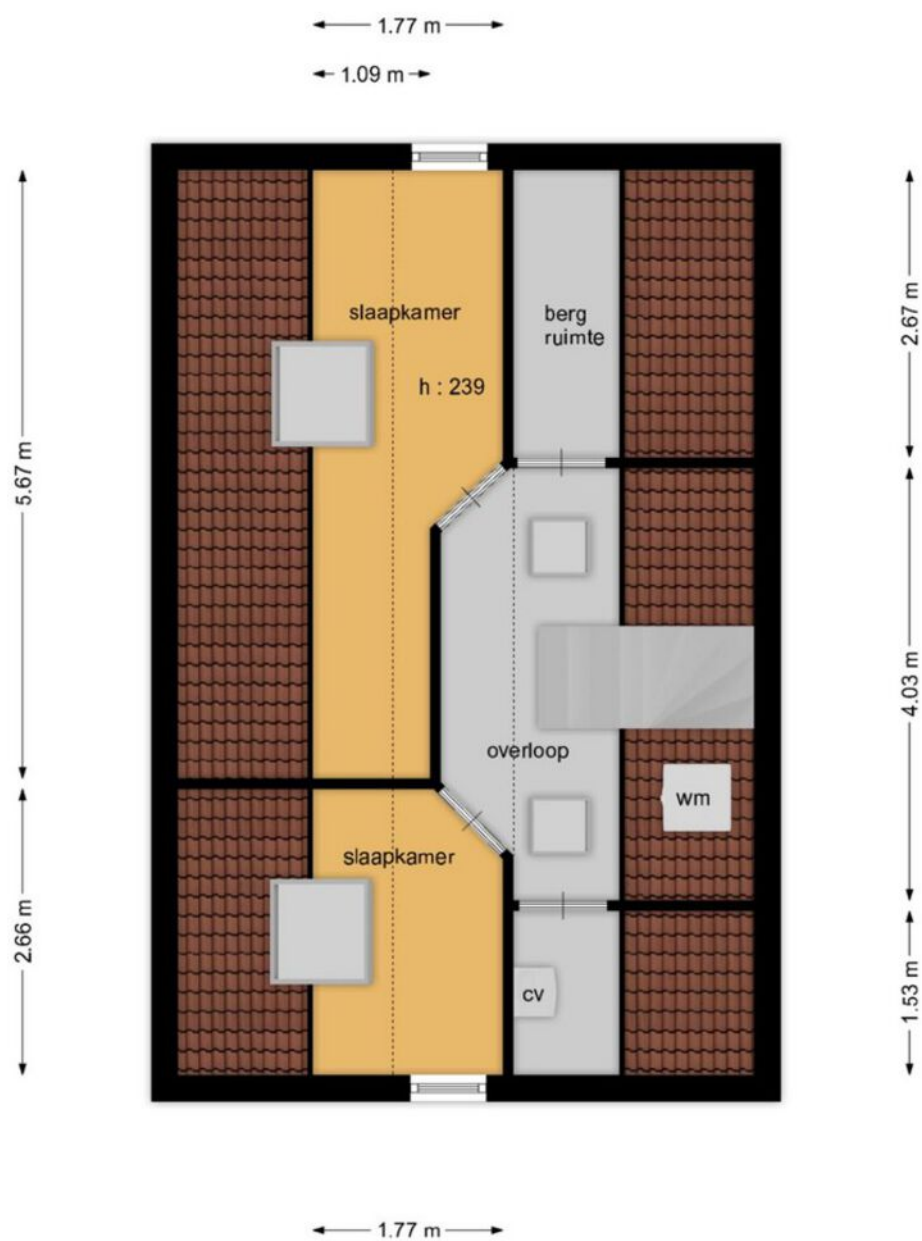
# Begane grond



# Eerste verdieping



## Tweede verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|       |                                  |                               |  |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Barneveld |  |
|       | Huisnummer                       | Sectie C                      |  |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 6151                  |  |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                               |  |
|       | Administratieve kadastrale grens |                               |  |
|       | Bebouwing                        |                               |  |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - vitrages                               |               |          | X            |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koelkast                                                         | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Screens                                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |

