

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Harselaarseweg 63, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Aan de Harselaarseweg 63 in Barneveld staat dit royale bedrijfscomplex met een totale oppervlakte van circa 2.525 m² te huur. Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve showroom met kantoorruimten, samen goed voor ongeveer 470 m². Direct aansluitend ligt de bedrijfsruimte van circa 1.885 m², ingericht als werkplaats en voorzien van meerdere overheaddeuren, een polyurethaan gietvloer, lichtstraat en LED-verlichting. Perfecte ontsluiting aan zowel de Harselaarseweg als aan de Handelsweg.

Adres	Harselaarseweg 63 te Barneveld
Huurprijs	€ 65,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 2.525 m ²





Objectinformatie

Omschrijving

Aan de Harselaarseweg 63 in Barneveld staat dit royale bedrijfscomplex met een totale oppervlakte van circa 2.525 m² te huur. Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve showroom met kantoorruimten, samen goed voor ongeveer 470 m². Deze ruimten zijn netjes afgewerkt, voorzien van vergaderkamers, sanitair én energielabel A. Direct aansluitend ligt de bedrijfsruimte van circa 1.885 m², ingericht als werkplaats en voorzien van meerdere overheaddeuren, een polyurethaan gietvloer, lichtstraat en LED-verlichting. Daarnaast beschikt het pand over circa 170 m² kantine en overige voorzieningen die het geheel compleet maken. Dankzij de praktische indeling is er een goede verbinding tussen kantoor en bedrijfsruimte. Rondom het pand is er voldoende buitenruimte aanwezig, met parkeergelegenheid aan de voorzijde en extra laad- en losmogelijkheden via de Handelsweg. Het geheel is keurig onderhouden en biedt een functionele indeling voor diverse bedrijfsactiviteiten. Goede locatie, goede bereikbaarheid én daardoor goed voor uw bedrijf!

Ligging

Het pand ligt op bedrijventerrein Harselaar-West in Barneveld. De open afritten van de snelweg A1 zijn in circa 5 minuten rijafstand bereikbaar, en de aansluiting op de A30 bereikt u binnen circa 10 minuten. Voor openbaar vervoer is station Barneveld Noord dichtbij gelegen — het ligt op ca. 1 kilometer van het object en is aangesloten op de Valleilijn.

Indeling

Op de begane grond bevindt zich een ruime showroom met aansluitend diverse kantoorruimten en sanitaire voorzieningen. Achter het kantoor ligt de grote bedrijfsruimte/werkplaats gesplitst in meerdere afdelingen. Ook zijn er sanitaire voorzieningen, een pantry en een archief aanwezig. Op de verdieping bevinden zich extra kantoren en een kantine.

Vloeroppervlakte

Bedrijfsruimte begane grond ca. 1.885 m²
Kantoorruimte / showroom begane grond ca. 470 m²
Bedrijfsruimte verdieping ca. 50 m²
Kantoorruimte / kantine verdieping ca. 120 m²

Voorzieningen

- Gehele pand is voorzien van LED-verlichting
- Bedrijfsruimte: Polyurethaan gietvloer (2020), diverse overheaddeuren, lichtstraat, cv gestookte heater en twee gasheaters.
- Kantoorruimte: Draai-/kiepramen, 12 airco units, radiatoren, toiletgroep(en), keuken (begane grond) met vaatwasser, koelkast en Quooker, kantine incl. keuken (verdieping) met vaatwasser, koelkast met koel-/vriescombinatie en Quooker.
- Algemeen: inbraakalarm, slow whoops, brandslanghaspels, kunststof kozijnen (vernieuwd 2018), tochtportaal met automatische deuren, 2x Nefit Ecoline combi, was-/kleedruimte met toiletgroep en een afsluitbaar buitenterrein met schuifpoort.

Diverse luchtleidingen blijven achter. De zwenkkranen zijn eventueel ter overname. Het pand is recent voorzien van een Scope 10 keuring en een vernieuwde meterkast.

