

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Harselaarseweg 90-09 en 90-10, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfspanden in het kort

Twee representatieve bedrijfsunits beschikbaar, afzonderlijk of gecombineerd te huur. De units hebben elk een oppervlakte van ca. 326 m², verdeeld over de begane grond en verdieping. Gezamenlijk zijn ze uit te breiden tot ca. 652 m². Het pand is inmiddels opgeleverd en wordt op dit moment afgebouwd met een warmtepomp, elektrische installatie, 10 zonnepanelen per unit en verlichting. De combinatie van hoogte, bereikbaarheid en uitstraling maakt dit een aantrekkelijk aanbod voor diverse bedrijven. De m² waar uw business verder kan groeien?

Adres	Harselaarseweg 90-09 en 90-10 te Barneveld
Huurprijs	€ 80,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Totaal ca. 652 m ² , te huur vanaf ca. 326 m ²

Objectinformatie

Omschrijving

Twee representatieve bedrijfsunits beschikbaar, afzonderlijk of gecombineerd te huur. De units hebben elk een oppervlakte van ca. 326 m², verdeeld over de begane grond en verdieping. Gezamenlijk zijn ze uit te breiden tot ca. 652 m². Het pand is inmiddels opgeleverd en wordt op dit moment afgebouwd met een warmtepomp, elektrische installatie, 10 zonnepanelen per unit en verlichting. Gelegen op bedrijventerrein Harselaar-West zijn de A1 en A30 binnen enkele minuten bereikbaar. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 5,60 meter; de verdieping ca. 3,90 meter. De units beschikken elk over een overheaddeur van ca. 4,50 x 4,50 meter en maar liefst vijf eigen parkeerplaatsen. De combinatie van hoogte, bereikbaarheid en uitstraling maakt dit een aantrekkelijk aanbod voor diverse bedrijven. De m² waar uw business verder kan groeien?

Ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw ligt op bedrijventerrein Harselaar-West, op circa 2 tot 3 minuten rijafstand van de op- en afritten van de A1 en A30. Het bedrijventerrein is overzichtelijk en modern ingericht, met een mix van bestaande en nieuwe bebouwing.

Indeling

De units zijn naar wens in te delen.

Vloeroppervlakte per unit

Begane grond ca. 163 m²
Verdieping ca. 163 m²

Voorzieningen

- Vrije hoogte begane grond ca. 5,60 meter
- Vrije hoogte verdieping ca. 3,90 meter
- Vloerbelasting begane grond ca. 2.500 kg/m²
- Vloerbelasting verdieping ca. 750 kg/m²
- Overheaddeuren ca. 4,50 meter breed x ca. 4,50 meter hoog
- 5 parkeerplaatsen per unit
- Warmtepomp
- Slangen ten behoeve van vloerverwarming
- 10 zonnepanelen per unit
- Elektrische installatie met krachtstroom
- Verlichting

