

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Elspeterweg 69 A 1, Uddel

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

Op een levendig bedrijventerrein aan de rand van Uddel staat deze moderne bedrijfsunit van ca. 64 m² BVO – verdeeld over twee verdiepingen van elk 32 m² – te koop. De unit is strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en direct klaar voor gebruik. Voorzien van alle gemakken: een keukenblok, toilet, LED-verlichting, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een eigen parkeerplaats. Bovendien is de locatie centraal gelegen ten opzichte van de A28 en A1, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. Zoek je een representatieve werkruimte die direct klaar is voor gebruik? Dit is 'm.

Adres	Els peterweg 69 A 1 te Uddel
Koop prijs	€ 159.500,- V.O.N. excl. BTW
Type	Bedrijfsunit
Oppervlakte	Ca. 64 m ² bruto vloeroppervlak

Objectinformatie

Omschrijving	Op een levendig bedrijventerrein aan de rand van Uddel staat deze moderne bedrijfsunit van ca. 64 m² BVO – verdeeld over twee verdiepingen van elk 32 m² – te koop. De unit is strak afgewerkt, praktisch ingedeeld en direct klaar voor gebruik. Voorzien van alle gemakken: een keukenblok, toilet, LED-verlichting, een elektrisch bedienbare overheaddeur en een eigen parkeerplaats. Ideaal als werkruimte en/of magazijn met kantoor. Deze representatieve bedrijfsunit is direct klaar voor gebruik.
Ligging	De unit is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de rand van Uddel. Via de N310 en N302 ben je binnen tien minuten op de A1 (afritten Stroe en Kootwijk) ben je snel onderweg richting Amersfoort, Apeldoorn en Deventer. Maar ook de A28 richting Nunspeet en Harderwijk is eenvoudig te bereiken. Dit maakt de locatie ideaal voor ondernemers met klanten of leveranciers in de regio Amersfoort, Apeldoorn, Deventer, Nunspeet of Harderwijk.
Indeling	De begane grond is een multifunctionele ruimte met grote ramen aan de zijkant, waardoor er veel daglicht binnenvalt en het pand goed zichtbaar is vanaf de weg. Perfect voor reclame, presentatie of etalage, maar ook eenvoudig te blinderen voor meer privacy of gebruik als magazijn. Dankzij het rolluik en de elektrisch bedienbare overheaddeur is laden en lossen makkelijk. Op deze verdieping vind je ook een wasbak, toilet met fonteintje en bergruimte onder de trap, netjes weggewerkt achter betimmering. De eerste etage is een lichte, open ruimte die uitstekend dienstdoet als kantoor, studio of showroom. Met ramen in de gevel en kantelbare dakramen is er veel natuurlijk licht. De nette afwerking en het complete keukenblok met koelkast en afwasmachine maken de ruimte direct gebruiksklaar.
Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 32m² BVO Verdieping ca. 32 m² BVO
Voorzieningen	• Diverse elektrapunten • Elektrisch bedienbare overheaddeur • Toilet • Keukenblok v.v. vaatwasser, koelkast, en close-in boiler • Uitstortgootsteen • LED-verlichting • Gebruik van 1 eigen parkeerplaats naast het pand
Algemeen	Bouwjaar 2025
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein tot en met categorie 3.1