Algemeen	Oorspronkelijk bouwjaar 1977, gerenoveerd in 2008, energielabel A.
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2 – 3.2
Huurperiode	In overleg, per februari 2026 komt het pand beschikbaar.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





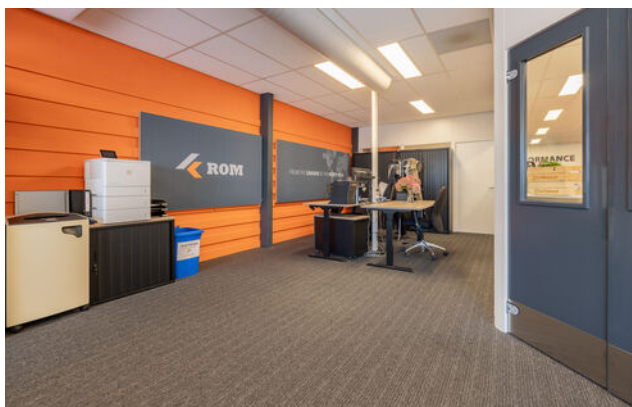








Praktische kantoorruimten met voldoende daglicht.









Diverse kantoren met meerdere werkplekken, voorzien van kastruimte en een frisse, professionele uitstraling.





De ruime bedrijfshal is voorzien van een polyurethaan gietvloer, waardoor de vloer strak, anti-slip, slijtvast en eenvoudig schoon te houden is. De grote lichtstraat zorgt samen met de LED-verlichting voor een lichte werkplaats.





