

Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



LIVINGSTONESTRAAT 45 TE BARNEVELD

TE KOOP

Vraagprijs: € 439.000,- K.K.

TE KOOP **VRIJSTAAND BEDRIJFSGEBOUW**



Een vrijstaand bedrijfsgebouw welke voor meerdere doeleinden geschikt is! Het bedrijfsgebouw beschikt over pantry, toilet, goederenlift, 4 eigen parkeerplaatsen en een ruime verdieping. Het bedrijfsgebouw is gelegen nabij het levendige centrum van Barneveld, waardoor vele voorzieningen op korte afstand zijn te bereiken. Daarnaast betreft het een perceelgrootte van maar liefst 593 m² en een enkelbestemming bedrijventerrein, kortom voldoende mogelijkheden qua gebruik of voor verdere bebouwing/ontwikkeling (evt. inpandige bedrijfswoning)!

Adres Livingstonestraat 45 te Barneveld

Vraagprijs € 439.000,- K.K.

Type Vrijstaand bedrijfsgebouw

Oppervlakte Begane grond: 138 m²

Verdieping: 114 m²

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over dit bedrijfsgebouw?

Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

**Bel of mail ons!
0342-415589
info@westeneng-
makelaardij.nl**

TE KOOP **VRIJSTAAND** BEDRIJFSBOUW

LIVINGSTONESTRAAT 45 TE BARNEVELD

Vraagprijs € 439.000,- K.K.

OMSCHRIJVING	Een vrijstaand bedrijfsgebouw welke voor meerdere doeleinden geschikt is! Het bedrijfsgebouw beschikt over pantry, toilet, goederenlift, 4 eigen parkeerplaatsen en een ruime verdieping. Het bedrijfsgebouw is gelegen nabij het levendige centrum van Barneveld, waardoor vele voorzieningen op korte afstand zijn te bereiken. Daarnaast betreft het een perceelgrootte van maar liefst 593 m ² en een enkelbestemming bedrijventerrein, kortom voldoende mogelijkheden qua gebruik of voor verdere bebouwing/ontwikkeling (evt. een in pandige bedrijfswoning)!
LIGGING	Het vrijstaande bedrijfsgebouw ligt nabij het centrum van Barneveld. Alle voorzieningen zoals: supermarkt, winkels, restaurants e.d. zijn goed te bereiken. Bij het bedrijfsgebouw behoren 4 eigen parkeerplaatsen. Daarnaast bevindt u zich binnen 10 minuten op de snelwegen A30 en A1.
INDELING	Entrée aan de voorzijde of via de zij ingang van het bedrijfsgebouw. Begane grond met pantry, toilet, goederenlift, berging en trapopgang naar de verdieping. Verdieping biedt toegang tot de goederenlift en beschikt over veel daglicht middels de dakramen.
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond: 138 m ² Verdieping: 114 m ² Vrije hoogte: 2,66 meter
VOORZIENINGEN	<ul style="list-style-type: none">• Ruim voorterrein met 4 eigen parkeerplaatsen• TI-verlichting• Goederenlift• Pantry• Toilet• Houten/kunststof kozijnen• Enkel/dubbelglas• Verwarming middels radiatoren.
ALGEMEEN	Bouwjaar 1965. Het bedrijfsgebouw is door de jaren heen gerenoveerd.
BESTEMMING	Enkelbestemming Bedrijf – 2. Zie de plankaart, voorschriften en staat van bedrijfsactiviteiten in deze brochure. Er is een verzoek ingediend voor het realiseren van een nieuw bedrijfsgebouw met een bedrijfswoning op de verdieping of voor de realisatie van een bedrijfswoning op de huidige verdieping. De gemeente Barneveld staat hier niet onwelwillend tegenover.
AANVAARDING	In overleg.











