

Ontdek  
deze woning.  
**Kijk mee.**



Tolnegenweg 19, Stroe

**Hartelijk  
welkom!**

# Ziet u het voor zich? Uw thuis.

Alstublieft! De brochure van een woning die aan verschillende van uw wensen voldoet. U hebt nú nog het gevoel dat u bij een ander binnenkijkt. Probeer u voor te stellen hoe u deze woning straks zelf aankleedt en inricht. Binnenkort is het wellicht uw thuis. In de keuken kookt u straks misschien voor familie of vrienden. U doet zelt weg op uw eigen bank, bij de zachte klanken van uw vertrouwde muziek. Deze woning wordt de uitvalsbasis voor kleine en grote avonturen. De centrale plaats in uw leven. Ziet u het voor u? Als u nog vragen hebt, staan wij voor u klaar. Ontdek uw toekomstige woonplezier!

**Jan Westeneng, Henk Westeneng en Daan de Waard**  
Uw woningmakelaars





Net buiten Stroe vindt u deze levensloopbestendige vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Verder profiteert u hier van een ruim leefgedeelte, vier slaapkamers en veel bergruimte. En, niet te vergeten, een tuin vol biodiversiteit én vijftien zonnepanelen.

# Goed om te weten.

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Woning</b>             | <b>Tolnegenweg 19 te Stroe</b> |
| <b>Vraagprijs</b>         | € 699.000,- k.k.               |
| <b>Type</b>               | Vrijstaande woning             |
| <b>Slaapkamers</b>        | 4                              |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 1.203 m <sup>2</sup>           |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 179 m <sup>2</sup>             |
| <b>Inhoud</b>             | 562 m <sup>3</sup>             |
| <b>Tuin</b>               | Geheel rondom de woning        |
| <b>Berging</b>            | Ja                             |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1950                           |
| <b>Verwarming</b>         | C.v.-ketel, houtkachel         |
| <b>Isolatie</b>           | Gedeeltelijk geïsoleerd        |

**Bekijk de video van deze woning!**



# Hal



Bij binnenkomst in de hal bevinden zich direct rechts van u de trapopgang naar de verdieping en de meterkast. Aan de linkerzijde vindt u het toilet met fonteintje. Als u doorloopt, krijgt u links in de hal ook toegang tot een opbergruimte. In deze ruimte is de witgoedaansluiting aanwezig en dankzij de planken kunt u hier efficiënt spullen opbergen. De hal geeft toegang tot alle kamers op de begane grond.

# Keuken



In het leefgedeelte aangekomen vindt u eerst de keuken. Deze is praktisch ingedeeld en biedt veel werk- en opbergruimte. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, oven, ingebouwde magnetron, een 4-pits gasfornuis en een koelkast. Boven de keuken is een lichtkoepel geplaatst, waardoor er veel licht naar binnen komt.





# Eetkamer



Heeft u gasten over de vloer? Geen probleem, want aansluitend aan de keuken is er een gezellige eethoek te creëren. Dit eetgedeelte is voorzien van een laminaatvloer. U kunt hier vanuit uw stoel genieten van het zicht op zowel de keuken als het terras. Zo komen functionaliteit en gezelligheid hier moeiteloos samen!

# Woonkamer



Vanuit de keuken loopt u direct door naar de woonkamer, waar het licht en de brede maatvoering direct opvallen. De ruimte is voorzien van vloerverwarming, maar ook bij de houtkachel (ter overname) kunt u de warmte opzoeken en veel knusse avonden doorbrengen. Door de raampartijen profiteert u hier niet alleen van de aangename lichtinval, maar kijkt u ook nog eens mooi uit over het terras en de tuin. Zowel de keuken als woonkamer zijn voorzien van een plavuizen vloer.