## Lijst van zaken

|                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------|
|                                 |               |          |              |
| Tuin - Inrichting               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating           | X             |          |              |
| Beplanting                      | X             |          |              |
|                                 |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties |               |          |              |
| Buitenverlichting               | X             |          |              |
|                                 |               |          |              |
| Tuin - Overig                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten          |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)           | X             |          |              |
|                                 |               |          |              |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                             | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee      |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Nee      |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                          |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                     | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |          |
| Duur:                                                                                                                     |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee      |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)          |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                 |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                           |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                     |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                             |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                |          |
|                                                                                                                           |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?<br>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                           | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee           |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |               |
|                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |               |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                             | woning        |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja            |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |               |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |               |
|                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |               |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Ja            |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             | Onder carport |
|                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |               |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                                | Nee           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |               |
|                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                       |               |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                               | Ja            |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                        |               |
|                                                                                                                                                                                                          |               |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |          |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja       |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |          |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |          |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | 29 jaar  |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 29 jaar  |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |          |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                   |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                          | Antwoord                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  | Ja                                                          |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                  | Platte dak nieuw dakleer, dakleer gaat ongeveer 25 jaar mee |
|                                                                                |                                                             |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                            |                                                             |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                           | Niet bekend                                                 |
| Overige daken:                                                                 | Ja                                                          |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                            |                                                             |
| Overige daken:                                                                 |                                                             |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? |                                                             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                         |                                                             |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                             |                                                             |
| Overige daken:                                                                 | Ja                                                          |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                   |                                                             |
|                                                                                |                                                             |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                            |                                                             |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                    | Nee                                                         |
| Zo ja, toelichting:                                                            |                                                             |
|                                                                                |                                                             |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                            |                                                             |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                              | Nee                                                         |
| Zo ja, toelichting:                                                            |                                                             |
|                                                                                |                                                             |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                          |                                                             |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                     | Hout                                         |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                                               |                                              |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                        | 2 jaar geleden                               |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | Ja                                           |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    | B. v. Veldhuizen schilderwerken<br>Barneveld |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |                                              |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja                                           |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                | ja                                           |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |                                              |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                           |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                              |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                              |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                           |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Hr glas                                      |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Nee                                          |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           | Deur van schuur                              |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                                             |           |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                                                       | Nee       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                           |           |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                | Nee       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |           |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |           |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee       |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |           |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Ja        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | In douche |
|                                                                                                                                                                                   |           |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                     |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                     |             |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                 |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                      |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                        |             |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                       | Niet bekend |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                |             |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                             | Ja          |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                    | Meestal     |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                             |             |
|                                                                                                                                             |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                |             |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                          | Nee         |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                 |             |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                     |                   |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                    | Nee               |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                        | N.v.t             |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                          |                   |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | cv-installatie    |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja                |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                   |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | Nefit             |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              | Moduline 300      |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          | 06-04-2011        |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          | mei 2025          |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Ja                |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 | Willemsen Electra |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                   |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee      |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                   | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                      |          |
|                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                   |          |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                                                                      |          |
| warm water:                                                                                                                                                                                                |          |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                           |          |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                          |          |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                       |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                       | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                             |          |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                    |          |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                             |          |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                    |          |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                          | Nee      |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                |          |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    |          |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                              |          |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                      |          |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |          |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                             |          |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                  |          |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |          |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                              |          |
| Installateur:                                                                                                                                               |          |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                      |          |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                             |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                            | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      |             |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         |             |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   |             |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                             | n.v.t.      |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | n.v.t.      |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee         |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              |             |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                                  |             |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |             |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                          | Ja       |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                              | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                       |          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                        | 2024     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                           | 20 jaar  |
|                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?<br>(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee      |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                              |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                       |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                                  |          |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                            |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                      | Antwoord      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                  |               |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | 2005, 20 jaar |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                  |               |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja            |
| Zo nee, welke niet?                                                                        |               |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                  |               |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja            |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                  |               |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee           |
| Zo ja, welke?                                                                              |               |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |               |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee           |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |               |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |               |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 1994          |
|                                                                                            |               |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |               |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2015     |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja       |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1994     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                              | N.v.t    |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                   | N.v.t    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                            |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                  | Antwoord       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                |                |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                         |                |
|                                                                                                        |                |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                   |                |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee            |
| Zo ja, welke?                                                                                          |                |
|                                                                                                        |                |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                   |                |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                   | Nee            |
|                                                                                                        |                |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                   |                |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?                      | Ja             |
| Zo ja, welke label?                                                                                    | Energielabel B |
|                                                                                                        |                |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                              |                |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                    | 457,50         |
| Belastingjaar?                                                                                         | 2024           |
|                                                                                                        |                |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                              |                |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                  | 610000,00      |
| Peiljaar?                                                                                              | 2024           |
|                                                                                                        |                |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                              |                |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 114,86                                                          |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2024                                                            |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |                                                                 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 580,65                                                          |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025<br>Afvalstoffenheffing: € 356,30<br>Rioolheffing: € 224,35 |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |                                                                 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               |                                                                 |
| Elektra:                                                                                                               |                                                                 |
| Water:                                                                                                                 | 51,69                                                           |
| Stadsverwarming:                                                                                                       |                                                                 |
| Anders:                                                                                                                | Gas en elektra samen € 270,-                                    |
| Te weten:                                                                                                              |                                                                 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | 1179                                                            |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              | 2078                                                            |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              | 1279                                                            |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 2806                                                            |
| Water (m³):                                                                                                            | 100                                                             |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  |                                                                 |
| Anders:                                                                                                                |                                                                 |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                     | 2                                                               |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                      |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                    |          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                       | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                             | N.v.t    |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                          |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                         | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                          |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                      | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                         | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                         |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                            |          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                     |          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              |          |
|                                                                                                                                                            |          |
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                                                                                                             |          |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)                                                                                        |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Veelvoorkomende termen. We leggen ze voor u uit.