Algemeen

Bouwjaar 2025

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2 - 4.2

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

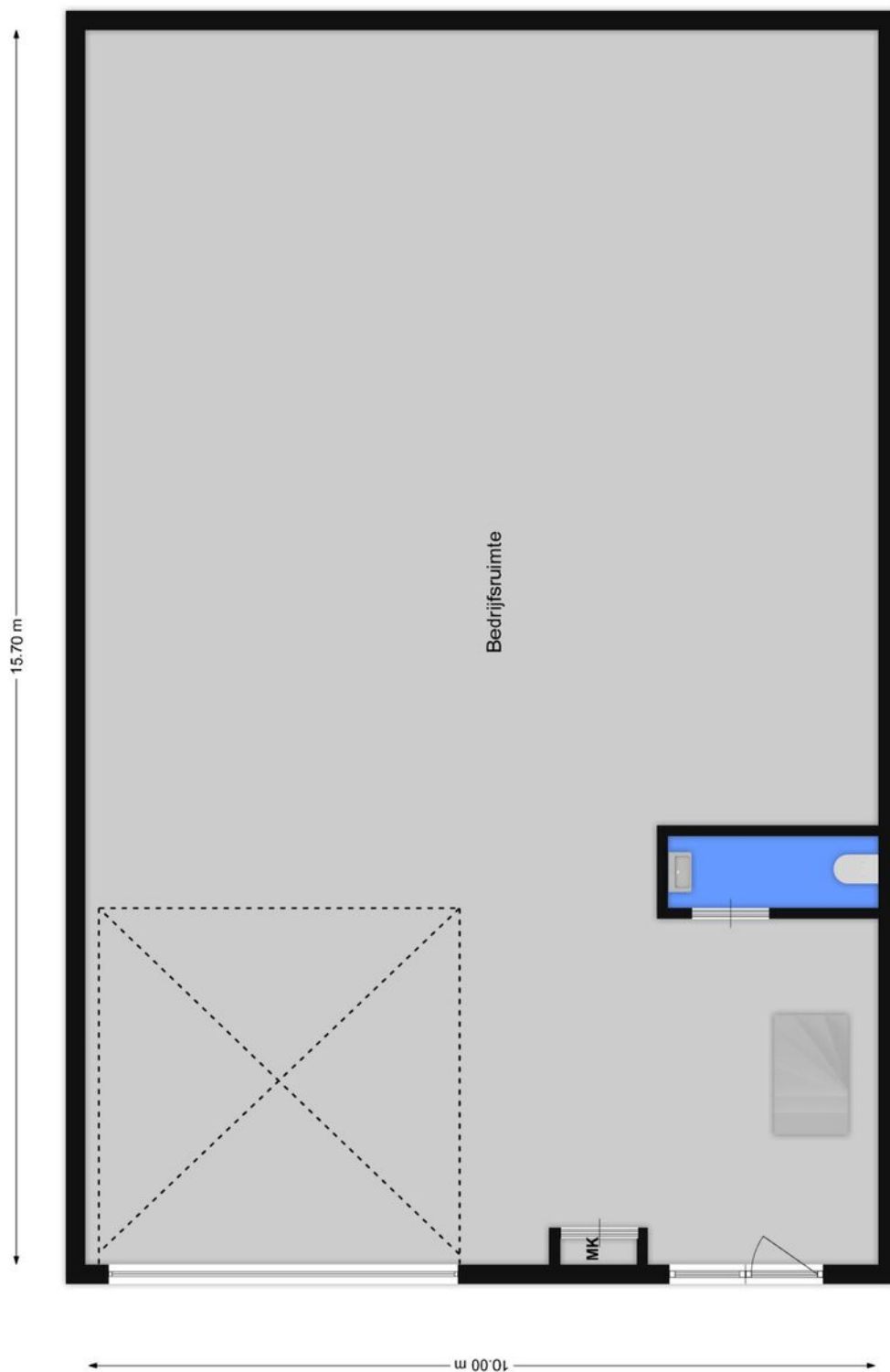
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!

