

Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



SMITSPOL 14M TE NIJKERK

TE HUUR

Huurprijs: € 995,- per maand, exclusief BTW en servicekosten

TE HUUR **BEDRIJFSUNIT**



Wij bieden een moderne bedrijfsunit te huur aan, gelegen op een uitstekende locatie aan de buitenrand van het bedrijvencomplex. Deze unit bestaat uit ca. 65 m² op de begane grond en ca. 65 m² op de verdieping, welke ruimten nog geheel naar eigen wens zijn in te delen. De bedrijfsunit is voorzien van een keuken, toilet, verlichting, elektrapunten en een airco (op zowel de begane grond als de verdieping), wat het direct gebruiksklaar maakt. Daarnaast bevindt het bedrijventerrein Akervaart - Oost zich pal naast snelweg A28, waardoor het een gemakkelijk verbinding betreft.

Adres	Smitspol 14M te Nijkerk	Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze bedrijfsunit?
Huurprijs	Huurprijs € 995,- per maand, excl. BTW en servicekosten	
Type	Bedrijfsunit	Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.
Oppervlakte	Begane grond: 65 m ² Eerste verdieping: 65 m ²	Bel of mail ons! 0342-415589 info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR BEDRIJFSUNIT

SMITSPOL 14M, NIJKERK

Huurprijs € 995,- per maand, excl. BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING	<p>Wij bieden een moderne bedrijfsunit te huur aan, gelegen op een uitstekende locatie aan de buitenrand van het bedrijvencomplex. Deze unit bestaat uit ca. 65 m² op de begane grond en ca. 65 m² op de verdieping, welke ruimten nog geheel naar eigen wens zijn in te delen. De bedrijfsunit is voorzien van een keuken, toilet, verlichting, elektrapunten en een airco (op zowel de begane grond als de verdieping), wat het direct gebruiksklaar maakt. Daarnaast bevindt het bedrijventerrein Akervaart - Oost zich pal naast snelweg A28, waardoor het een gemakkelijk verbinding betreft.</p>
LIGGING	<p>Bedrijventerrein Arkervaart - Oost is gelegen pal langs de snelweg A28 (Utrecht – Groningen). Het nieuw gebouwde bedrijfsgebouw ligt op steenworpafstand van de op- en afrit 9, parallel aan de Berencamperweg. Een perfecte zichtlocatie langs een drukke, doorgaande weg.</p>
INDELING	<p>Toegang middels elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur. Middels trapopgang naar de eerste verdieping welke beschikt over een keuken en twee airco's.</p>
VLOEROPPERVLAKTE	<p>Begane grond: 65 m² Verdieping: 65 m².</p>
VOORZIENINGEN	<ul style="list-style-type: none">• Elektrisch bedienbare overheaddeur en een separate loopdeur.• Meterkast met basis elektrische installatie.• Verlichting door de gehele bedrijfsunit• Gestucte wanden• Airco voor verwarming en verkoeling op zowel de begane grond als de verdieping• Toilet• Luxe keuken incl. koel-vriescombinatie en vaatwasser• Diverse stopcontacten• 3 eigen parkeerplaatsen. <p>De genoemde voorzieningen zoals: airco, gestucte wanden en verlichting worden nog gerealiseerd.</p>
BESTEMMING	<p>Bestemd voor bedrijven tot en met categorie 4.2.</p>
HUURPERIODE	<p>In overleg.</p>
HUURBETALING	<p>Per maand/kwartaal vooruit.</p>
HUURPRIJSAANPASSING	<p>Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>
ZEKERHEIDSTELLING	<p>Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>
OVERIGE CONDITIES	<p>Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.</p>
AANVAARDING	<p>In overleg.</p>









VIDEO BEKIJKEN?





de smitspol

gebouw 1



Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Laurens Snel
Makelaar
06-31928983



Josephine Vos
Secretaresse BOG

En, past de bedrijfsunit aan de Smitropol 14M bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsunit aan de Smitropol 14M in Nijkerk. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand ooit willen verkopen of verhuren óf die hun pand in de stille verkoop hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS:

een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.