## **A** Bieding

Direct na de bezichtiging een bod uitbrengen? Een bod bestaat uit een prijs in euro's die u wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding ook uit een opleverdatum en eventuele voorbehouden. Op grond van één van deze voorbehouden kan een koper de koopovereenkomst ontbinden.

### **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen, mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van een nader te bepalen periode gelden. U kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom.

### **Voorbehoud bouwkundige keuring**

Bij het maken van een voorbehoud van bouwkundige keuring werkt de verkoper uiteraard mee aan de keuring. De koper is vrij in het kiezen van een keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer u gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

### **Voorbehoud verkoop eigen woning**

Bij het maken van een voorbehoud verkoop eigen woning heeft de koper de mogelijkheid om binnen een afgesproken termijn zijn eigen woning te verkopen. Als er een bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in behandeling genomen. De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden.

### **Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Pas als een bod door de verkoper wordt geaccepteerd, of als de bieder het tegenbod van de verkoper accepteert, is er een mondelinge koopovereenkomst. Na deze overeenstemming wordt er een schriftelijke koopovereenkomst opgesteld.

### **Biedlogboek**

Het gebruik van een digitaal biedlogboek is bij verkoop van woningen verplicht. Als een woning definitief verkocht is, dan wordt het biedlogboek verstuurd naar alle bidders. Dat betekent dat een ieder die een bod heeft uitgebracht naderhand inzicht krijgt in alle andere biedingen. Hierdoor wordt het koopproces transparant voor iedereen.

## **B** In onderhandeling

De makelaar gaat uw bod met de verkoper bespreken. U bent pas 'in onderhandeling' als de verkopende partij reageert op uw voorstel door het doen van een tegenbod. Vervolgens wordt er met u of uw aankoopmakelaar verder onderhandeld, totdat er over de prijs en alle voorwaarden overeenstemming



is bereikt. Stel dat er meerdere partijen interesse tonen, dan worden zij in de gelegenheid gesteld om eenmalig een eindvoorstel neer te leggen. U wordt als eerste kandidaat dan ook verzocht om uw eindvoorstel in te dienen. U bent hiertoe uiteraard niet verplicht. De verkoper beslist uiteindelijk wie hij de woning gunt. Is er geen overeenstemming bereikt? Dan wordt de onderhandeling afgebroken en is de makelaar vrij om met andere partijen in onderhandeling te gaan.

### **C Verkoop bij inschrijving**

Wanneer er veel belangstelling is voor een woning, kan in overleg met de verkoper besloten worden om de woning te verkopen via inschrijving. Dit zal de makelaar aangeven op het moment dat iemand een bod wil doen. Alle geïnteresseerden krijgen een gelijke kans en mogen voor een bepaalde datum/tijdstip een bod uitbrengen.

#### **Wordt een bod besproken met andere bidders?**

Dit zal nooit gebeuren. Biedingen worden door de makelaar alleen besproken met de verkoper. Er wordt ook niet onderhandeld over biedingen. Moet de verkoper het hoogste bod accepteren? Nee, als het hoogste bod voor de verkoper niet acceptabel is, kan hij beslissen om het niet te verkopen. Ook kan een verkoper bijvoorbeeld een bod zonder voorbehouden (voorbehoud van financiering, bouwkundige keuring, verkoop eigen woning) accepteren dat lager is dan een bod met voorbehouden.

#### **Wanneer is er sprake van een overeenkomst?**

Als een particulier een woning koopt om zelf te gaan bewonen komt er een koopovereenkomst tot stand als alle betrokken partijen de koopovereenkomst getekend hebben. Wanneer een zakelijke koper of belegger een woning koopt, is een mondelinge overeenkomst al een koopovereenkomst.

