

Ontdek  
deze woning.  
**Kijk mee.**



Boeijenkamp 86, Voorthuizen

**Hartelijk  
welkom!**

# Ziet u het voor zich? Uw thuis.

Alstublieft! De brochure van een woning die aan verschillende van uw wensen voldoet. U hebt nú nog het gevoel dat u bij een ander binnenkijkt. Probeer u voor te stellen hoe u deze woning straks zelf aankleedt en inricht. Binnenkort is het wellicht uw thuis. In de keuken kookt u straks misschien voor familie of vrienden. U doet zelt weg op uw eigen bank, bij de zachte klanken van uw vertrouwde muziek. Deze woning wordt de uitvalsbasis voor kleine en grote avonturen. De centrale plaats in uw leven. Ziet u het voor u? Als u nog vragen hebt, staan wij voor u klaar. Ontdek uw toekomstige woonplezier!

**Jan Westeneng, Henk Westeneng en Daan de Waard**  
Uw woningmakelaars









Niet alleen van binnen, maar ook van buiten is dit een hoekwoning om verliefd op te worden! Een uitgebouwde woonkamer, een vrijstaande geïsoleerde garage en een ruime achtertuin op het zuiden met een hottub en overkapping zijn eigenlijk al voldoende redenen om deze fraaie woning te komen bekijken.

# Goed om te weten.

|                           |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Woning</b>             | <b>Boeijenkamp 86 te Voorthuizen</b>                                  |
| <b>Vraagprijs</b>         | € 619.000,- k.k.                                                      |
| <b>Type</b>               | Hoekwoning                                                            |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                                                                     |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 289 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 139 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Inhoud</b>             | 506 m <sup>3</sup>                                                    |
| <b>Tuin</b>               | Zuid                                                                  |
| <b>Garage</b>             | Ja   geheel geïsoleerd, 20 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2019                                                                  |
| <b>Verwarming</b>         | C.v.-ketel (Intergas, 2019), vloerverwarming begane grond en badkamer |
| <b>Isolatie</b>           | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas                 |

**Bekijk de video van deze woning!**





## BOEIJENKAMP 86



Daarnaast profiteert u hier van vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer, 3 zonnepanelen en een 2e verdieping die u nog naar wens kunt indelen.

Helemaal klaar voor jarenlang woonplezier, welkom!



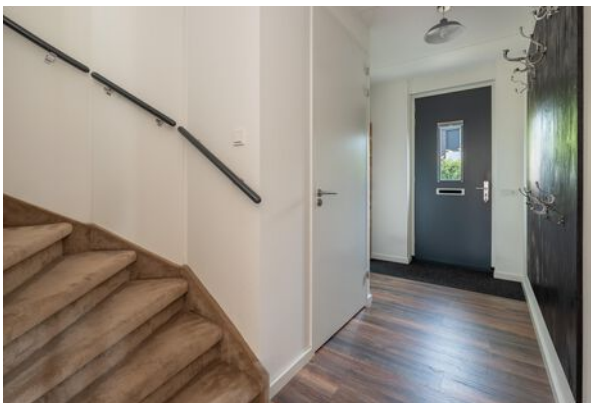
# HAL



Thuiskomen..

U komt binnen in de ruime hal met plek voor een garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte die geheel betegeld is en voorzien van een toilet en fonteintje.

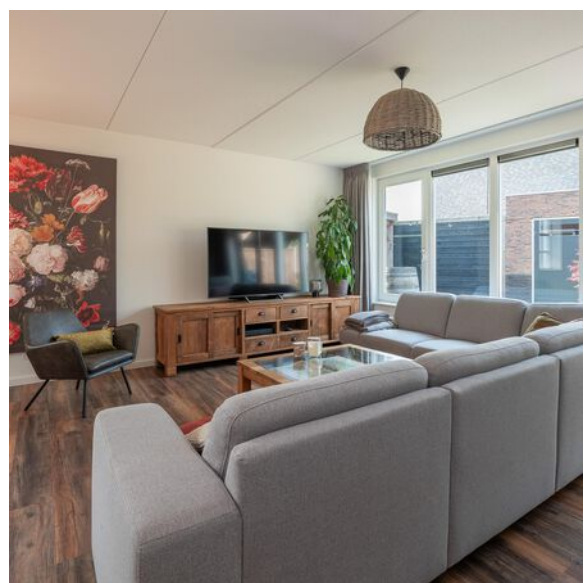
Vanuit de hal verkrijgt u toegang tot het leefgedeelte.





