

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsruimte in het kort

Bij dit object vindt u een praktische en representatieve bedrijfsruimte van ca. 680 m², met ca. 250 m² kantoor aan de voorzijde. Achter het kantoor ligt de bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 6,10 meter, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een gasheater. Dankzij de vele ramen rondom is er opvallend veel daglicht in de bedrijfsruimte – dat werkt wel zo prettig. Het pand heeft energielabel A+, dus ook qua duurzaamheid zit u goed. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein – handig voor personeel én bezoekers.

Adres	Veemweg 29 te Barneveld
Huurprijs	€ 80.000,- per jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfs- en kantoorruimte
Oppervlakte	Ca. 680 m ² bedrijfsruimte en ca. 250 m ² kantoorruimte

Objectinformatie

Omschrijving

Veel ruimte, klaar voor gebruik – op een toplocatie in Barneveld. Bij dit object vindt u een praktische en representatieve bedrijfsruimte van ca. 680 m², met ca. 250 m² kantoor aan de voorzijde. De kantoren op de begane grond zijn strak afgewerkt en voorzien van systeemplafonds, airco's, verwarming, pantry en een nette toiletgroep. Achter het kantoor ligt de bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 6,10 meter, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een gasheater. Dankzij de vele ramen rondom is er opvallend veel daglicht in de bedrijfsruimte – dat werkt wel zo prettig. Het pand heeft energielabel A+, dus ook qua duurzaamheid zit u goed. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein – handig voor personeel én bezoekers. Gelegen op bedrijventerrein Harselaar-West, dichtbij de A1 en A30 – snel bereikbaar en dus strategisch gelegen.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Harselaar in Barneveld, op een goed bereikbare locatie nabij de hoofdontsluitingsweg. De snelwegen A1 en A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor een goede verbinding met de grotere steden. Het centrum van Barneveld bevindt zich op circa vijf autominuten afstand. Station Barneveld-Noord ligt in de directe omgeving, op ca. 3 kilometer afstand en biedt een goede aansluiting op het openbaar vervoer. De ligging maakt het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Indeling

Het object bestaat uit een bedrijfsruimte van circa 680 m², met een vrije hoogte van circa 6,10 meter. Aan de voorzijde bevinden zich kantoorruimten op de begane grond van totaal circa 250 m² met eigen entree.

Vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte ca. 680 m²
Kantoorruimte ca. 250 m²

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van betonvloer, gasheater, elektrisch bedienbare overheaddeur, glazen pui met toegangsdeur en een vrije hoogte van ca. 6,10 meter.
De kantoorruimten zijn voorzien van nette vloerafwerking, systeemplafonds, verwarming middels cv-installatie, airco units, pantry en toiletgroep.
Daarnaast beschikt het object over voldoende parkeergelegenheid.

Algemeen

Bouwjaar 2000 | Energielabel kantoor: A+

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf van categorie 2 tot en met 4.1.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanapassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**









Veel daglicht en een hoge vrije hoogte zorgen voor een ruimtelijk gevoel.