## Slaap- en badkamer



Deze woning biedt het gemak van gelijkvloers wonen met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De slaapkamer is ruim en voorzien van een inbouwkast. Vanuit deze kamer loopt u direct de badkamer in, die alles biedt wat u kunt wensen. De badkamer heeft een lichte kleurstelling en is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een ligbad, een toilet en vloerverwarming.





## Extra kamer en kelder



Vanuit de hal verkrijgt u toegang tot nog een kamer. Deze kamer heeft een prettige maatvoering en kan uitstekend dienst doen als slaap- of werkkamer. Ook hier is een inbouwkast aanwezig, wat zorgt voor praktische opbergruimte. Ook verkrijgt u via een afgesloten trapopgang toegang tot de kelder. De kelder is betegeld en beschikt over praktische planken.

# Verdieping

Als u naar boven loopt, vindt u twee slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers zijn ruim en hebben bergingen achter het knieschot. De kamer aan de rechterzijde heeft een bijzondere indeling en biedt toegang tot de technische ruimte met CV-ketel en de ruime opbergzolder.



# Badkamer



De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche en wastafel. Door het dakraam komt hier veel licht binnen.



# Tuinhuis



Dit ruime tuinhuis zit vol mogelijkheden. Plaats, net als de huidige bewoners, een leuke bar en u heeft de perfecte ruimte om samen te komen met vrienden of familie. Of maakt u er liever een hobbyruimte van? Het tuinhuis biedt een keukenblok met close-in boiler en nog een verdieping waar u spullen kunt opbergen.

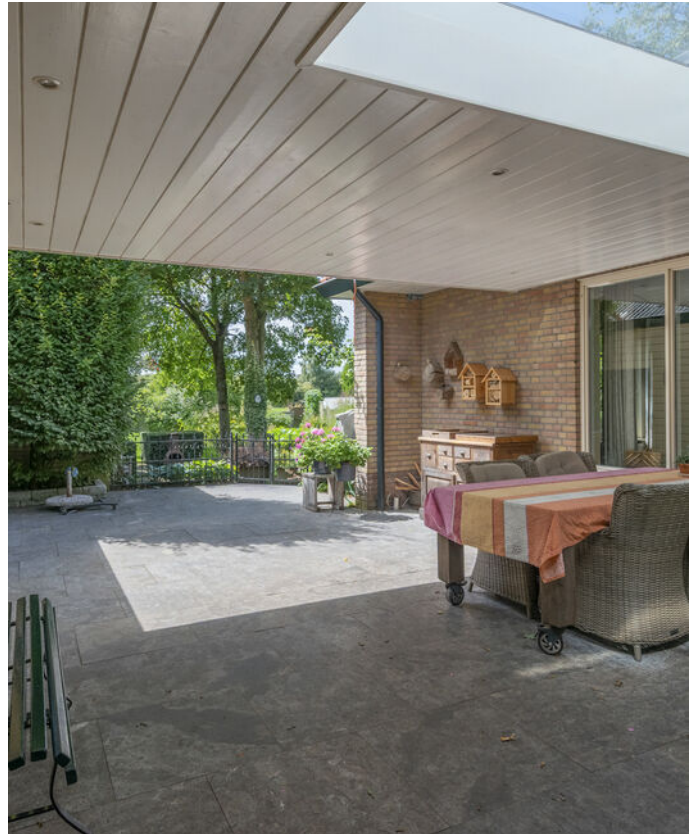




# Tuin



Een royaal grasveld, een vijver waar de libellen sierlijk overvliegen en ontelbaar veel bloemen en planten: in deze tuin voelt niet alleen u, maar ook de natuur zich thuis. De tuin biedt veel privacy en is zeer ruim, waardoor u altijd wel een plekje kunt vinden om van de zon te genieten. Grenzend aan het leefgedeelte van de woning vindt u het betegelde terras. Dit terras is overdekt en voorzien van een lichtkoepel. Door de inbouwspots kunt u hier ook 's avonds heerlijk zitten, met zicht op de tuin.





