

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Hanzeweg 35 T, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Aan de Hanzeweg 35 T in Barneveld staat een modern bedrijfspand van ca. 140 m² te koop! De begane grond heeft een vrije hoogte van maar liefst 4,63 meter en is bereikbaar via een automatische overheaddeur van 4 bij 4 meter, met voldoende manoeuvreerruimte voor laden en lossen. Boven vind je een nette kantoorruimte met vloerverwarming, een spreekkamer en een keukenblok. Dankzij de grote ramen is er volop daglicht én er is LED-verlichting in het gehele pand. Het pand is uitstekend geïsoleerd, netjes afgewerkt en beschikt over energielabel A+.

Adres	Hanzeweg 35 T te Barneveld
--------------	-----------------------------------

Huurprijs	€ 319.000,- K.K.
------------------	------------------

Type	Bedrijfsruimte
-------------	----------------

Oppervlakte	Ca. 140 m ²
--------------------	------------------------





Objectinformatie

Omschrijving

Aan de Hanzeweg 35 T in Barneveld staat een modern bedrijfspand van ca. 140 m² te koop! De begane grond heeft een vrije hoogte van maar liefst 4,63 meter en is bereikbaar via een automatische overheaddeur van 4 bij 4 meter, met voldoende manoeuvreerruimte voor laden en lossen. Boven vind je een nette kantoorruimte met vloerverwarming, een spreekkamer en een keukenblok. Ook zijn er een toilet en doucheruimte aanwezig. Dankzij de grote ramen is er volop daglicht én er is LED-verlichting in het gehele pand. Het pand is uitstekend geïsoleerd, netjes afgewerkt en geschikt over energielabel A+. Bovendien is er de mogelijkheid om op de begane grond een entresol te realiseren voor extra werkruimte. Een verzorgd pand op Harselaar-Zuid — klaar voor de volgende ondernemer die actief aan de slag wil!

Ligging

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Harselaar-Zuid, dat strategisch goed ontsloten is via de snelwegen A1 en A30. Binnen 2 kilometer zit je op de A30 en via de A1 ben je binnen 5 minuten onderweg richting Amersfoort of Apeldoorn. Het centrum van Barneveld ligt op ongeveer 5 kilometer afstand.

Indeling

De begane grond bestaat uit een ruime bedrijfshal met een vrije hoogte van 4,63 meter. Via de automatische overheaddeur van 4 bij 4 meter is de hal goed toegankelijk voor voertuigen en goederen. Naast de entree bevindt zich de meterkast en de trap naar boven. Op de verdieping zijn twee kantoorruimtes te vinden, waarvan één als spreekkamer. Verder is er een hal met een keukenblok en een toilet- en doucheruimte.

Vloeroppervlakte

Begane grond ca. 70 m²
Verdieping ca. 70 m²

Voorzieningen

- Een aparte douche en toilet met fonteintje
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Keukenblok met koelkast
- Vloerverwarming op de verdieping
- Automatische bedienbare overheaddeur (4 bij 4 meter)
- Vrije hoogte op begane grond van 4,63 meter
- Twee parkeerplaatsen
- Goede isolatie
- Goede inrij mogelijkheden
- Veel daglichttoetreding op de verdieping
- Mogelijkheid voor entresol op begane grond

Algemeen

Bouwjaar 2017 | Energielabel A+

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.2

Overige condities

De koper betaalt de overdrachtsbelasting en notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!







De bedrijfsruimte is hoog en licht, met een brede overheaddeur. Via de trap is de verdieping bereikbaar.