# WOONKAMER

Het eerste wat u op zal vallen is het fijne lichtinval dat door de vele ramen naar binnen valt. In het leefgedeelte kunt u een gezellige zithoek neerzetten en genieten van gezellige avondjes met vrienden en familie. Verder is de TV aansluiting aan beide zijden gerealiseerd, waardoor u de indeling ook nog anders kunt neerzetten. De praktische trapkast biedt u genoeg ruimte om uw spullen en boodschappen op te bergen. Ook heeft de gehele begane grond en vloerverwarming en heeft u vanuit de woonkamer direct toegang tot de heerlijke achtertuin.







# KEUKEN



Vanuit het keukenraam aan de voorzijde kijkt u vrij weg over de straat en de omgeving.

De keuken heeft een neutrale kleurstelling en is voorzien van alle gemakken, zoals een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en een vaatwasser.







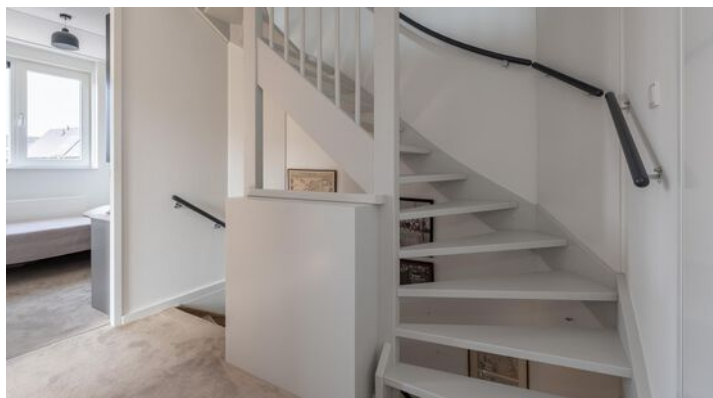
## 1E VERDIEPING



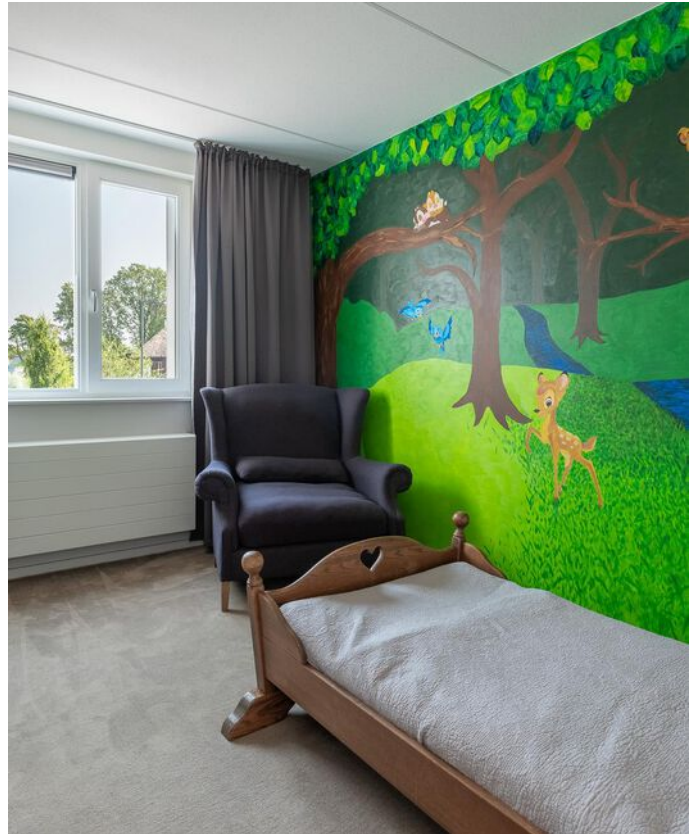
De eerste verdieping is zeer ruim te noemen, heeft vloerbedekking en u vindt hier drie slaapkamers met een uitstekende maatvoering.

De ouderslaapkamer heeft een leuk detail, namelijk het raam aan de zijkant.