Via het grasveld loopt u zo door naar de voorzijde van de woning. Hier vindt u de ruime oprit waar meerdere auto's geplaatst kunnen worden.

# Bergingen

In de tuin is er genoeg bergruimte aanwezig dankzij de twee bergingen die grenzen aan het overdekte terras. Ook kan u bij aankomst uw fiets stallen in de overdekte stalling, ideaal!



## Woonomgeving



De Tolnegenweg 19 is net buiten Stroe gelegen. Binnen enkele minuten bereikt u het centrum, scholen, winkels en andere voorzieningen. Door de ligging dichtbij de A1 bent u zo onderweg.



# Algemeen



- Energielabel C
- 15 zonnepanelen
- Eigen watervoorziening
- Voorzien van alarminstallatie
- Op achtergelegen preceel zal een bedrijfspand gerealiseerd worden.
- Woonkamer en badkamer op de begane grond zijn later aangebouwd.





# Impressies



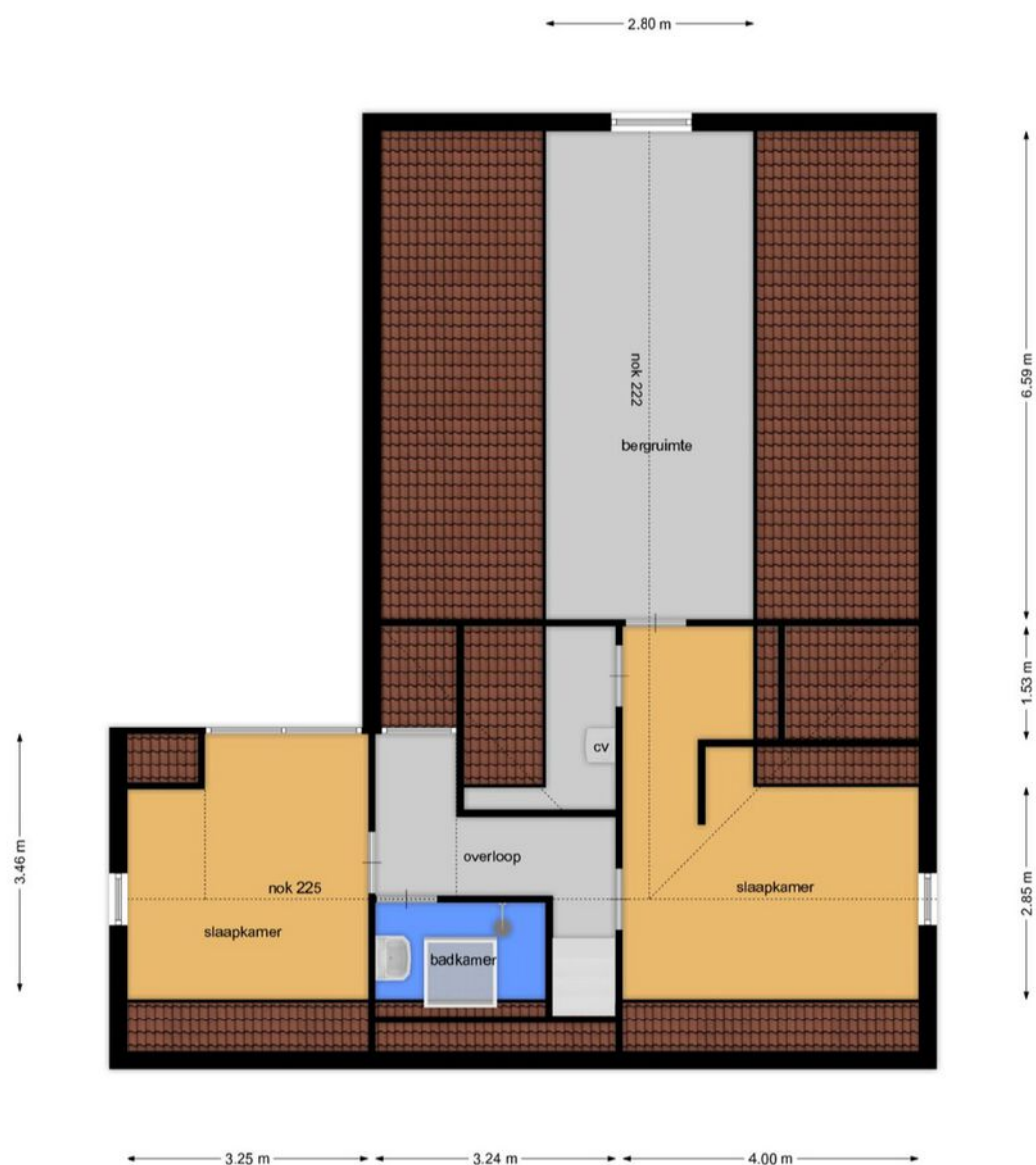
Het bestemmingsplan van dit perceel biedt mogelijkheden de woning nog naar wens aan te passen. Zo is toegestaan het dak en de muurplaathoogte te verhogen en een dakkapel (met gesloten zijwanden) te plaatsen.