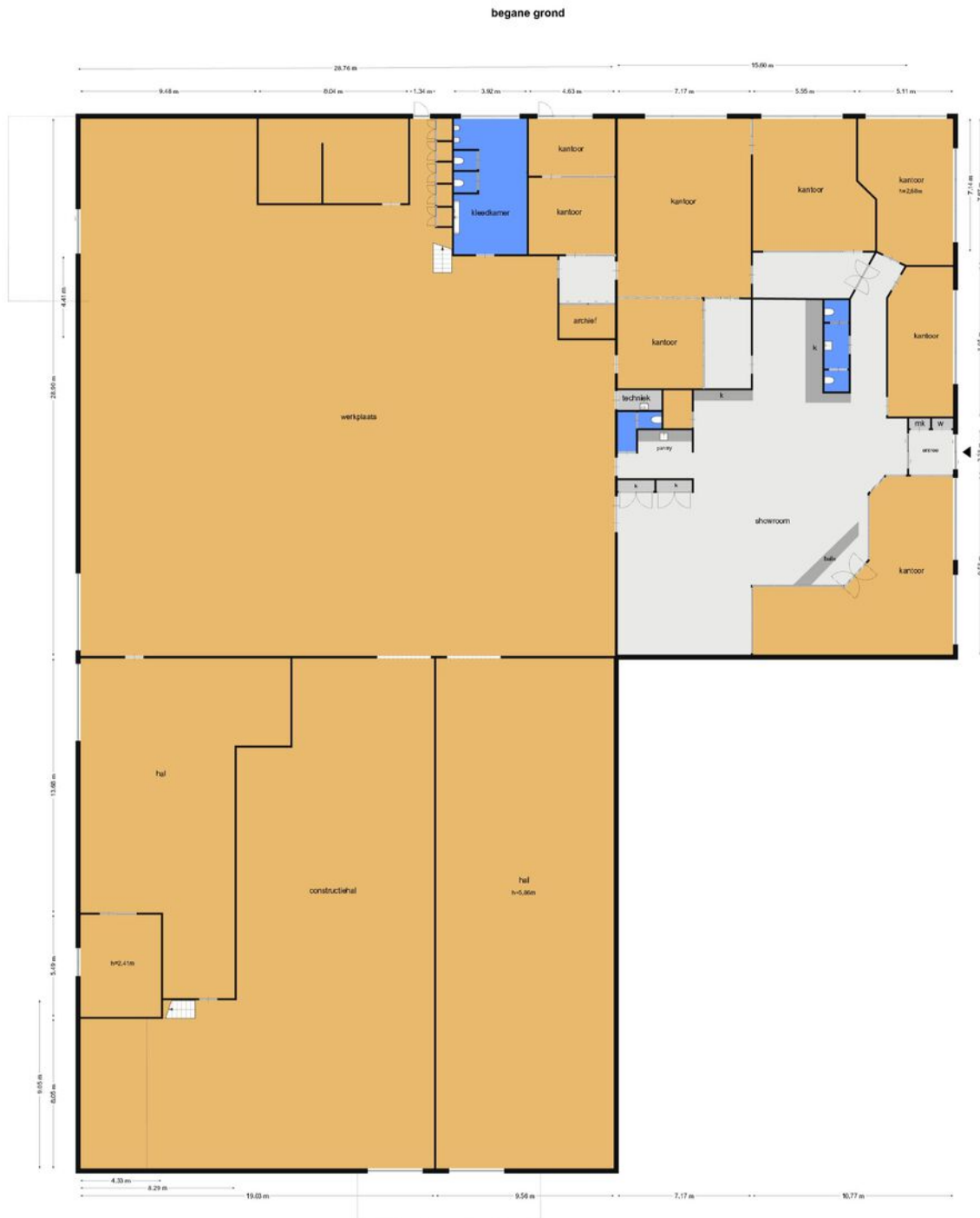




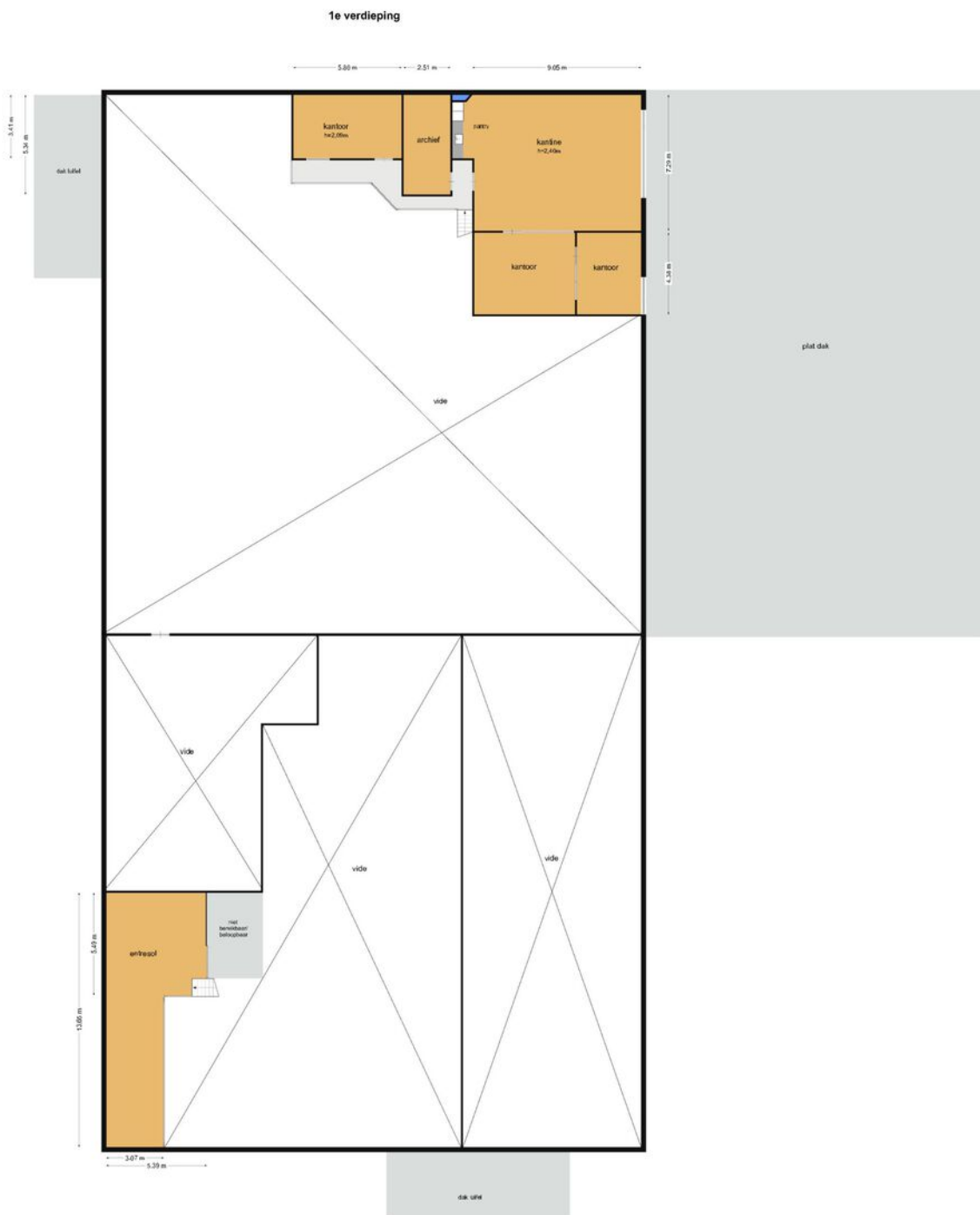