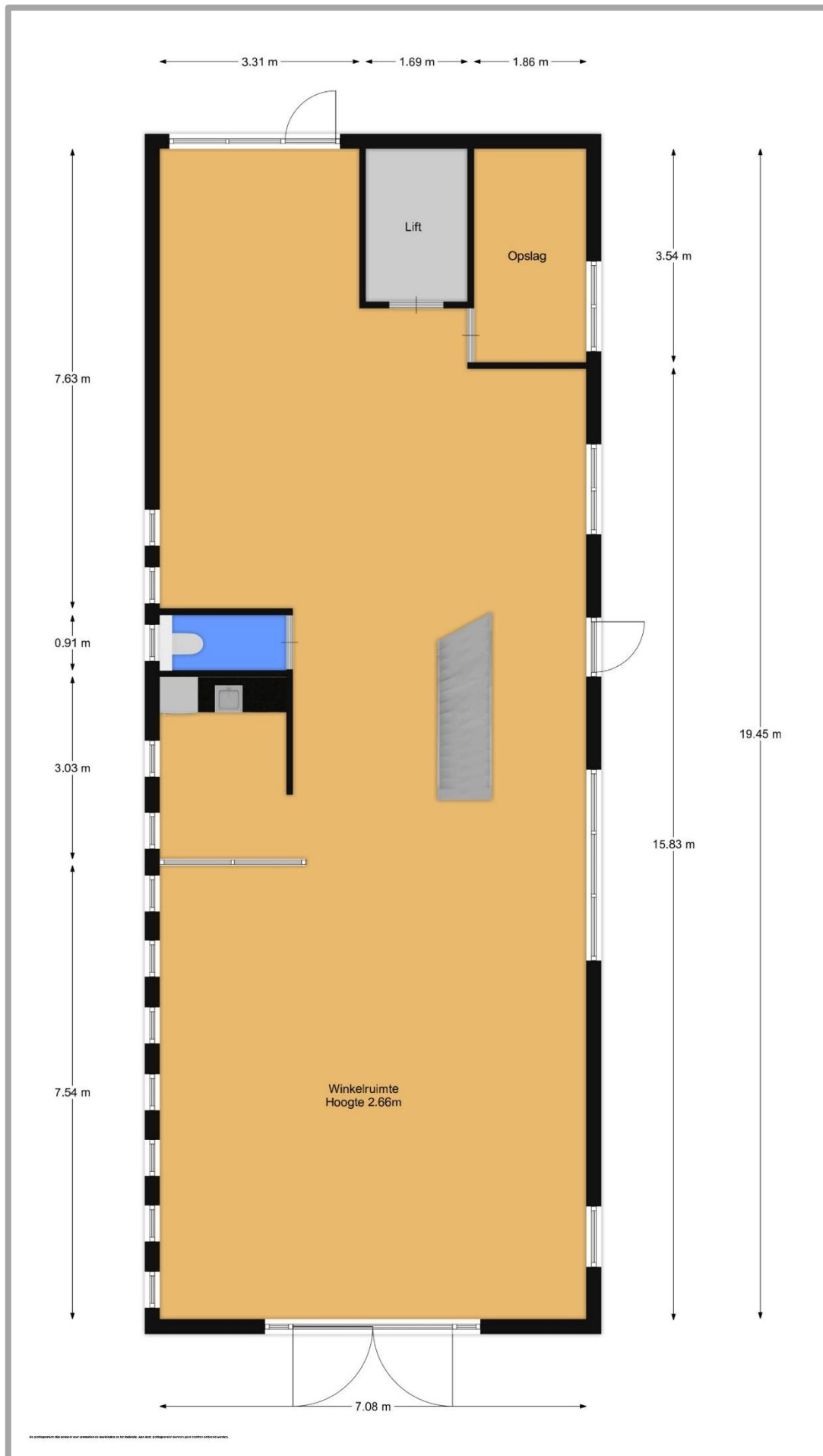




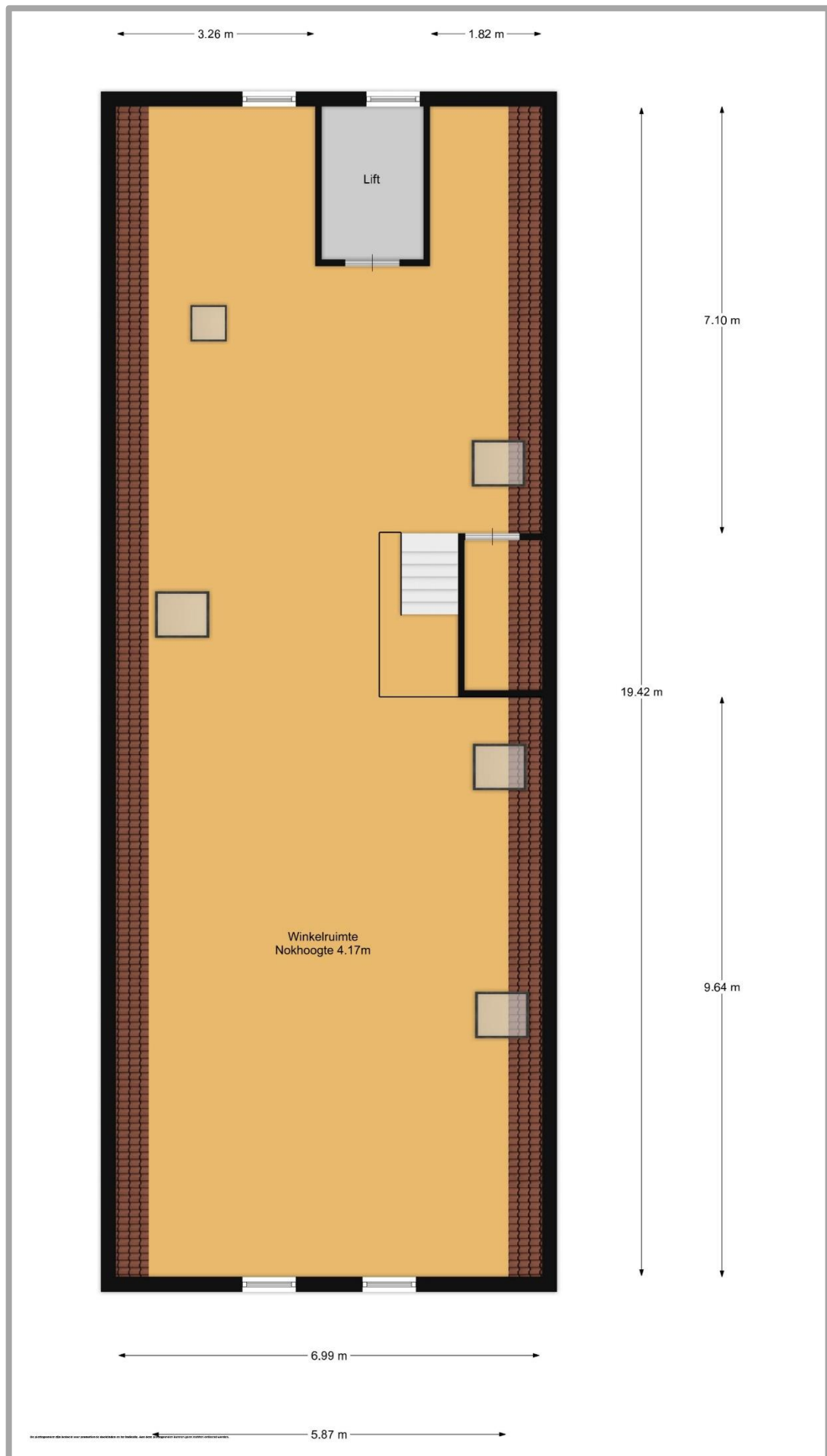




BEGANE GROND



VERDIEPING



VIDEO BEKIJKEN?



Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES:

PLANNAM OF -NUMMER:

←

Barneveld-Zuidoost
gemeente Barneveld
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-10-03)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

167904.2.460657.5

Enkelbestemming
Bedrijf - 2

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 1

Bouwvlak

Funciteaanduiding
garage

Funciteaanduiding
specifieke vorm van waarde -
archeologie 1 - hoge
verwachtingswaarde

Maatvoering
o maximum bebouwingspercentage:
100%
o maximum bouwhoogte: 7 m
o maximum goothoogte: 4 m

GEMEENTE (7) PROVINCIE (1) RIJK (7)

BESTEMMINGSPANNEN

- G** Parapluperziening Cultuurhistorie-
Archeologie
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2023-03-22)
- G** Barneveld-Zuidoost
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-10-03)
- G** Parapluperziening Parkeornormen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-03-07)

STRUCTUURVISIES

- G** Structuurvisie WInd
structuurvisie
vastgesteld (2021-12-15)
- G** Structuurvisie kernen Barneveld 2022
structuurvisie
vastgesteld (2011-11-22)
- G** Structuurvisie Buitengebied Barneveld