Kantoorruimte







Sanitaire voorzieningen

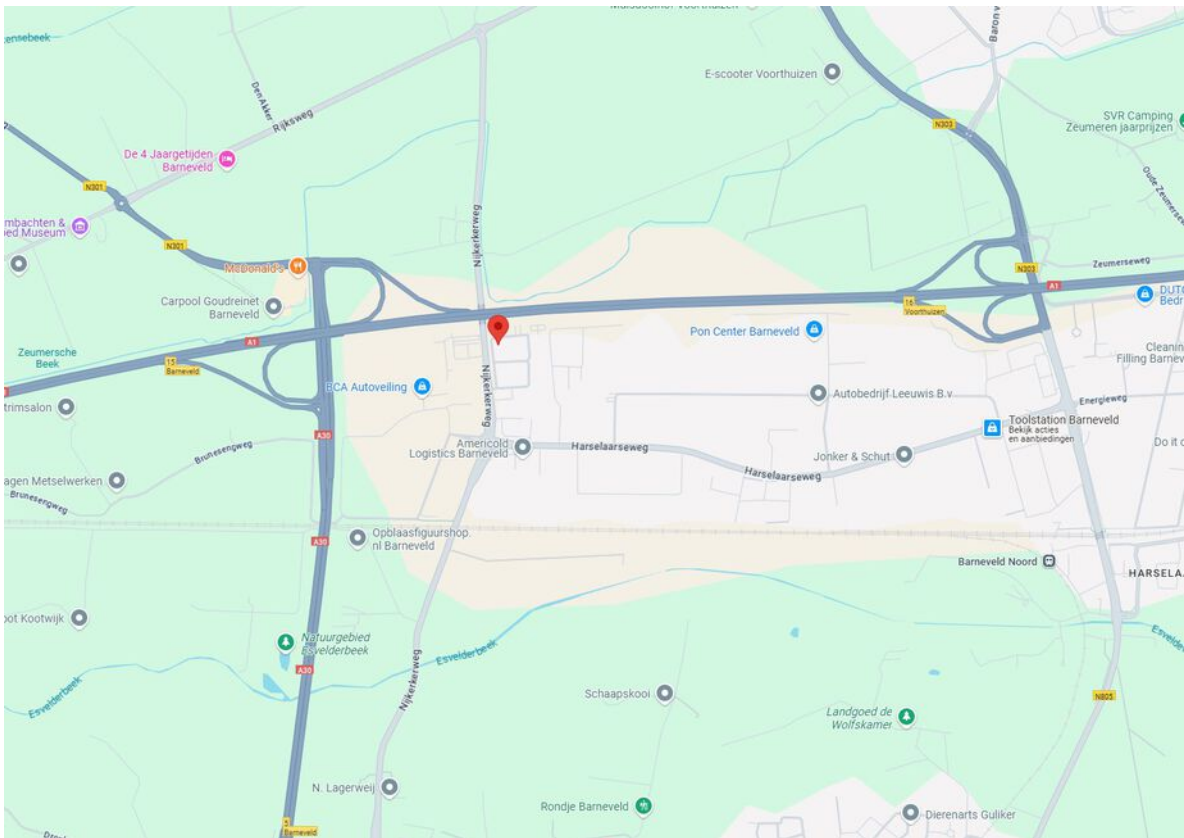




Situatie



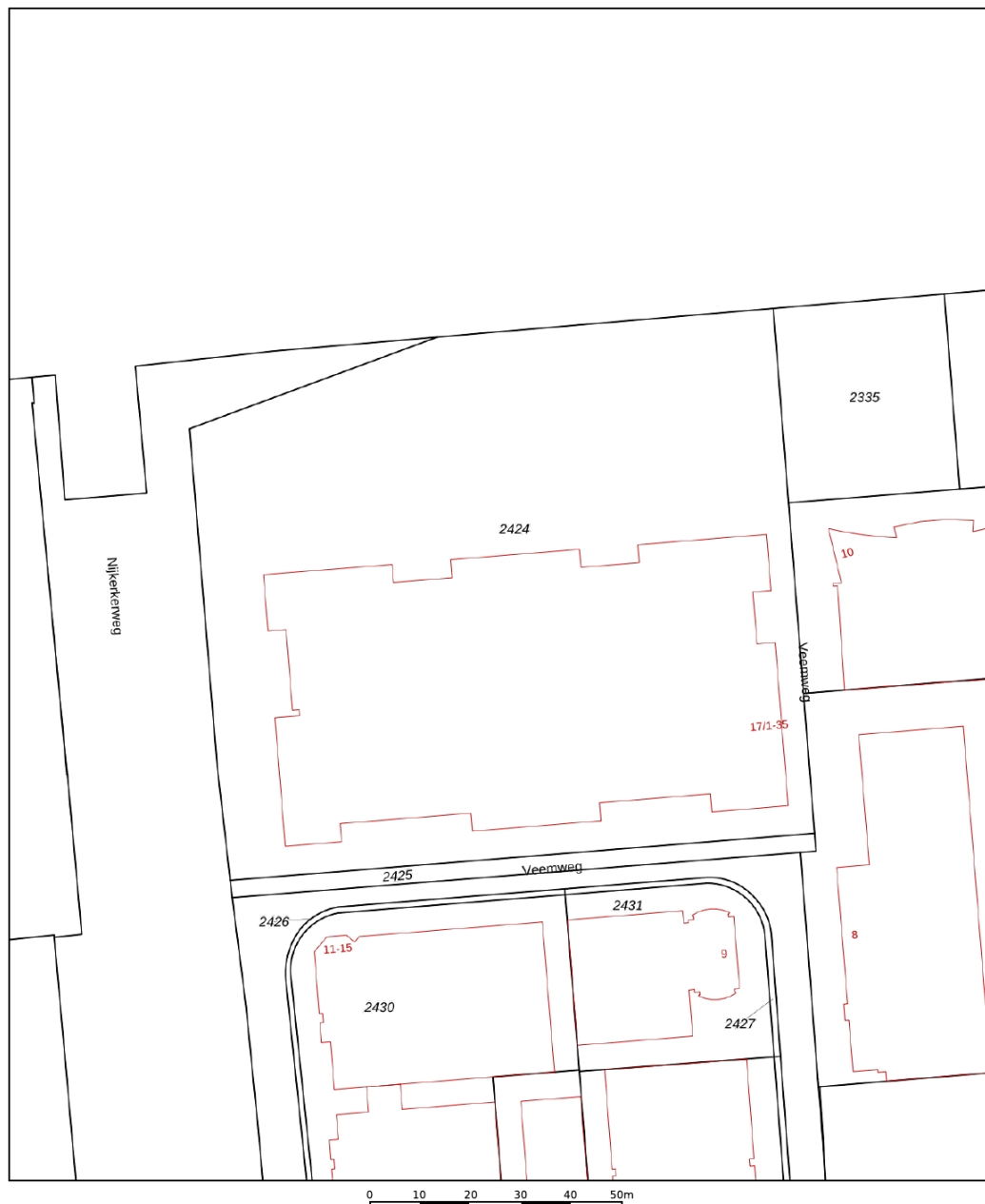
Bestemmingsplan



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2424