Op bijgevoegde illustraties zijn het dak en de muurplaathoogte 60 cm verhoogd.

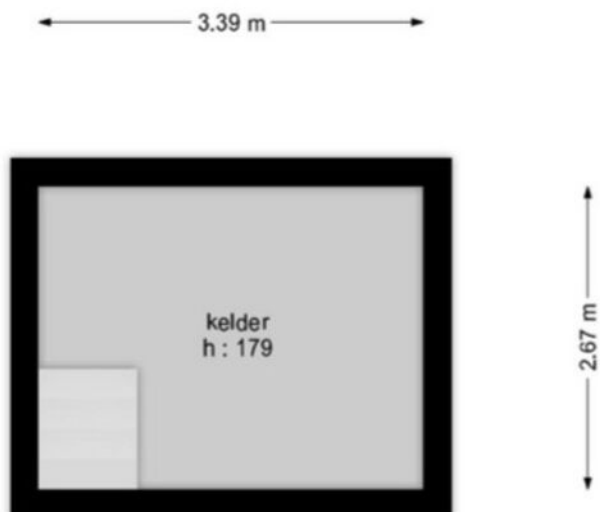
# Begane grond



# Verdieping



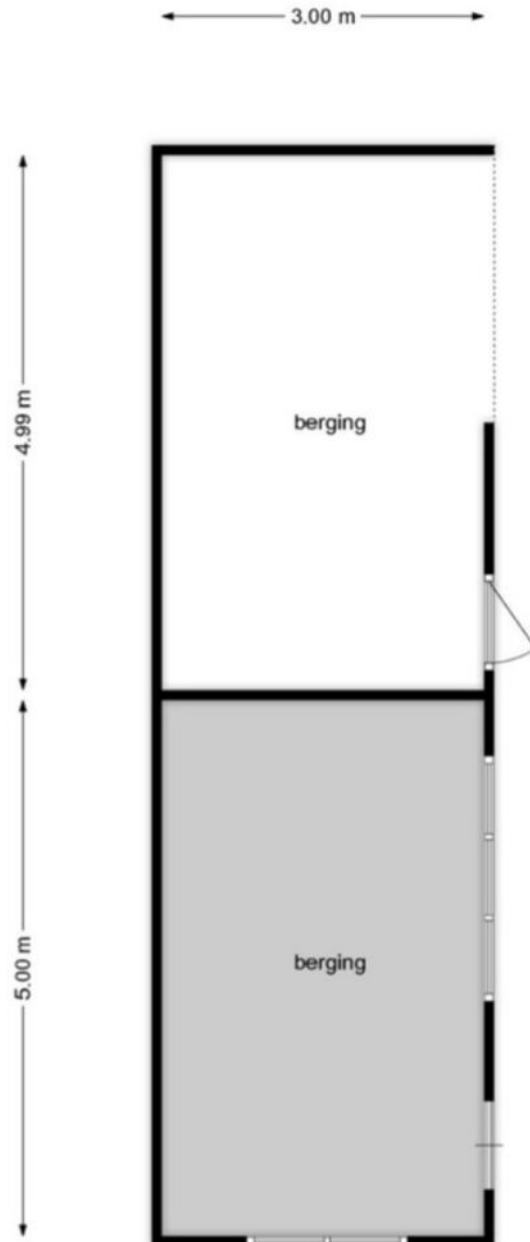
# Kelder



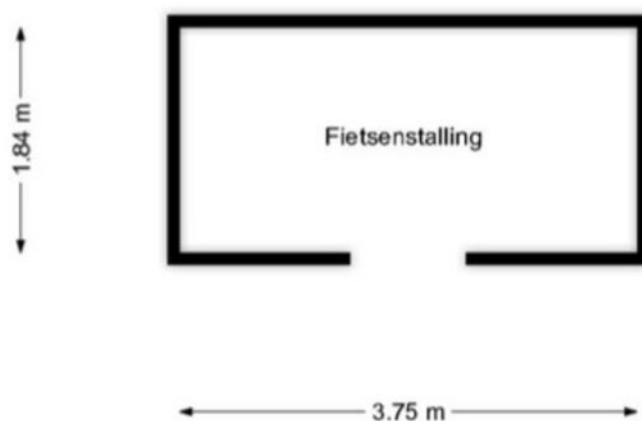
# Tuinhuis



# Bergingen



# Fietsenstalling



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12345</b><br>25                                                                                                  | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer<br>Vastgestelde kadastrale grens<br>Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Schaal 1: 500<br><br>Kadastrale gemeente Garderen<br>Sectie K<br>Perceel 673                                                                                                                                                      | <b>kadaster</b><br> |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                                                                                                                                                            | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                                                                                          |

# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |
| Houtkachel                               |               |          | X            |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |
| - gordijnen                              |               |          | X            |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         |               |          | X            |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |
| - kookplaat                         | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |
| - magnetron                         | X             |          |              |
| - oven                              | X             |          |              |
| - koelkast                          | X             |          |              |
| - vriezer                           |               | X        |              |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |
| - Eetbar                            |               |          | X            |
|                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |
| - toilet                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)             | X             |          |              |
| - fontein                           | X             |          |              |
| - Handdoekenrekje in badkamer       |               | X        |              |
|                                     |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |
| - ligbad                            | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)            | X             |          |              |
| - wastafel                          | X             |          |              |