structuurvisie
vastgesteld (2011-09-21)

Verberg plannen

Bestemmingsplanregels Barneveld-Zuidoost

Artikel 5 Bedrijf - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 4 onder de categorieën A en B1,

1. uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is ook het specifieke, met die aanduiding corresponderende bedrijf toegestaan;

Aanduiding			Bedrijf	SBI-code (2008)	Maximum milieucategorie
(sb-3)	specifieke vorm van bedrijf - betonmortelcentrale	2363	4.2		
(sb-4)			specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf > 2.000 m ²	41 / 42 / 43	3.2
(sb-5)	specifieke vorm van bedrijf - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. > 1000 m2	494	3.2		
(sb-15)	specifieke vorm van bedrijf - autowasserij	45205	2		
(sb-23)	specifieke vorm van bedrijf - elektrotechnische industrie	293	2		
(sb-24)	specifieke vorm van bedrijf - overige groothandel in afval en schroot	4677, nr. 0	3.2		
(sb-12)	specifieke vorm van bedrijf - productie van prefab betonelementen	2369	4.2		
(sb-26)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in akkerbouwproducten en veevouders	4621, nr. 0	3.1		
(sb-113)	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van textielwaren	139	3.1		
(sb-6)	specifieke vorm van bedrijf - Wgh- inrichting				

2. uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding zoals in onderstaande tabel is opgenomen, want daar is alleen het specifieke, met die aanduiding corresponderende bedrijf toegestaan;

<i>Aanduiding</i>	<i>Bedrijf</i>	<i>Maximum milieucategorie</i>
(nb)	nutsbedrijf	
(nv)	nutsvoorziening	
(op)	opslag	1
(vm)	verkooppunt motorbrandstoffen, zonder lpg	2

met daaraan ondergeschikt:

- b. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige doeleinden;
- f. wegen, straten en paden;

met de daarbij behorende:

- g. gebouwen;
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswooning' is één bedrijfswooning met bijbehorende bijgebouwen en andere bouwwerken toegestaan;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' ook voor een geluidscherm;
- k. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen als bedoeld in artikel [5.1](#) gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag per bouwperceel niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- c. de gronden buiten het bouwvlak mogen per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- d. de goothoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;

- e. de bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- f. de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afstand tot zijdelingse perceelsgrens', want daar geldt geen minimale afstand.

5.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen in afwijking van artikel [5.2.1](#):

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' geldt dat het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- c. op de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning die onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw is artikel [5.2.1](#) van overeenkomstige toepassing;
- d. de goothoogte van een bedrijfswoning, die geen onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning, die geen onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, mag niet meer dan 11 m bedragen;
- f. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 750 m³ bedragen.

5.2.3 Bijgebouwen bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijgebouwen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen in afwijking van artikel [5.2.1](#):

- a. indien een bijgebouw geen onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw, dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de totale oppervlakte van bijgebouwen die horen bij de bedrijfswoning mag niet meer dan 60 m² bedragen.

5.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;

- c. per bouwperceel zijn één of meerdere overkappingen toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bouwperceel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' want daar geldt dat het percentage niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- d. in uitzondering op het voorgaande is bij een verkooppunt motorbrandstoffen per bouwvlak één overkapping toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 6 m.
- e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' mag de oppervlakte van de overkapping(en) bij een verkooppunt motorbrandstoffen niet meer bedragen dan op de verbeelding is weergegeven.
- f. de bouwhoogte van een geluidscherm mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' is weergegeven;
- g. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' want daar geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- h. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'hoogte (m)' op de verbeelding is weergegeven;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbanden' mag de bouwhoogte van transportbanden niet meer dan 20 m bedragen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan op de verbeelding is weergegeven;
- k. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- l. wat betreft de situering van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, is artikel [5.2.1](#) van overeenkomstige toepassing wat betreft de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens.

5.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
 - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid;
 - f. de goede milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel [33.1](#) van toepassing.

5.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel [5.2.1](#) en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - a. de gronden buiten het bouwvlak voor maximaal 10% worden bebouwd;

- b. de goothoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 m bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 5 m.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.4 ten behoeve van het bouwen van erf- of terreinafscheidings vóór de voorgevelrooilijn (of het denkbeeldige verlengde daarvan) tot een bouwhoogte van 2 m;
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.2.4 ten behoeve van het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van 4 m;
4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de afstandseisen in artikel 5.2.1, mits de bereikbaarheid van de bebouwing voor hulpdiensten voldoende is gewaarborgd.
5. Het afwijken van de bouwregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid
 - f. de milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

1. De buitenopslag van goederen is niet toegestaan op gronden die onbebouwd dienen te blijven volgens artikel 5.2.1, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'opslag'
2. De hoogte van de buitenopslag mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogte' is weergegeven;
3. Per bedrijf mag de maximum oppervlakte in gebruik voor een onzelfstandig kantoor maximaal 40 procent van de bruto vloeroppervlakte van het bedrijf bedragen;

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 4 onder de categorieën A en B1, mits het geen Wgh-inrichtingen en Bevi-inrichtingen betreft.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 4 onder categorieën B2 en C dan wel daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven, mits:
 - a. de gevolgen voor omliggende woningen niet onevenredig ongunstiger zijn dan de invloed van in artikel 5.1, sub a (1) bedoelde bedrijven; en
 - b. het functioneren van één of meer bedrijven, die reeds in de omgeving daarvan aanwezig zijn, niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed.
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1, sub a (2) voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander bedrijf dan volgens de aanduiding op de

verbeelding is toegestaan, mits dat bedrijf is genoemd in bijlage 4 onder de categorieën A en B1.