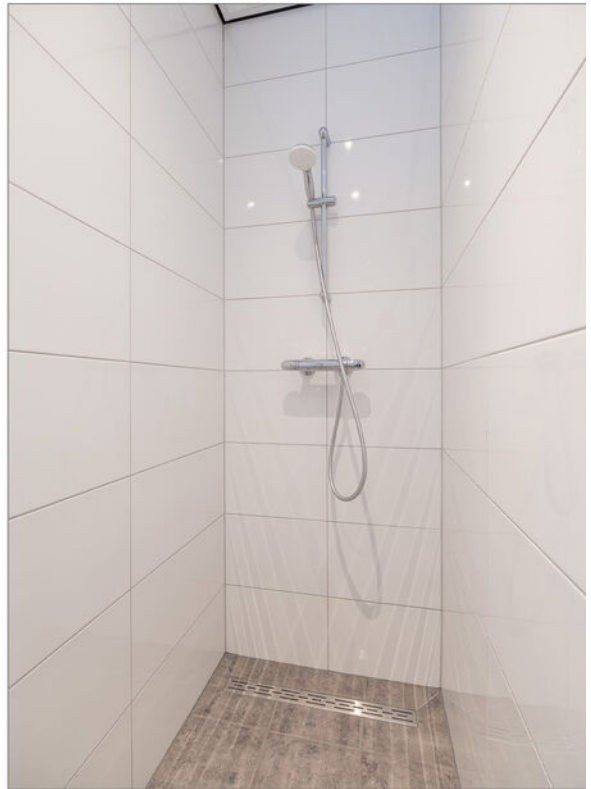






De verdieping beschikt over een ruime kantoorruimte die veel daglicht binnenlaat. De afwerking is netjes met een strak plafond en een praktische indeling.