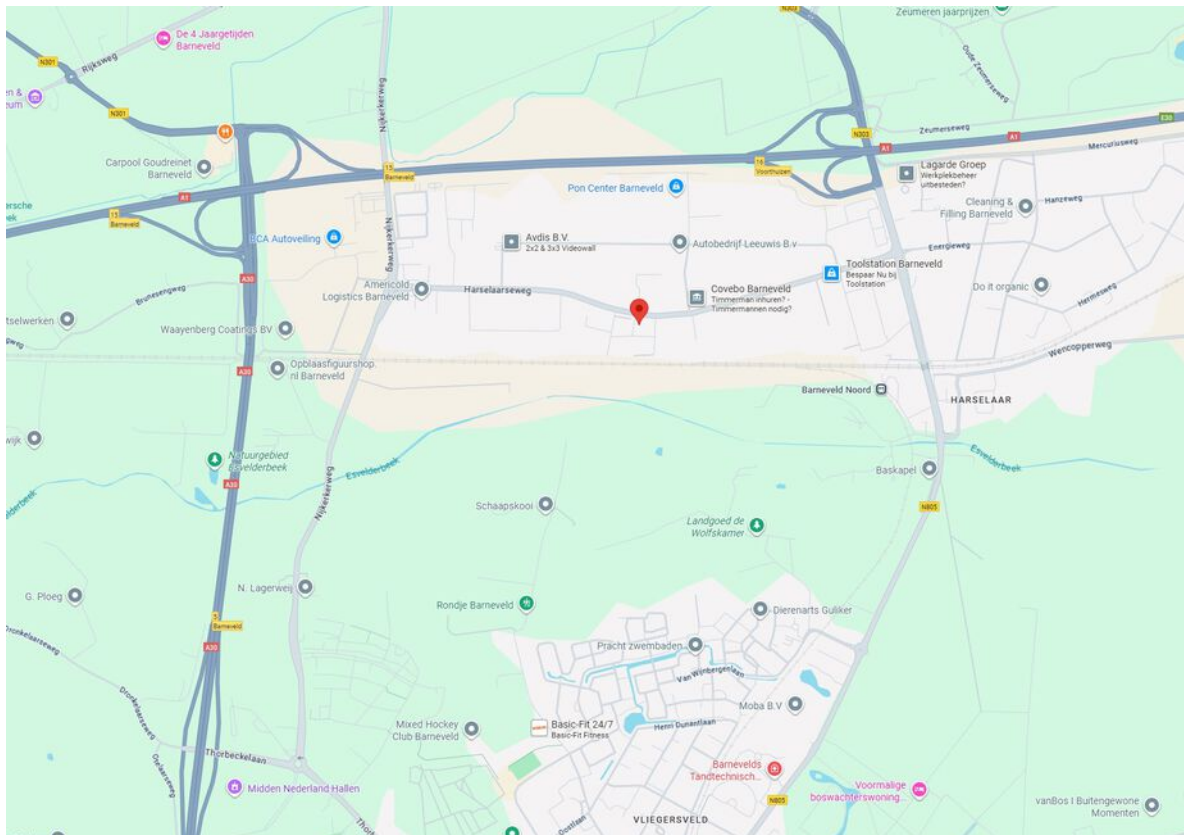
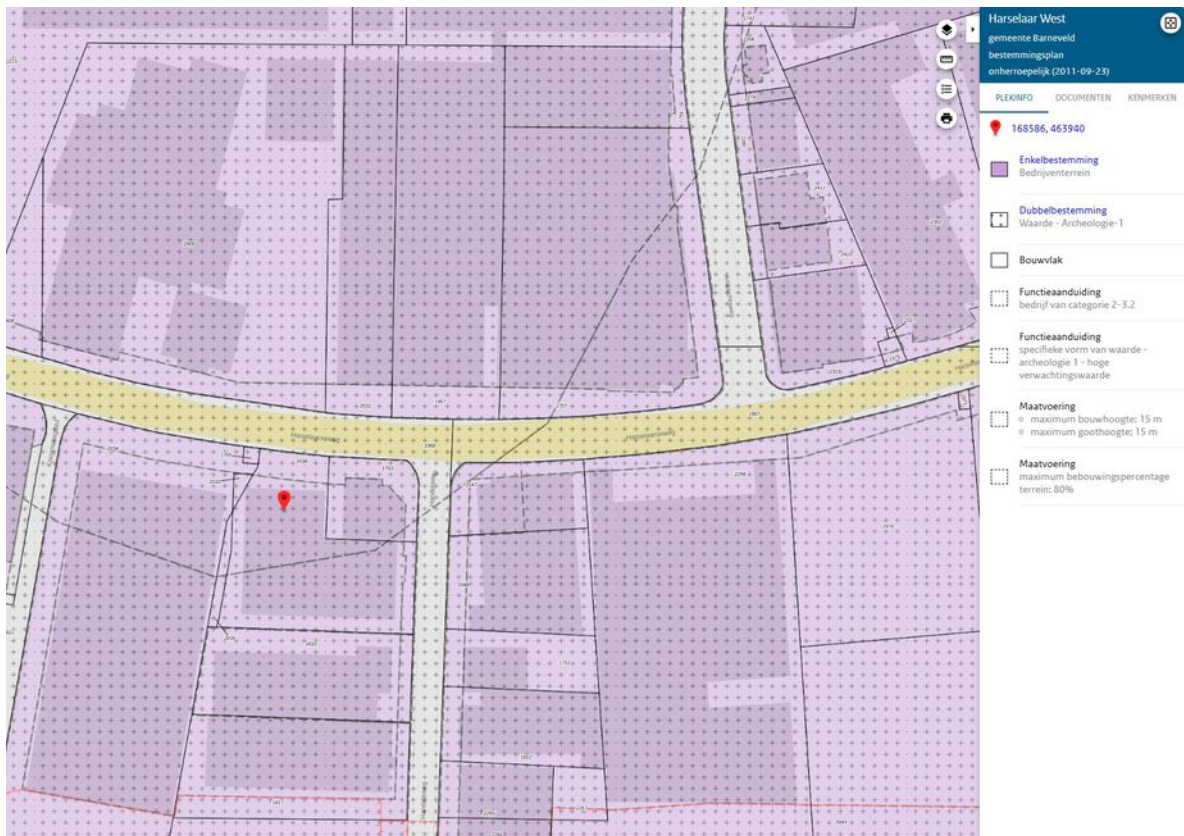
Begane grond