### **D De koopovereenkomst**

Op het moment dat de onderhandelingen zijn afgerond en er overeenstemming is bereikt, worden de afspraken tussen de verkoper en koper vastgelegd in een koopovereenkomst. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een standaard NVM-model koopovereenkomst. Alle mondelinge afspraken zijn hierin schriftelijk vastgelegd. Zodra alle partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal de koopover-



//

“Hebt u vragen over bepaalde termen of de gang van zaken? Eén van onze makelaars of secretaresses legt het u graag uit.”

Jan Westeneng

eenkomst naar de notaris worden verzonden. Aan de hand van onder andere de koopovereenkomst zal de notaris de akte van levering opmaken.

#### **Bijkomende kosten: kosten koper**

Bij het kopen van een bestaande woning krijgt u meestal te maken met een aantal bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering en hypotheekakte). Deze bijkomende kosten voldoet de koper. Bij het kopen van een nieuwbouwwoning zijn de meeste bijkomende kosten voor rekening van de verkoper. Bijvoorbeeld de overdrachtsbelasting en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering). Kosten van de eventuele hypotheekakte zijn wel voor rekening van de koper. Aanvullend zijn er nog kosten die betrekking hebben op de financiering, zoals afsluitprovisie, taxatiekosten, kosten voor een hypotheekakte en eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een voordeel is dat deze financieringskosten over het algemeen aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.

#### **Waarborgsom of bankgarantie**

Het is gebruikelijk dat een koper enige tijd na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom wordt vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie. Dit is een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze garantieverklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat genoemd is.

### **E Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht. Hij/zij heeft de plicht om eventuele gebreken te melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of de fundering. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar niets over melden. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om onder andere de staat van de woning en de bestemmingsplanmogelijkheden te onderzoeken.

#### **Ouderdomsclausule**

Een oudere woning heeft niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de betreffende bouwperiode kan het zijn dat de woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

#### **Niet-bewonersclausule/eigenarenclausule**

Het is mogelijk dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. De verkoper kan dan niet alles van de woning weten. Zaken die pas bij het bewonen aan het licht komen kan de verkoper dus ook niet melden.

### **F De overdracht**

Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor de afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt er een inspectie plaats van de woning. Als er een hypotheek op de woning gevestigd dient te worden, wordt na de eigendomsoverdracht aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.

# Uw toekomstig woonplezier. Daar doen we het voor.

Bij Westeneng genieten we er van als we mogen bijdragen aan het woonplezier van mensen. Daar zetten we ons graag voor in. Zeker, soms is het makkelijk. Als u snel de juiste woning vindt, en u kunt een goed bod doen dat wordt geaccepteerd, komt uw volgende adres al gauw in beeld. Het kan ook zijn dat we samen met u een intensieve zoektocht beginnen naar de

woning die aan al uw wensen voldoet. Of dat we u begeleiden in een spannende onderhandeling. Misschien kunnen wij u attenderen op de uitstekende verbouwingsmogelijkheden van een woning. Kortom: we voelen ons nauw betrokken bij u, en genieten van het persoonlijke contact dat dit oplevert. Dat mag u gerust een 'familietrekje' noemen van ons héle team.



**Westeneng.  
Altijd actief.**



## Thuis in Barneveld en omgeving

- Al meer dan 60 jaar zijn we actief in Barneveld en wijde omgeving. We kennen deze regio op ons duimpje.
- Vertrouwen is een kernwaarde van ons familiebedrijf. We zijn er zuinig op. Ons eenvoudige motto is: eerlijk duurt het langst.
- Altijd actief. Dát is ons karakter. We mogen dan veel ervaring hebben, elke dag gaan we op zoek naar nieuwe kansen.
- Ons hele team is erop ingericht u maximaal te ondersteunen. Van makelaar tot secretaresse: iedereen is ter zake kundig en u graag van dienst.

//

“Bij een eerste bezichtiging draait het echt om úw gevoel: kan deze woning uw thuis worden? Dat thuisgevoel, daar ben ik altijd naar op zoek!”

Jan Westeneng

## We hebben misschien al een koper voor úw woning...

Zullen we u helpen uw eigen woning te verkopen? In onze Woningmatch database hebben we de gegevens van duizenden mensen die actief op zoek zijn naar een woning. Grote kans dus dat u hiermee snel de ideale koper vindt. We vertellen u daar graag meer over.



## Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

### Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur  
's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)  
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



**Jan Westeneng**  
Woningmakelaar  
06 - 51519541



**Henk Westeneng**  
Woningmakelaar/Taxateur  
06 - 24870518



**Daan de Waard**  
Vastgoedadviseur  
06 - 45295048



We zijn ook  
snel bereikbaar via  
WhatsApp:  
0342 415 589

Thorbeckelaan 18, Barneveld  
0342 415 589

info@westeneng.nl  
www.westeneng.nl



**westeneng**  
altijd actief