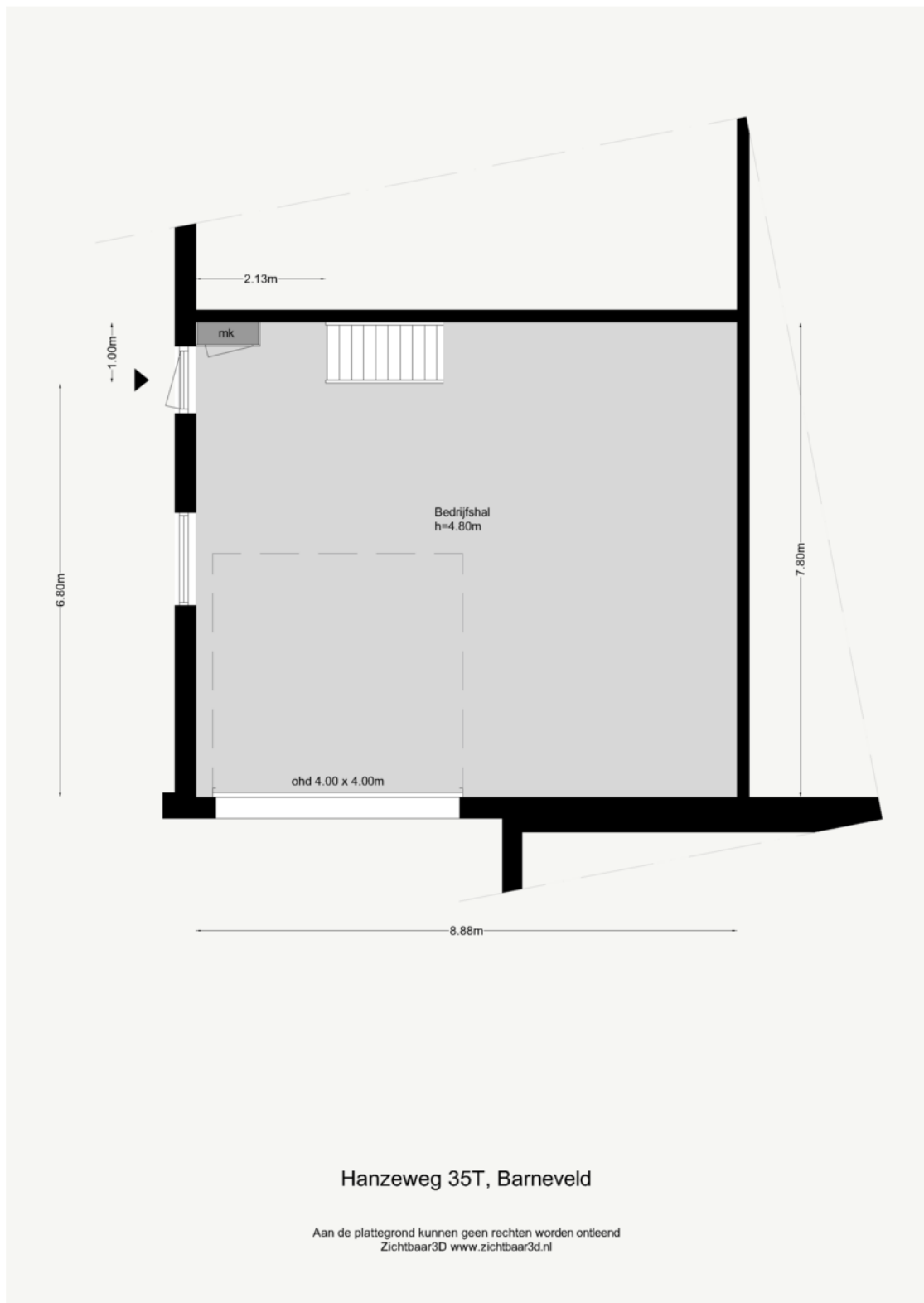




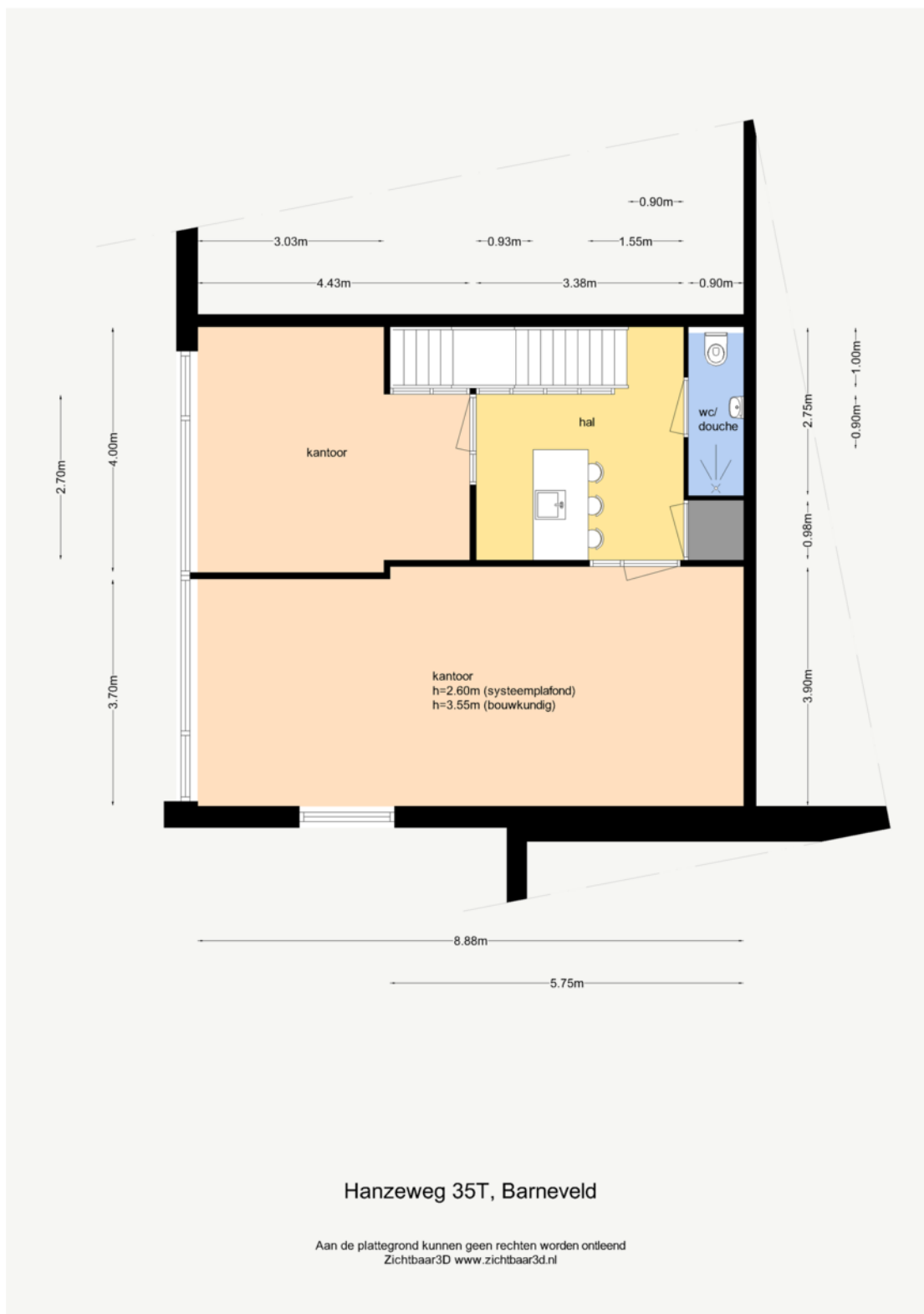


Het pand is gunstig gelegen op de hoek van het terrein en volledig rondom bereikbaar. Ideaal voor aan- en afvoer van goederen of eenvoudig parkeren direct bij de deur.