Daarnaast zijn beide slaapkamers aan de achterzijde voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.







# BADKAMER



Even ontspannen en relaxen na een lange werkdag? Dat is mogelijk in deze ruime badkamer.

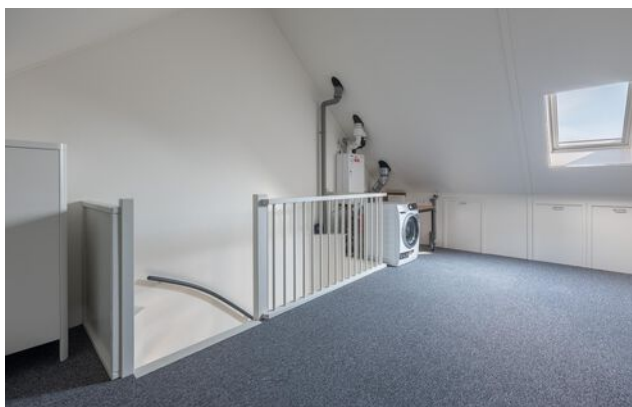
De ruimte is geheel betegeld met op de vloer een leuk tegeldesign.

De badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche met nisjes, wastafelmeubel met wastafel, spiegelkast, tweede toilet en vloerverwarming.





## 2E VERDIEPING

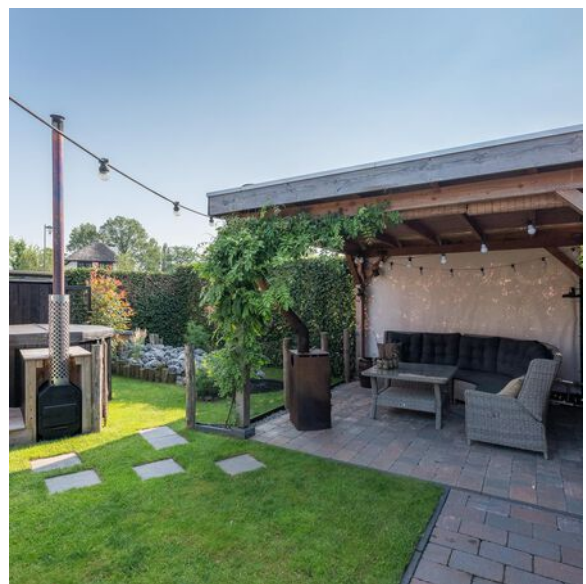


De 2e verdieping betreft een multifunctionele ruimte en deze kunt u nog geheel naar wens indelen of gebruiken.

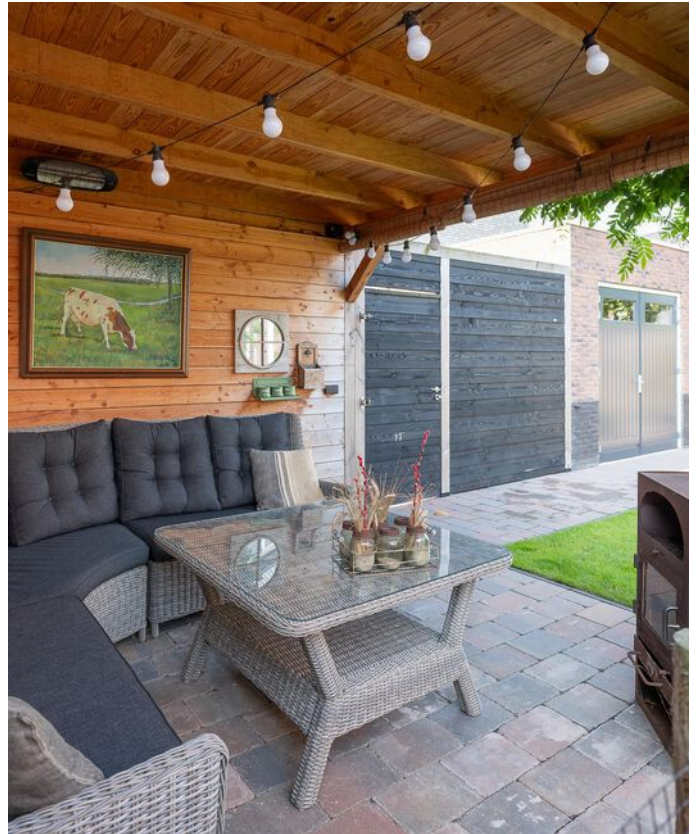
Daarnaast is de ruimte voorzien van een Velux dakraam met verduisteringsscreen, de aansluitingen voor het witgoedapparaat, de opstelling van de C.V.-ketel, een zonnepanelen verdeler en bergruimte achter knieschot aan beide zijden.