|                                     |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |
| - planchet                                                          | X             |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |
| Kluis                                                               |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                    | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Rolluiken                                                           | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                        | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie                                                    | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten  |               |          |              |
| -                                                                   | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                               | X             |          |              |

## Lijst van zaken

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Beplanting                                 | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                           |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               | X        |              |
| (Broei)kas                                 |               | X        |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Overig                              |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - (sier)hek                                |               |          | X            |
|                                            |               |          |              |

# Veelvoorkomende termen. We leggen ze voor u uit.

## **A** Bieding

Direct na de bezichtiging een bod uitbrengen? Een bod bestaat uit een prijs in euro's die u wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding ook uit een opleverdatum en eventuele voorbehouden. Op grond van één van deze voorbehouden kan een koper de koopovereenkomst ontbinden.

### **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen, mits er een financiering bij een hypotheekverstrekking instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van een nader te bepalen periode gelden. U kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom.

### **Voorbehoud bouwkundige keuring**

Bij het maken van een voorbehoud van bouwkundige keuring werkt de verkoper uiteraard mee aan de keuring. De koper is vrij in het kiezen van een keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer u gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

### **Voorbehoud verkoop eigen woning**

Bij het maken van een voorbehoud verkoop eigen woning heeft de koper de mogelijkheid om binnen een afgesproken termijn zijn eigen woning te verkopen. Als er een bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in behandeling genomen. De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden.