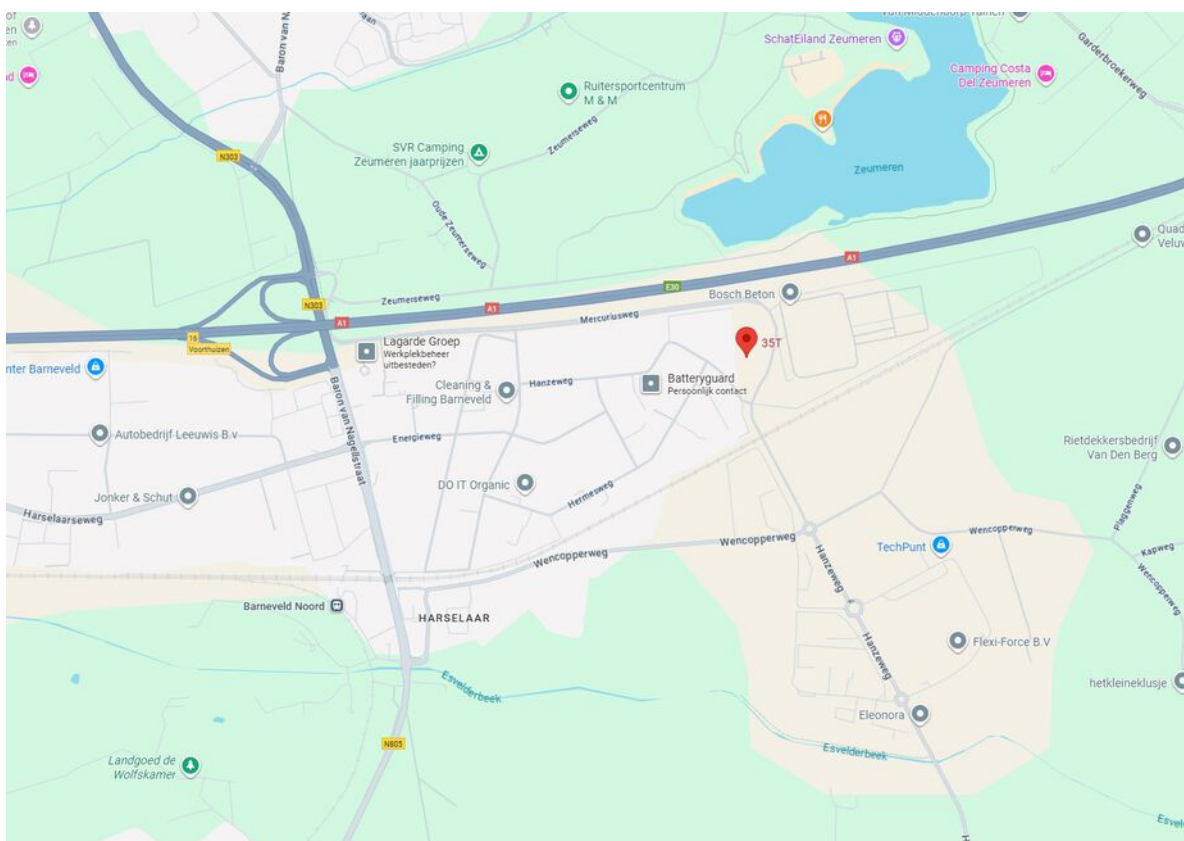
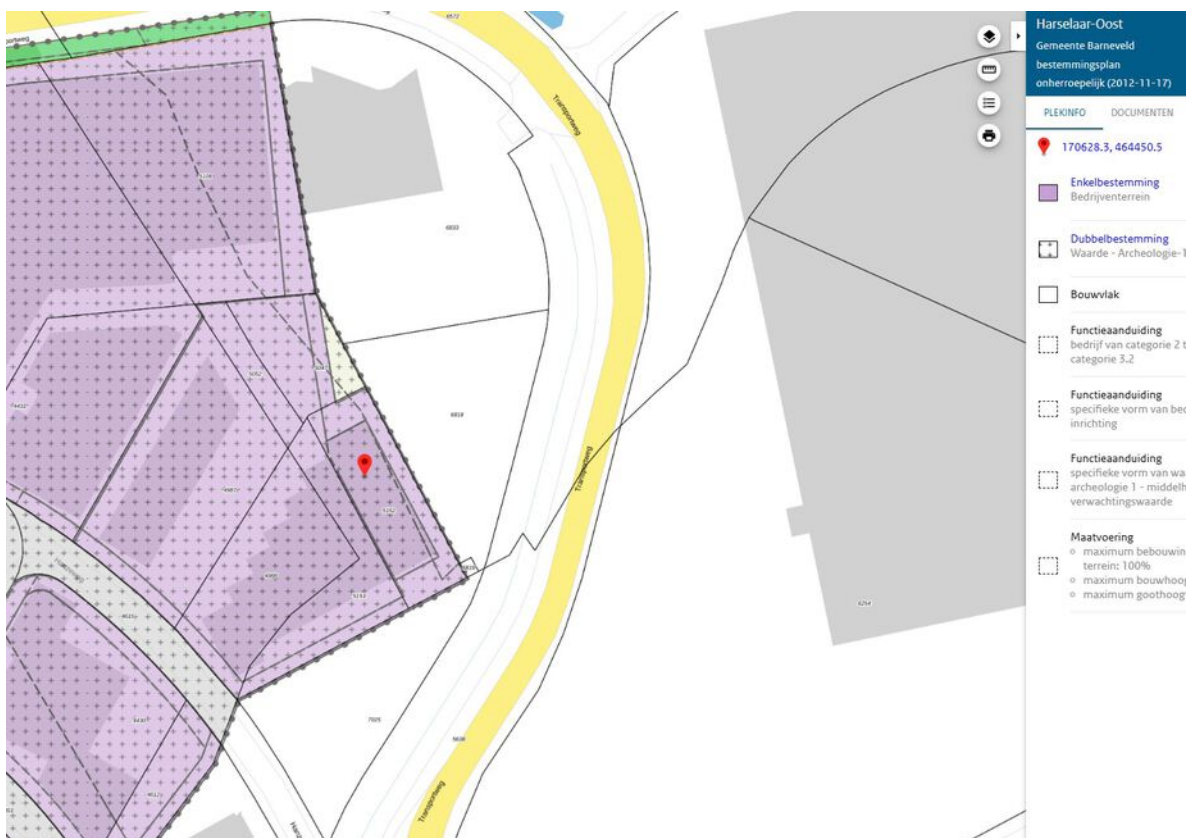
Begane grond