Overige condities

De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



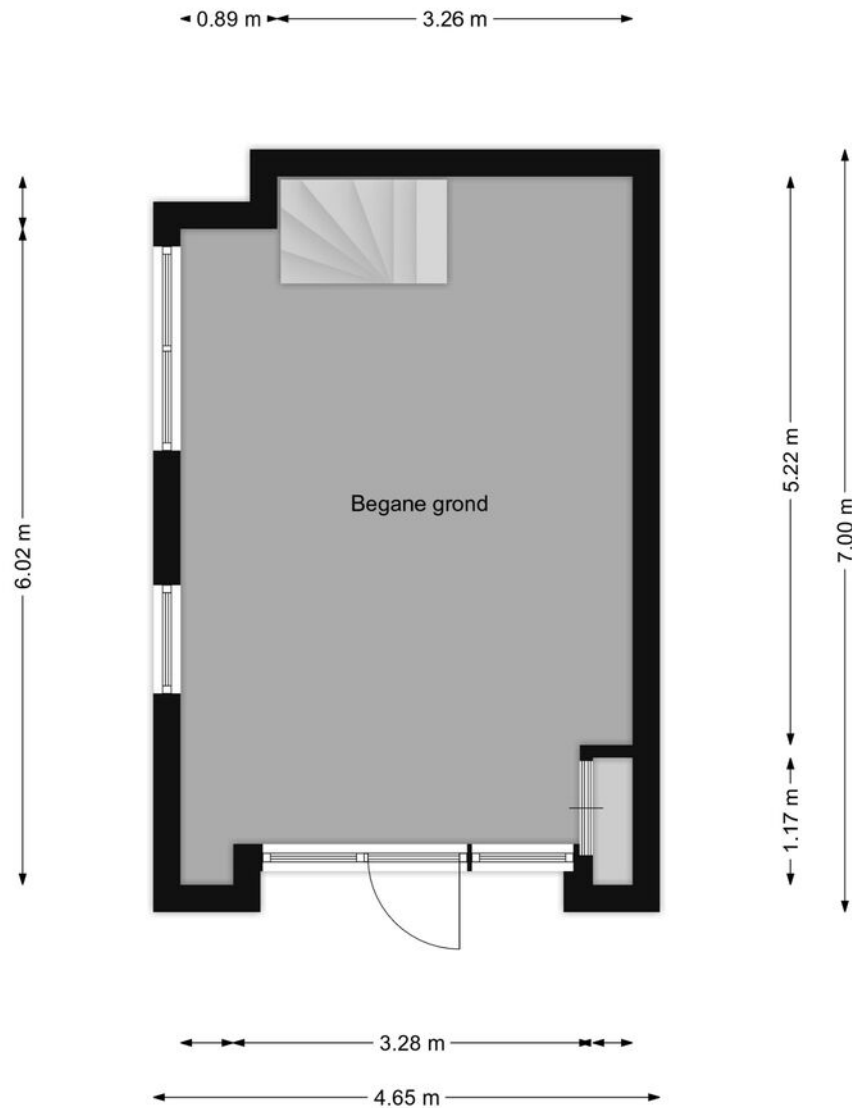