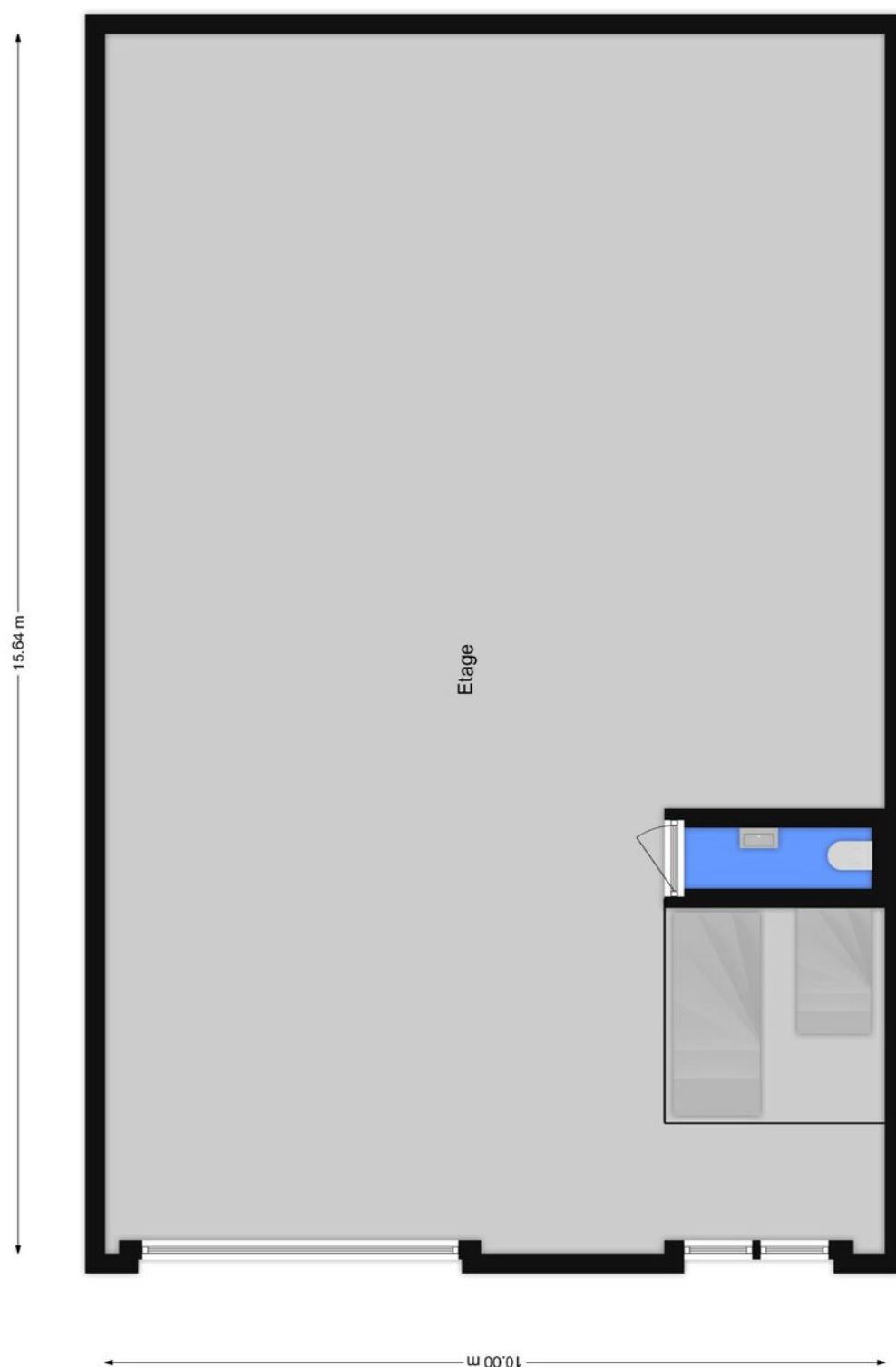




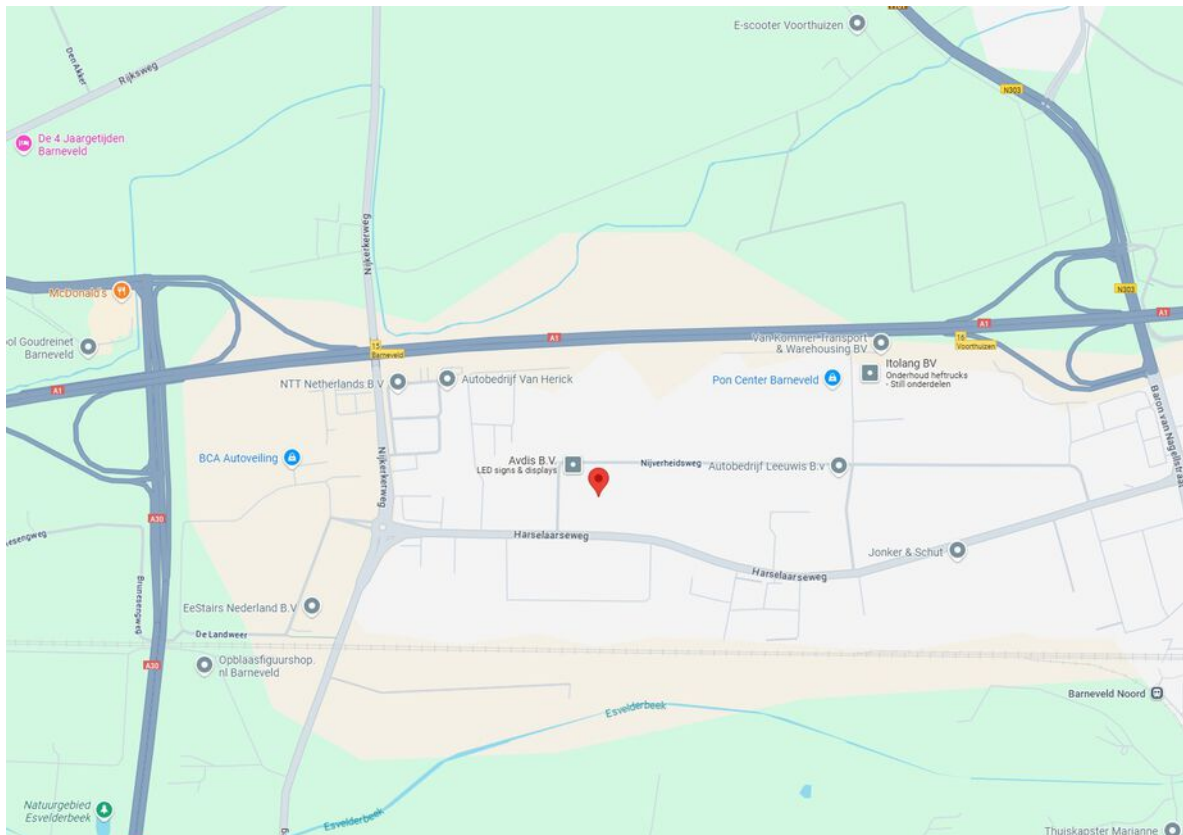