# ACHTERTUIN

In deze achtertuin met zonligging op het zuiden staat genieten centraal! Via uw eigen achterom en de woonkamer bereikt u de tuin. De prachtige veranda met houtkachel is dé eyecatcher van deze tweekapper. Plaats hier een leuk tuinset en u bent klaar voor de zomeravonden. En daarbij laten de huidige bewoners de hottub achter, wat een luxe! De hottub is o.a. aangesloten op het riool, waardoor u het water gemakkelijk weg kan laten lopen, een zandfilter en natuurlijk heerlijke bubbels. Daarnaast kunt u vanuit de hottub TV kijken.









# WOONOMGEVING



Deze leuke hoekwoning is gelegen in een nieuwe kindvriendelijke wijk in Voorthuizen.

De wijk is opgezet met diverse groenstroken, speeltuinen en voldoende parkeergelegenheid in de straat.



Daarnaast is het dorpscentrum van Voorthuizen met de openbare voorzieningen binnen enkele minuten te bereiken.





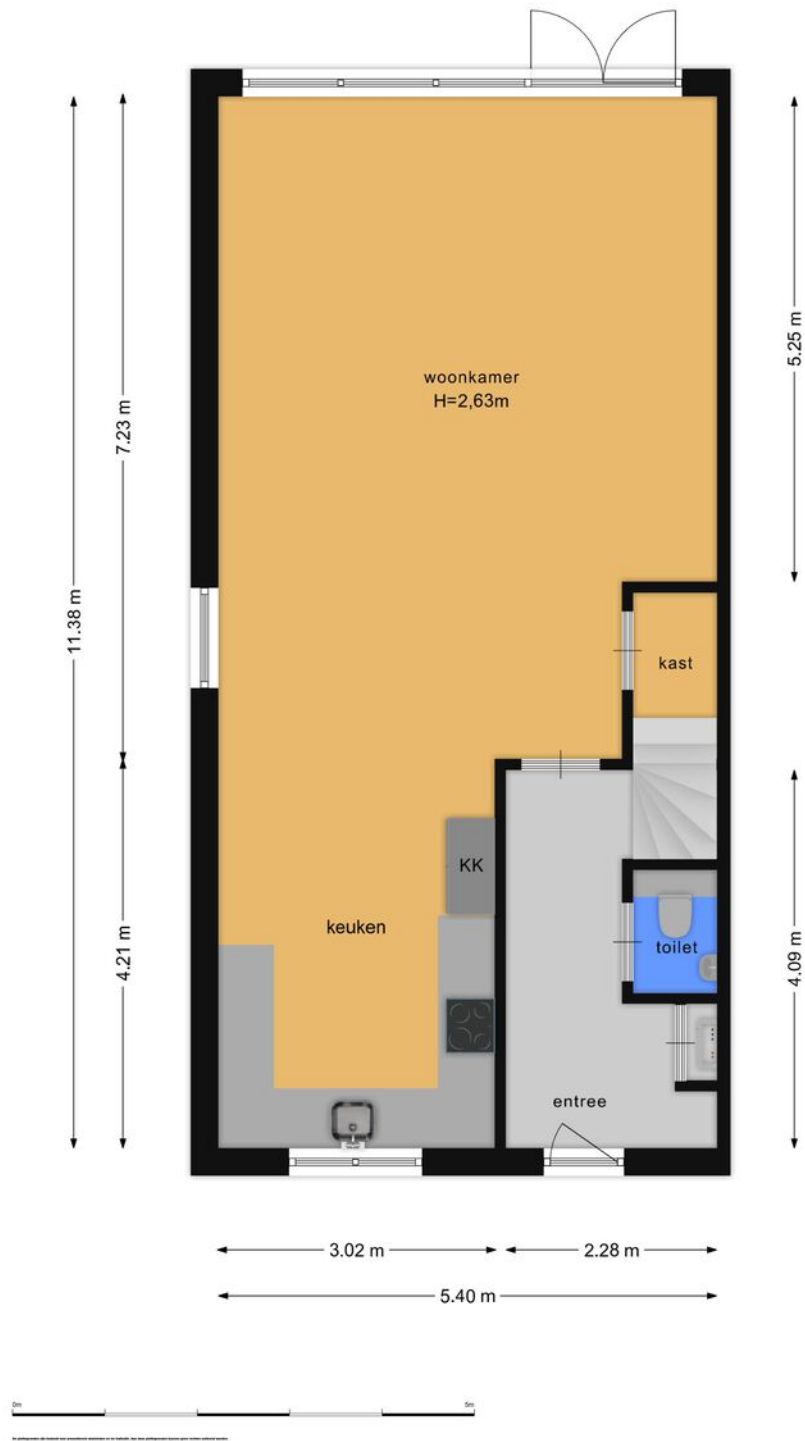
## ALGEMEEN



- Energielabel A
- 3 zonnepanelen
- Vloerverwarming gehele begane grond en in de badkamer
- Vrijstaande geïsoleerde garage met eigen oprit
- Hottub (blijft achter) met zandfilter, bubbels, een TV en aansluiting op het riool
- Houten overkapping in de achtertuin