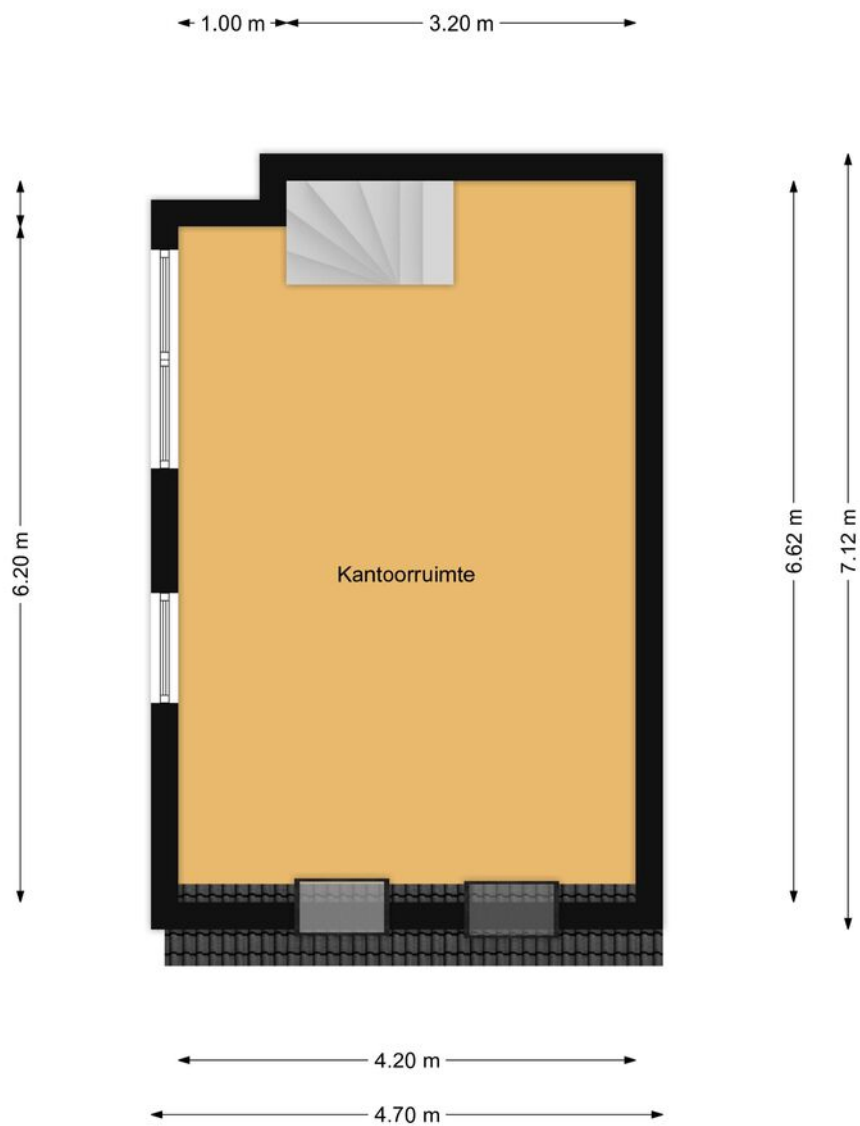




Begane grond

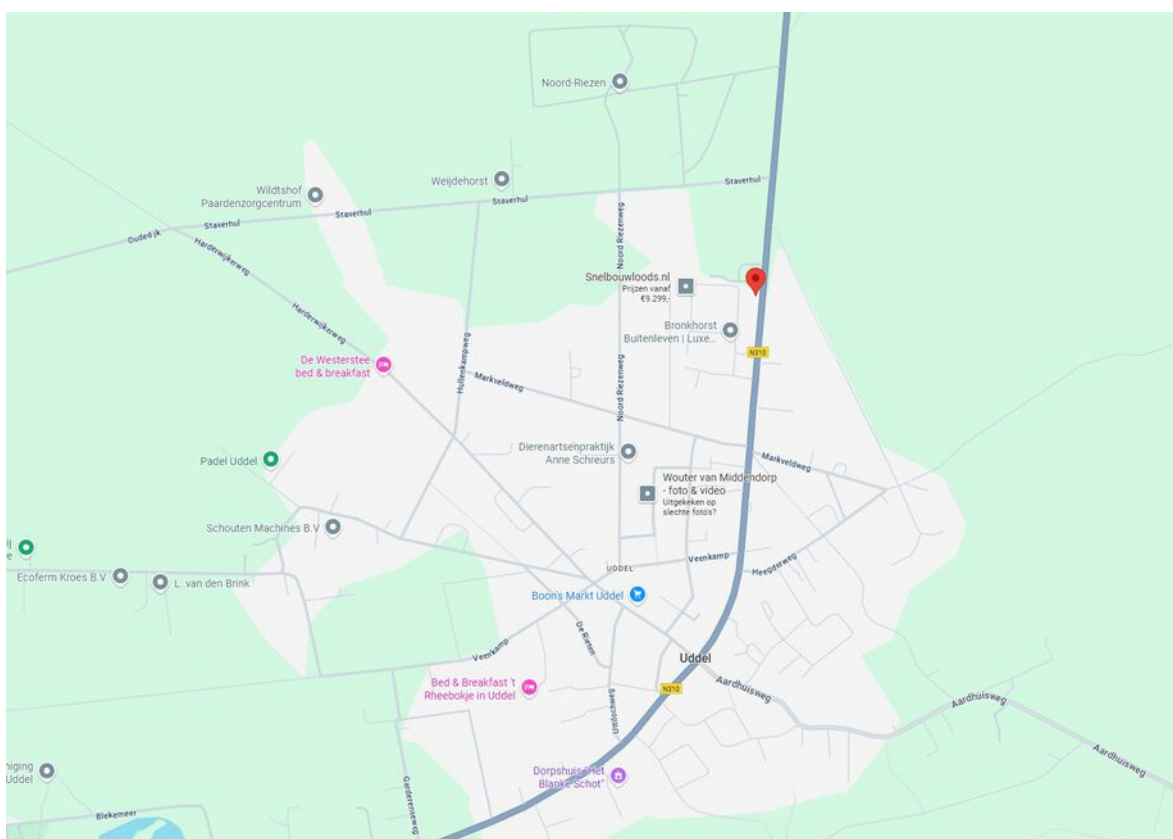
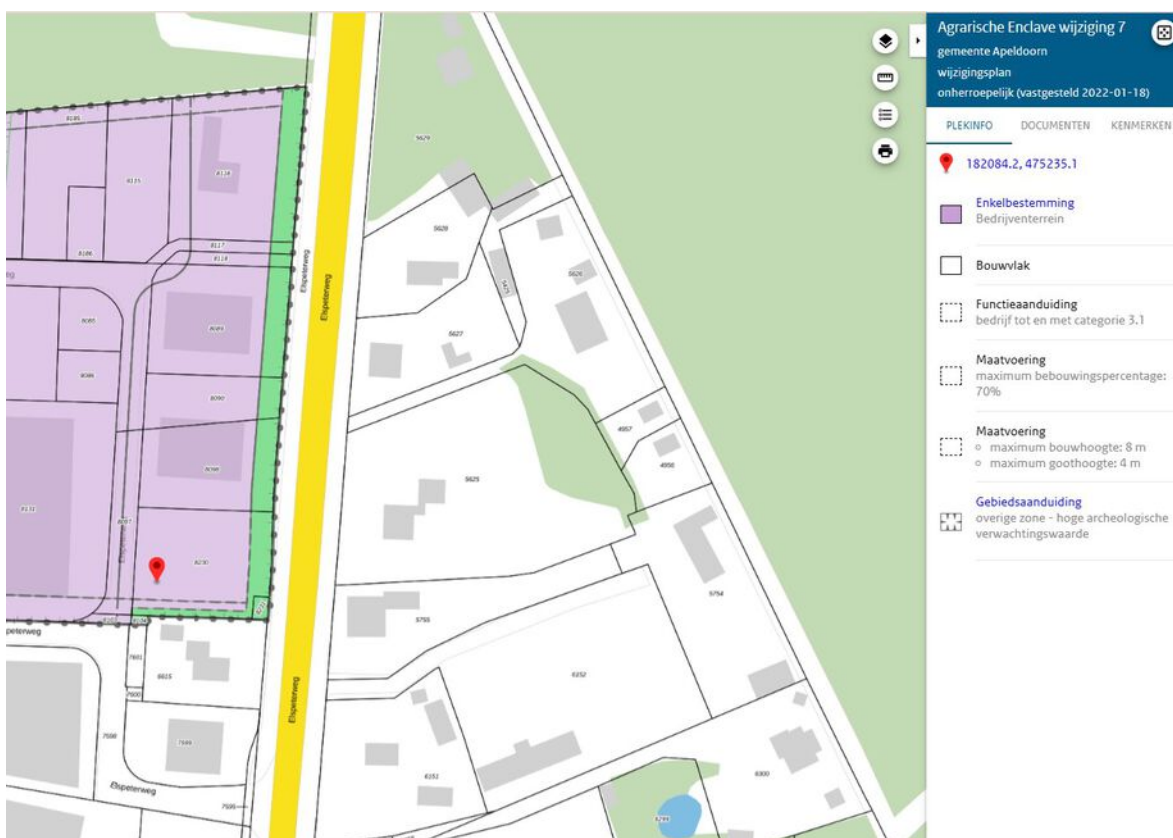


Verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling wijkt af van de huidige situatie i.v.m. afbouw

Bestemmingsplan



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8231	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

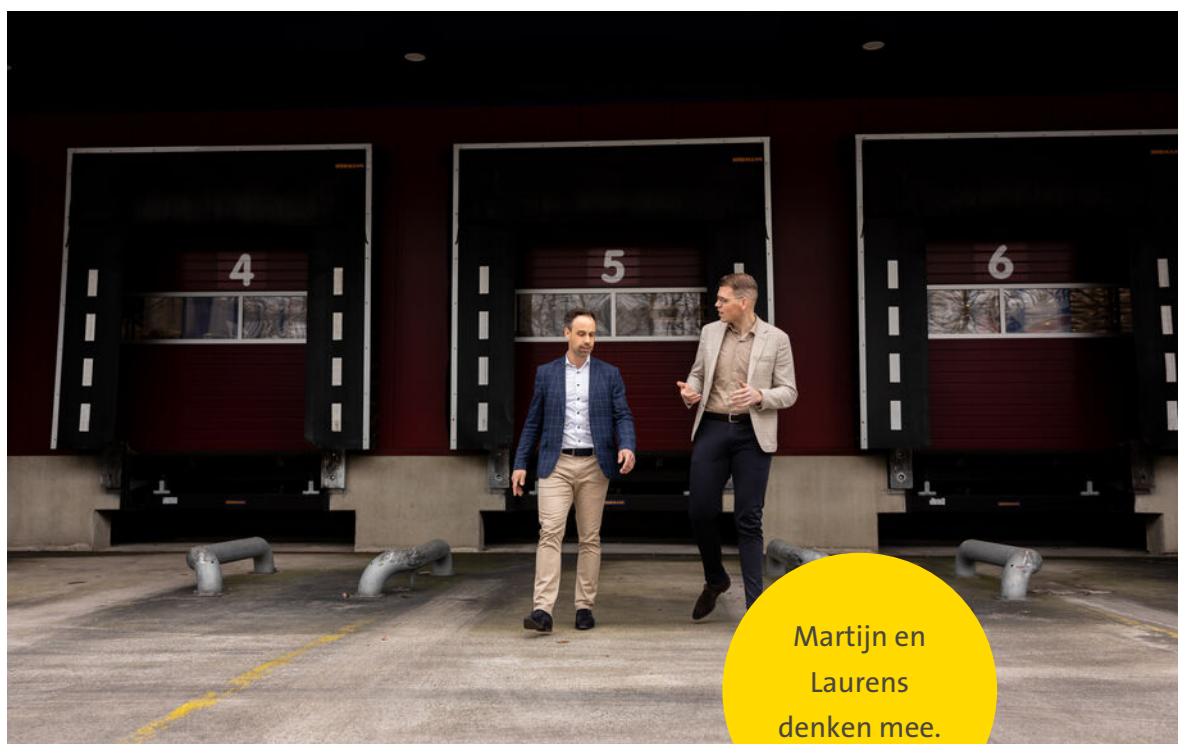
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Elspeterweg 69 A 1 te Uddel. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