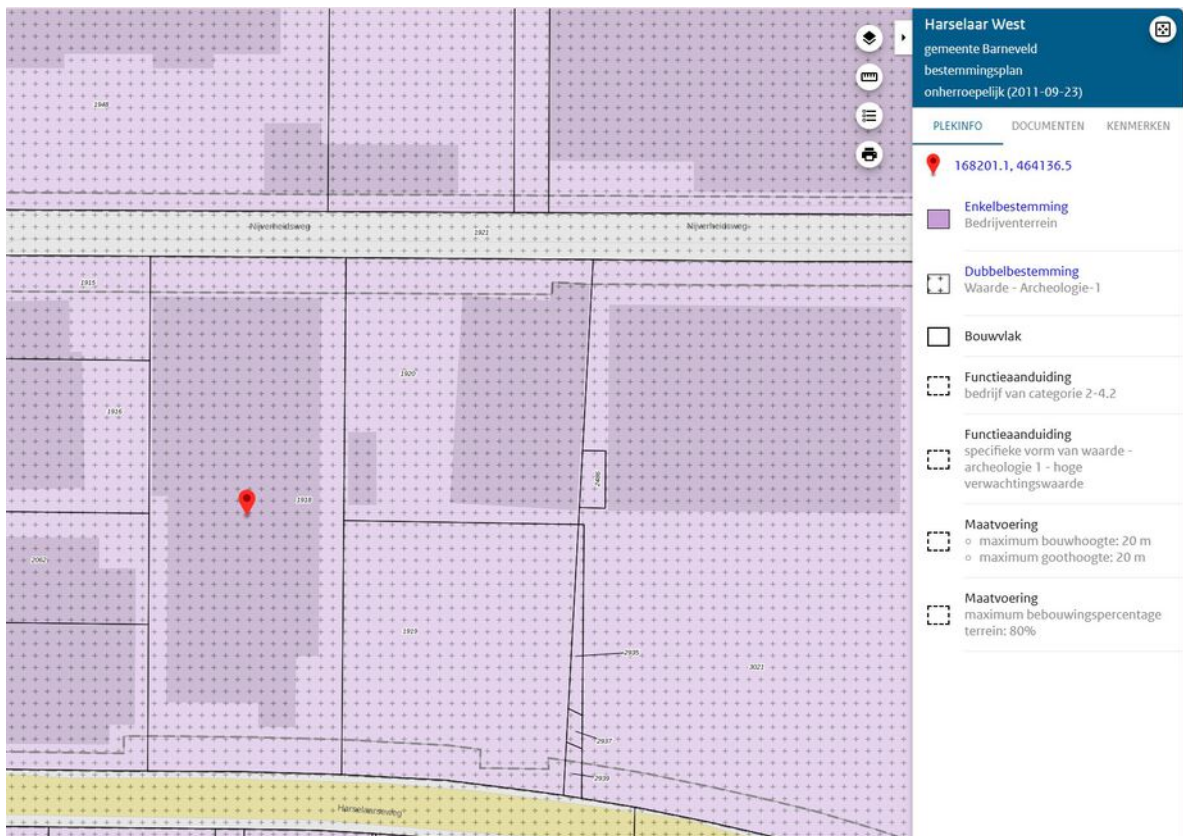
Begane grond



Verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart

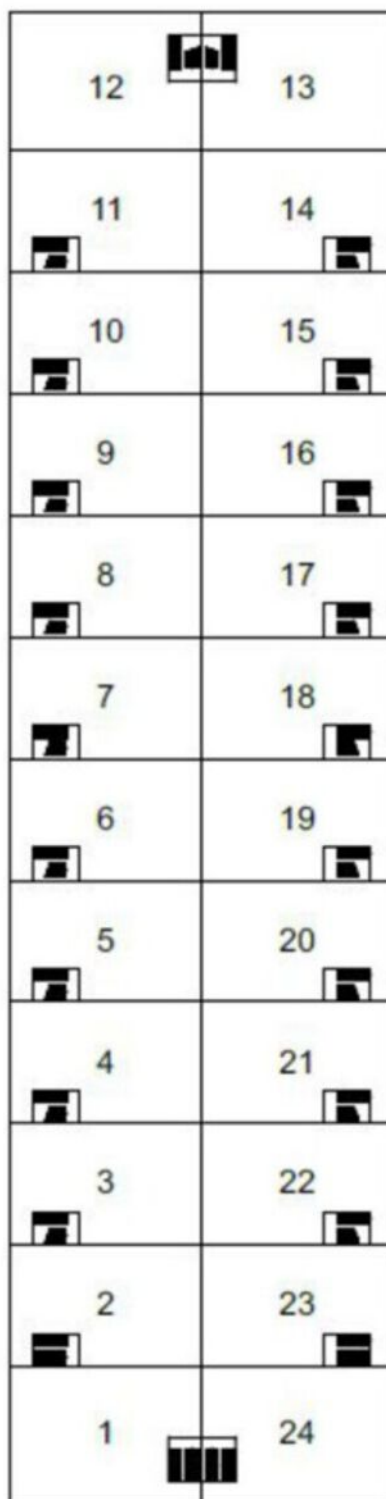
Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 1000	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie H Perceel 1918	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

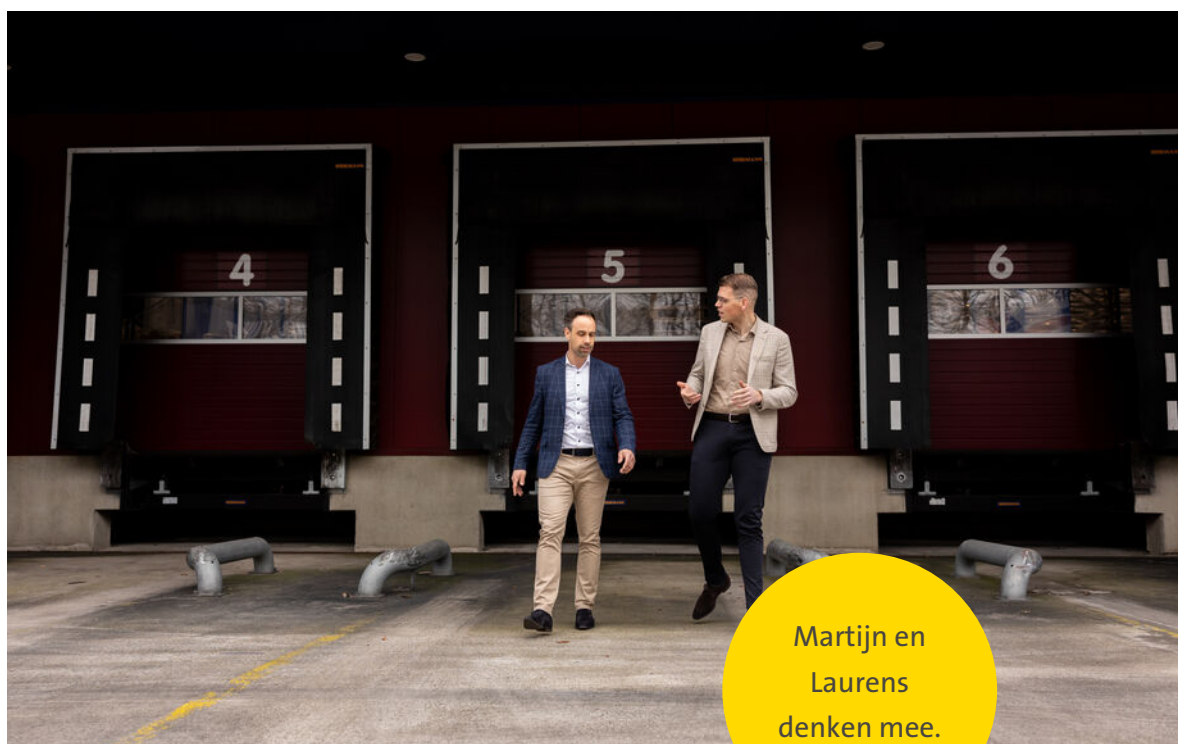
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Harselaarseweg 90 09 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