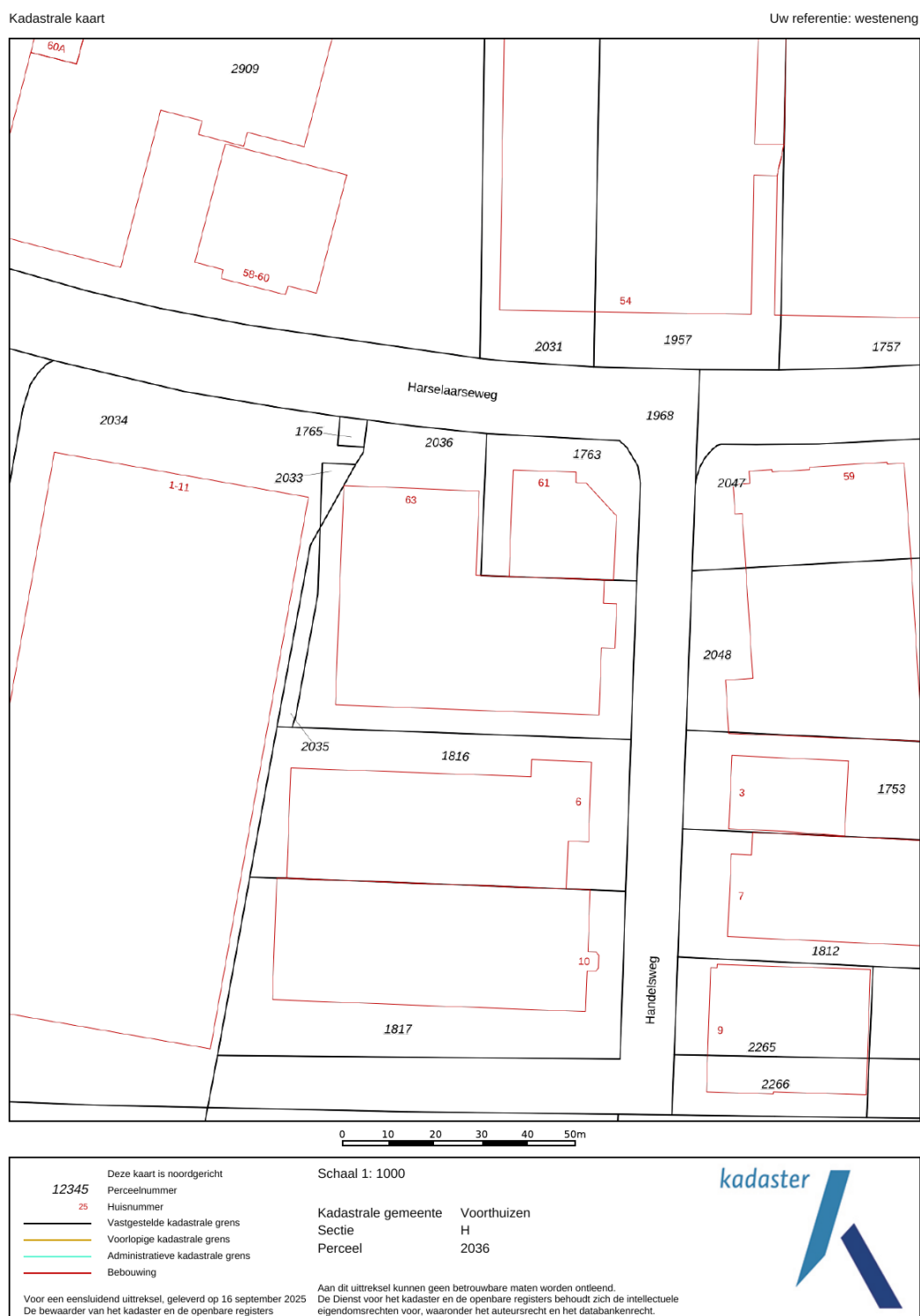
Verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