4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 5.1 voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een [Webwinkel B](#);
5. Het afwijken van de gebruiksregels kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de brandveiligheid;
 - c. de externe veiligheid;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de sociale veiligheid
 - f. de milieusituatie; en
 - g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bij het plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten wijzigen, dit met inachtneming dat een wijziging betrekking kan hebben op het toevoegen van soorten bedrijven, het afvoeren van soorten bedrijven en het wijzigen van de categorie-indeling van soorten bedrijven.
2. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Bedrijf wordt gewijzigd in de bestemmingen [Wonen - 1](#) en [Tuin](#). Met inachtneming van de volgende regels:
 - a. niet meer dan 1 woning per 300 m² van het bestemmingsvlak 'Bedrijf';
 - b. de woningen dienen georiënteerd te zijn op de weg;
 - c. de voorgevel van de woning dient te staan in de voorgevelrooilijn van aansluitende bebouwing;
 - d. de minimale perceelsbreedte per woning 14 m en de minimale diepte 23 m bedraagt;
 - e. de omvang en de goot- en bouwhoogte dient aan te sluiten bij de omvang en goot- en bouwhoogten in de directe omgeving van het perceel;
 - f. na wijziging is het bepaalde in artikel 18 [Wonen - 1](#) en artikel 15 [Tuin](#) van overeenkomstige toepassing;
 - g. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
 - h. aangetoond dient te worden dat de woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering;
 - i. voldaan wordt aan alle geldende milieukwaliteitseisen, zo:
 - moet de kwaliteit van de bodem geschikt zijn voor de beoogde functie; en
 - moet worden voldaan aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij;
 - j. gegarandeerd is dat de door de gemeente gemaakte grondexploitatiekosten op de particuliere grondeigenaren binnen het te exploiteren gebied verhaald worden;
3. Burgemeester en wethouders kunnen gebruik maken van de voornoemde wijzigingsbevoegdheden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging Bedrijf - 2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m ²	B1
014	016	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m ²	B1
0142	0162	KI-stations	B1
15	10,11	-	
15	10,11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1552	1052	2 Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m ²	B1
1581	1071	1 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c. < 7.500 kg meel/week	B1
1584	10821	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3 - Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m ²	B1
1584	10821	6 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m ²	B1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B1
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	C
20	16	-	
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203.204.205	162	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	B2
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	B1
22	58	-	
22	58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
2222,6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B1
2223	1814	A Grafische afwerking	A
2223	1814	B Binderijen	B1
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	B1
2225	1814	Overige grafische activiteiten	B1
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	20	-	
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	2120	0 Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	C
26	23	-	
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
262.263	232,234	0 Aardwerfabrieken:	
262.263	232,234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B1
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A Kantoorcomputers- en computerfabrieken incl. reparatie	B1
33	26, 32, 33	-	
33	26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B1
36	31	-	
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2 Meubelstofleerfabrieken b.o. < 200 m ²	A
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B1
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	B1
3663,1	32991	Sociale werkvoorziening	B1
40	35	-	
40	35	- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1 - < 10 MVA	B1
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3 - gas- reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B1
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt.	
40	35	E2 - blokverwarming	B1
41	36	-	
41	36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1 - < 1 MW	B1
45	41, 42, 43	-	
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3 Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 „2	B1
50	45,47	-	
50	45,47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501.502.504	451.452.454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B1
5020,4	45204	B Autobeklederijen	A
5020,5	45205	Autowasserijen	B1
503.504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B1
51	46	-	
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	4634	Grth in dranken	C
5135	4635	Grth in tabaksproducten	C
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	464,46733	Grth in overige consumentenartikelen	C

5148,7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148,7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	C
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	5153	1	- algemeen	C
5153	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	B1
5153,4	5153,4	4	zand en grind:	
5153,4	46735	6	- indien b.o. =< 200 m ²	B1
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	5154	1	- algemeen	C
5154	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m ²	B1
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	C
518	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	C
519	466,469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	C
52	47	-		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	962		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	55	-		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552	562		Cateringbedrijven	B1
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B1
6024	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m ²	C
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B1
63	52	-		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
64	53	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531,532		Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	- FM en TV	B1
71	71	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B1
712	7712,7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	A
72	58,63	B	Datacentra	B1
73	72	-		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	74	-		
74	76, 806/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
7481,3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484,4	82992		Verlengen voor huisraad, kunst e.d.	A
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B1
93	96	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301,3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B1

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Laurens Snel
Makelaar
06-31928983



Josephine Vos
Secretaresse BOG

En, past het bedrijfsgebouw aan de Livingstonestraat 45 bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van het bedrijfsgebouw aan de Livingstonestraat 45 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren óf* die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.