### **Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Pas als een bod door de verkoper wordt geaccepteerd, of als de bieder het tegenbod van de verkoper accepteert, is er een mondelinge koopovereenkomst. Na deze overeenstemming wordt er een schriftelijke koopovereenkomst opgesteld.

### **Biedlogboek**

Het gebruik van een digitaal biedlogboek is bij verkoop van woningen verplicht. Als een woning definitief verkocht is, dan wordt het biedlogboek verstuurd naar alle bidders. Dat betekent dat een ieder die een bod heeft uitgebracht naderhand inzicht krijgt in alle andere biedingen. Hierdoor wordt het koopproces transparant voor iedereen.

## **B** In onderhandeling

De makelaar gaat uw bod met de verkoper bespreken. U bent pas 'in onderhandeling' als de verkopende partij reageert op uw voorstel door het doen van een tegenbod. Vervolgens wordt er met u of uw aankoopmakelaar verder onderhandeld, totdat er over de prijs en alle voorwaarden overeenstemming



is bereikt. Stel dat er meerdere partijen interesse tonen, dan worden zij in de gelegenheid gesteld om eenmalig een eindvoorstel neer te leggen. U wordt als eerste kandidaat dan ook verzocht om uw eindvoorstel in te dienen. U bent hiertoe uiteraard niet verplicht. De verkoper beslist uiteindelijk wie hij de woning gunt. Is er geen overeenstemming bereikt? Dan wordt de onderhandeling afgebroken en is de makelaar vrij om met andere partijen in onderhandeling te gaan.

### **C Verkoop bij inschrijving**

Wanneer er veel belangstelling is voor een woning, kan in overleg met de verkoper besloten worden om de woning te verkopen via inschrijving. Dit zal de makelaar aangeven op het moment dat iemand een bod wil doen. Alle geïnteresseerden krijgen een gelijke kans en mogen voor een bepaalde datum/tijdstip een bod uitbrengen.

#### **Wordt een bod besproken met andere bidders?**

Dit zal nooit gebeuren. Biedingen worden door de makelaar alleen besproken met de verkoper. Er wordt ook niet onderhandeld over biedingen. Moet de verkoper het hoogste bod accepteren? Nee, als het hoogste bod voor de verkoper niet acceptabel is, kan hij beslissen om het niet te verkopen. Ook kan een verkoper bijvoorbeeld een bod zonder voorbehouden (voorbehoud van financiering, bouwkundige keuring, verkoop eigen woning) accepteren dat lager is dan een bod met voorbehouden.

#### **Wanneer is er sprake van een overeenkomst?**

Als een particulier een woning koopt om zelf te gaan bewonen komt er een koopovereenkomst tot stand als alle betrokken partijen de koopovereenkomst getekend hebben. Wanneer een zakelijke koper of belegger een woning koopt, is een mondelinge overeenkomst al een koopovereenkomst.

### **D De koopovereenkomst**

Op het moment dat de onderhandelingen zijn afgerond en er overeenstemming is bereikt, worden de afspraken tussen de verkoper en koper vastgelegd in een koopovereenkomst. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een standaard NVM-model koopovereenkomst. Alle mondelinge afspraken zijn hierin schriftelijk vastgelegd. Zodra alle partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal de koopover-



//

“Hebt u vragen over bepaalde termen of de gang van zaken? Eén van onze makelaars of secretaresses legt het u graag uit.”

Jan Westeneng

eenkomst naar de notaris worden verzonden. Aan de hand van onder andere de koopovereenkomst zal de notaris de akte van levering opmaken.