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

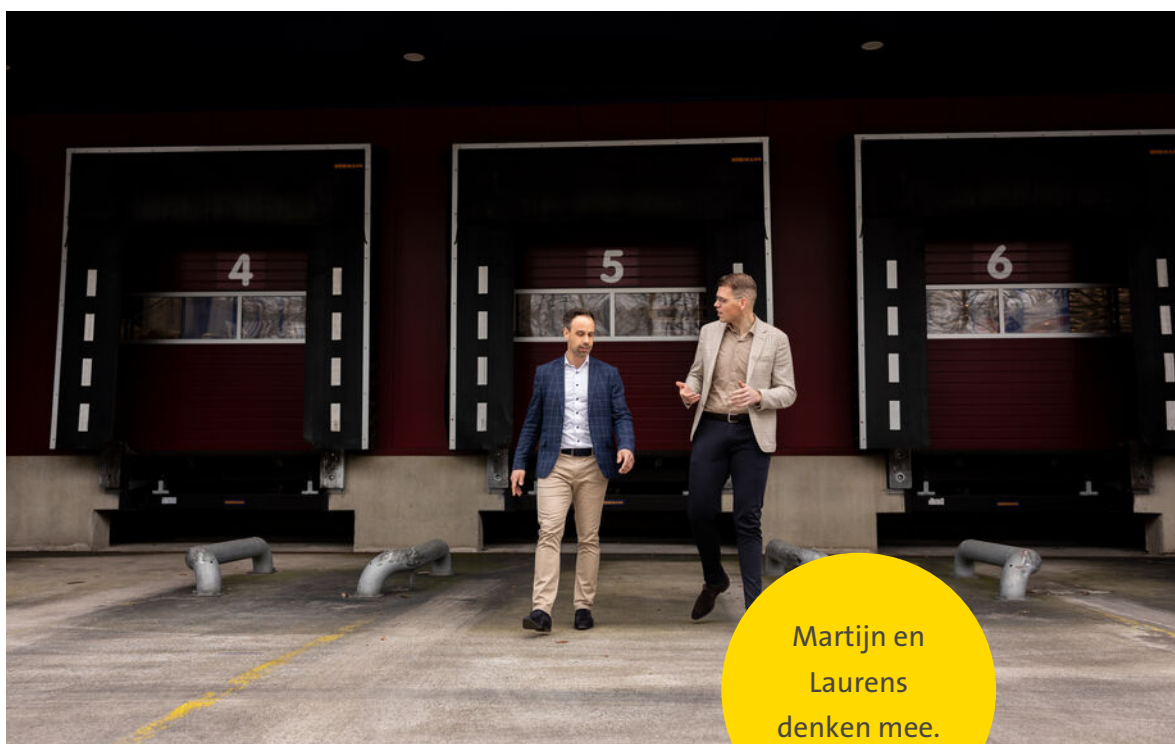
U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Veemweg 29 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