# BEGANE GROND

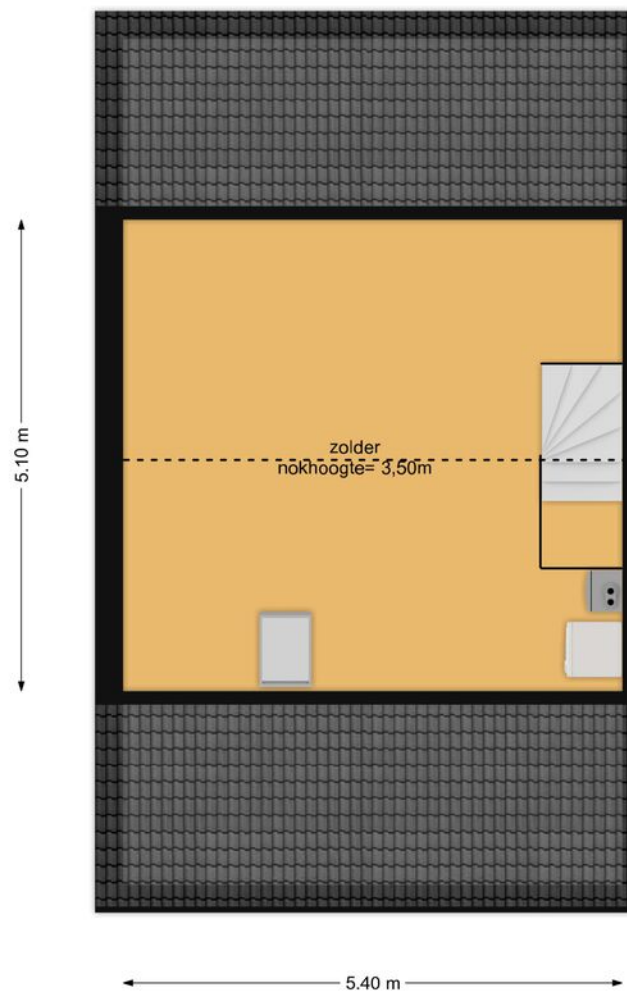




# 1E VERDIEPING

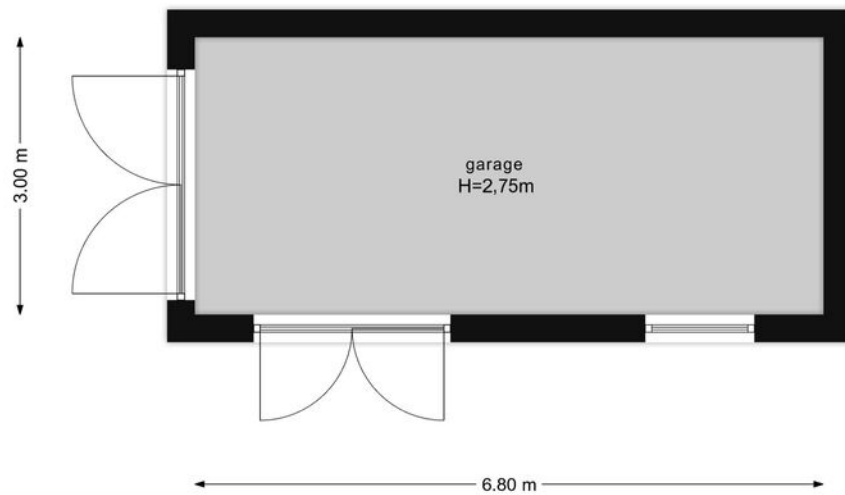


## 2E VERDIEPING





# GARAGE



# Kadastrale kaart





# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| - Armatuur naast voordeur                | X             |          |              |
| - Armaturen zolder en garage             | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - legplanken trapkast                    | X             |          |              |
| - Vaste schappen plafond in garage       | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - Plissé's                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             |               | X        |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |



# Lijst van zaken

|                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X             |          |              |
| Rookmelders                                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                               | X             |          |              |
| Screens                                         | X             |          |              |
| Rolluiken                                       | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting         | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                           |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                    | X             |          |              |
| Ontkalker in meterkast                          |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                | X             |          |              |
|                                                 |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                        |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                           | X             |          |              |
|                                                 |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>          |               |          |              |
| Buitenverlichting                               |               |          | X            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder      | X             |          |              |
| Kachel bij buitenzitje                          |               |          | X            |
|                                                 |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                         |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                          | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging             |               | X        |              |
|                                                 |               |          |              |

## Lijst van zaken

|                                                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| houtopslagkast en tuinkast (excl. brandhout) en waterornament incl. pomp | X             |          |              |
| Regenton                                                                 |               |          | X            |
|                                                                          |               |          |              |
| Tuin - Overig                                                            |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                                   |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                                                    | X             |          |              |
| - Hottub met luchtballen, glasfilter en UV-filter, aangesloten op riool  | X             |          |              |
|                                                                          |               |          |              |