#### **Bijkomende kosten: kosten koper**

Bij het kopen van een bestaande woning krijgt u meestal te maken met een aantal bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering en hypotheekakte). Deze bijkomende kosten voldoet de koper. Bij het kopen van een nieuwbouwwoning zijn de meeste bijkomende kosten voor rekening van de verkoper. Bijvoorbeeld de overdrachtsbelasting en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering). Kosten van de eventuele hypotheekakte zijn wel voor rekening van de koper. Aanvullend zijn er nog kosten die betrekking hebben op de financiering, zoals afsluitprovisie, taxatiekosten, kosten voor een hypotheekakte en eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een voordeel is dat deze financieringskosten over het algemeen aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.

#### **Waarborgsom of bankgarantie**

Het is gebruikelijk dat een koper enige tijd na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom wordt vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie. Dit is een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze garantieverklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat genoemd is.

### **E Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht. Hij/zij heeft de plicht om eventuele gebreken te melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of de fundering. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar niets over melden. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om onder andere de staat van de woning en de bestemmingsplanmogelijkheden te onderzoeken.

#### **Ouderdomsclausule**

Een oudere woning heeft niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de betreffende bouwperiode kan het zijn dat de woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

#### **Niet-bewonersclausule/eigenarenclausule**

Het is mogelijk dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. De verkoper kan dan niet alles van de woning weten. Zaken die pas bij het bewonen aan het licht komen kan de verkoper dus ook niet melden.

### **F De overdracht**

Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor de afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt er een inspectie plaats van de woning. Als er een hypotheek op de woning gevestigd dient te worden, wordt na de eigendomsoverdracht aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.

# Uw toekomstig woonplezier. Daar doen we het voor.

Bij Westeneng genieten we er van als we mogen bijdragen aan het woonplezier van mensen. Daar zetten we ons graag voor in. Zeker, soms is het makkelijk. Als u snel de juiste woning vindt, en u kunt een goed bod doen dat wordt geaccepteerd, komt uw volgende adres al gauw in beeld. Het kan ook zijn dat we samen met u een intensieve zoektocht beginnen naar de

woning die aan al uw wensen voldoet. Of dat we u begeleiden in een spannende onderhandeling. Misschien kunnen wij u attenderen op de uitstekende verbouwingsmogelijkheden van een woning. Kortom: we voelen ons nauw betrokken bij u, en genieten van het persoonlijke contact dat dit oplevert. Dat mag u gerust een 'familietrekje' noemen van ons héle team.



**Westeneng.  
Altijd actief.**



## Thuis in Barneveld en omgeving

- Al meer dan 60 jaar zijn we actief in Barneveld en wijde omgeving. We kennen deze regio op ons duimpje.
- Vertrouwen is een kernwaarde van ons familiebedrijf. We zijn er zuinig op. Ons eenvoudige motto is: eerlijk duurt het langst.
- Altijd actief. Dát is ons karakter. We mogen dan veel ervaring hebben, elke dag gaan we op zoek naar nieuwe kansen.
- Ons hele team is erop ingericht u maximaal te ondersteunen. Van makelaar tot secretaresse: iedereen is ter zake kundig en u graag van dienst.

//

“Bij een eerste bezichtiging draait het echt om úw gevoel: kan deze woning uw thuis worden? Dat thuisgevoel, daar ben ik altijd naar op zoek!”

Jan Westeneng

## We hebben misschien al een koper voor úw woning...

Zullen we u helpen uw eigen woning te verkopen? In onze Woningmatch database hebben we de gegevens van duizenden mensen die actief op zoek zijn naar een woning. Grote kans dus dat u hiermee snel de ideale koper vindt. We vertellen u daar graag meer over.



## Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



**Jan Westeneng**  
Woningmakelaar  
06 - 51519541



**Henk Westeneng**  
Woningmakelaar/Taxateur  
06 - 24870518



**Daan de Waard**  
Vastgoedadviseur  
06 - 45295048



We zijn ook  
snel bereikbaar via  
WhatsApp:  
0342 415 589

Thorbeckelaan 18, Barneveld  
0342 415 589

info@westeneng.nl  
www.westeneng.nl



**westeneng**  
altijd actief