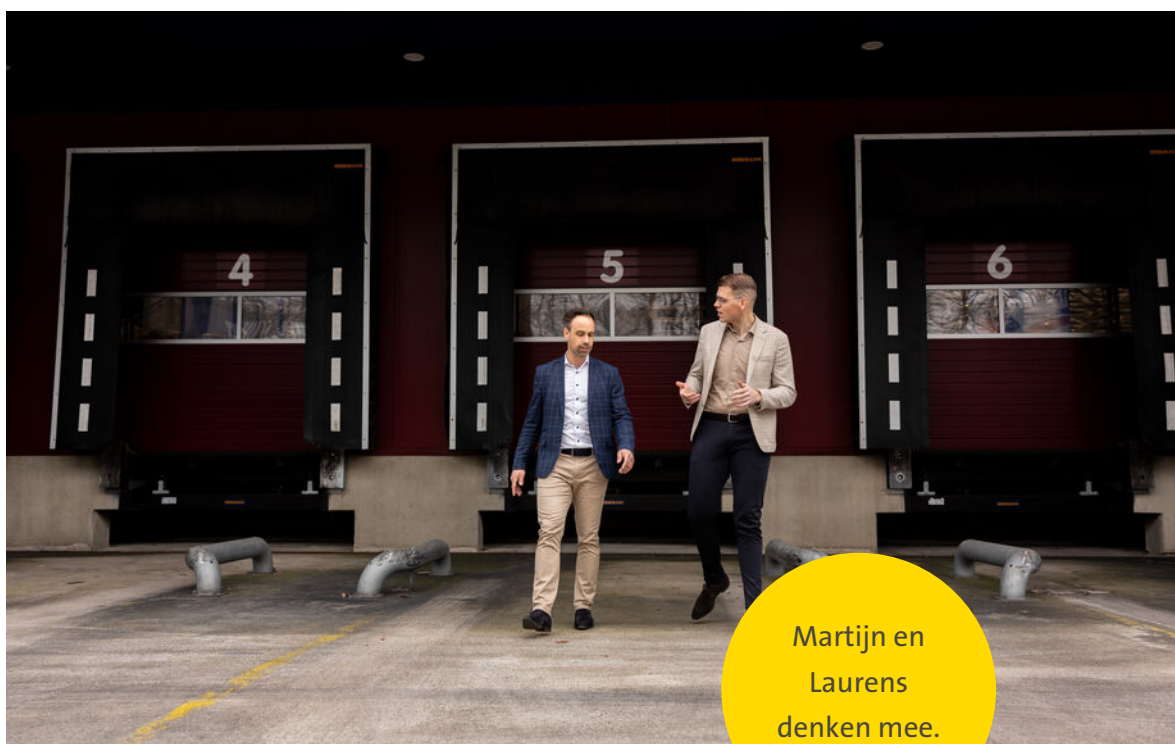
U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Harselaarseweg 63 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