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                             | Nee                                                                                                                                            |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) |                                                                                                                                                |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       | Erfafscheiding met rechter woning is gedeeld, op de grens, aangebracht.<br>Erfafscheiding met achterburen staat op eigen kavel en is eigendom. |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Ja                                                                                                                                             |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        | Aan de achterzijde van de schuur is nog ca. 15 cm ruimte tussen het buitenspouwblad en de berging van de rechter burens.                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                       | Nee                                                                                                                                            |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee       |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | onbekend. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                     | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?        | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                               | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                     |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                  |          |
| Duur:                                                                                                                     |          |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                |          |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                             | Nee      |
|                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                             |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)          |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                 |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                           |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                        | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                        |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?<br>(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                    |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                                                           | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                              | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee      |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |          |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                             | Woning   |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja       |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |          |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |          |
|                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |          |
|                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |          |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                                | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                |          |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                        | Ja       |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                 |          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                      |          |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |          |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja       |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |          |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Nee      |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |          |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                     | 2019     |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 2019     |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |          |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |          |
|                                                                                                                                                   |          |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee      |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                          | Antwoord                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, waar?                                                                   |                                                                                                                        |
|                                                                                |                                                                                                                        |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                            |                                                                                                                        |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  | Ja                                                                                                                     |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                  | Op de garage is een stuk afdekkap van de achterburen gevallen tijdens een storm. Dit is hersteld en heeft niet gelekt. |
|                                                                                |                                                                                                                        |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                            |                                                                                                                        |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                           | Ja                                                                                                                     |
| Overige daken:                                                                 | Ja                                                                                                                     |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                            |                                                                                                                        |
| Overige daken:                                                                 |                                                                                                                        |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? |                                                                                                                        |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                         |                                                                                                                        |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                             | Ja                                                                                                                     |
| Overige daken:                                                                 | Ja                                                                                                                     |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                   |                                                                                                                        |
|                                                                                |                                                                                                                        |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                            |                                                                                                                        |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                    | Nee                                                                                                                    |
| Zo ja, toelichting:                                                            |                                                                                                                        |
|                                                                                |                                                                                                                        |
|                                                                                |                                                                                                                        |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                             |          |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                               | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |          |
|                                                                                                                                 |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                           |          |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout     |
|                                                                                                                                 |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                           |          |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                    | 2023     |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                | Nee      |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                |          |
|                                                                                                                                 |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                           |          |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                        | Ja       |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                            |          |
|                                                                                                                                 |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                           |          |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                | Ja       |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                     |          |
|                                                                                                                                 |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                           |          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                          | Ja       |
|                                                                                                                                 |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR++     |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja       |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                     |          |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |          |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                     |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                             |          |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                     |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                             |          |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                    | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                     |          |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                             |          |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                 | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                     |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                               |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                   |                               |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                               |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                   |                               |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |                               |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Ja                            |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | Vanuit de bouw van de woning. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            |                               |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Ja                            |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                   |                               |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                      |                               |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                             | Nee                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                               |