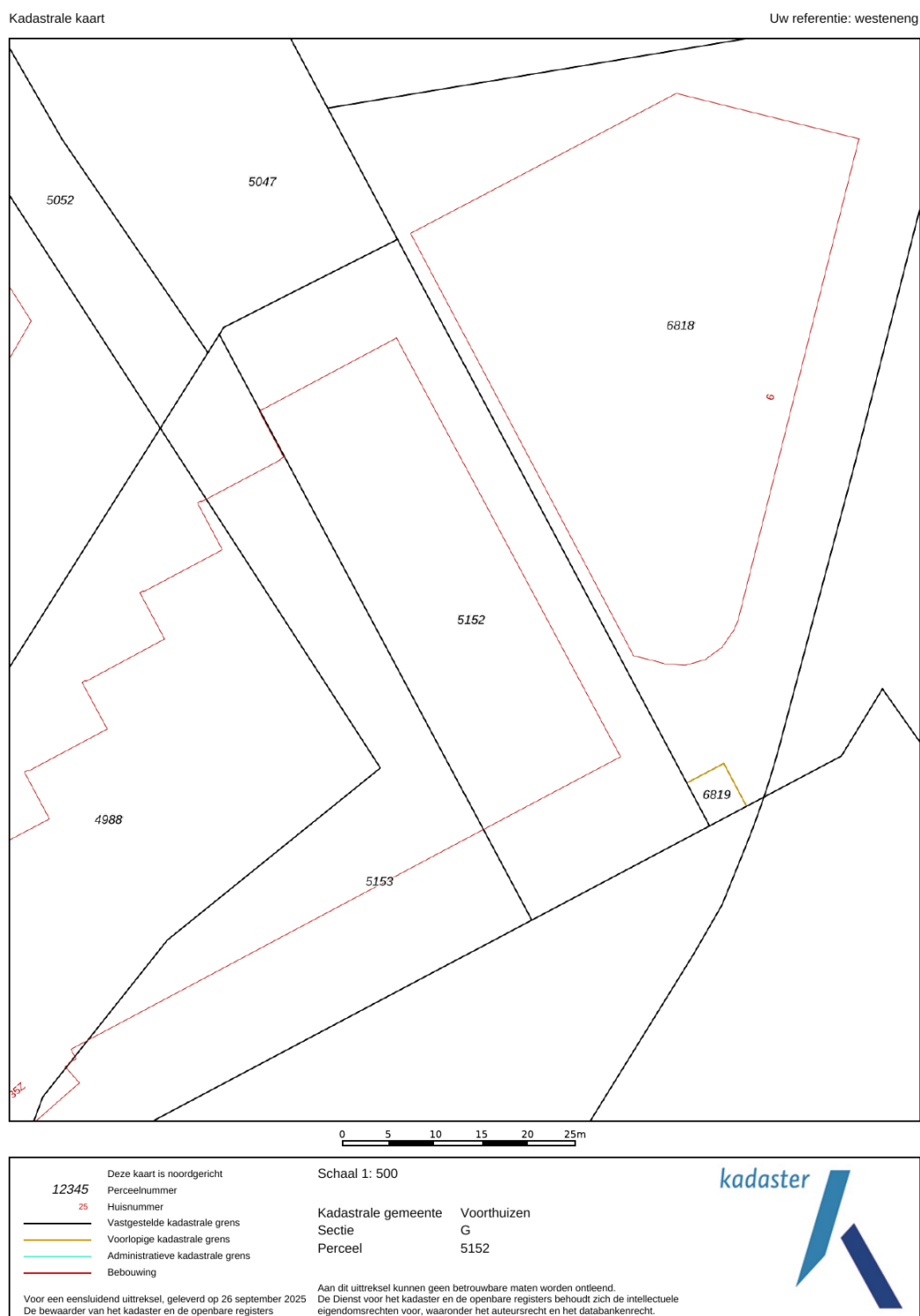
Verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Hanzeweg 35 T te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