|                                                                                                                                                                                   |                               |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                      |                               |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                   | Ja                            |
|                                                                                                                                                                                   |                               |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                                                                                                  |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               | In droge periodes kan je redelijk droog in de kruipruimte komen. In natte periodes kan er een laagje water in staan.                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                      |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                      |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Ja                                                                                                                                   |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     | Nee                                                                                                                                  |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       | Wel water in de kruipruimte. Maar geen bouwtechnische gevolgen. Gemeente Barneveld is hiermee bezig. De hele wijk heeft er last van. |
|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | gasgestookte CV-installatie op lage temperatuur. Dus geschikt om in de toekomst te verwisselen naar warmtepomp.                      |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Ja                                                                                                                                   |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                                                                                                                                      |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                   | Intergas Extreme                                                                                                                     |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                     | Antwoord                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                   | 2019                                       |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                   | mei 2024                                   |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                      | Nee                                        |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                          | Installatiebedrijf Simon                   |
|                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee                                        |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                               |                                            |
|                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                  | Ja                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             | Radiator in de badkamer wordt zelden warm. |
|                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                        | Nee                                        |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                     |                                            |
|                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                  |                                            |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                            | Nee                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                              |                                            |
|                                                                                                                                                                                                           |                                            |
|                                                                                                                                                                                                           |                                            |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                       | Antwoord                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                    |                                                             |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                       | Ja                                                          |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                       | Nee                                                         |
| warm water:                                                                                                                                                 | Ja                                                          |
| overig, namelijk                                                                                                                                            | Op de verdieping lage temperatuur radiatoren, incl. zolder. |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                           |                                                             |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                        | Gehele beganegrond, en badkamer op verdieping.              |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                               |                                                             |
|                                                                                                                                                             |                                                             |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                    |                                                             |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                             | Nee                                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |                                                             |
|                                                                                                                                                             |                                                             |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                    |                                                             |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                          | Ja                                                          |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                | Nee                                                         |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    |                                                             |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                              | 3                                                           |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                      | Ja                                                          |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. | onbekend, vermoeddelijk. ca. 275 Wp                         |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                             | Ja                                                          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                | Antwoord                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                           | Onbekend                                          |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                         | Nee                                               |
| Zo ja, welke?                                                                                        |                                                   |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                       | 2019, door de bouwer van de nieuwbouwwoning       |
| Installateur:                                                                                        | onbekend                                          |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                               | Ja                                                |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                            | 283 Kwh teruggeleverd volgens energieleverancier. |
| Aantal kWh:                                                                                          |                                                   |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                             | onbekend                                          |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                       | Nee                                               |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                         | N.v.t                                             |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                         |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                             |                                                   |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                             |                                                   |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            |                                                   |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                    |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                             |                                                   |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?<br>(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                    | Nee                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                                                                                     |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                       | Ja                                                                                                                                                                                                     |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                 | Niet, schijnt niet te hoeven volgens installateur. Het is alleen een afzuigsysteem die standaard op stand 1 draait, en automatisch optoert, en ook op 2 posities te bedienen is. Woonkamer + badkamer. |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                    | 2019                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?<br>(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)          | Nee                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                    | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                            |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                     |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                         |          |
|                                                                                          |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                 |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                       | Ja       |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                             | 2019     |
|                                                                                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                |          |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?      | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                            |          |
|                                                                                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                         | 2019     |
|                                                                                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                |          |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja       |
| Zo nee, welke niet?                                                                      |          |
|                                                                                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                |          |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                     | Ja       |
|                                                                                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                |          |
|                                                                                          |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                      | Antwoord                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                             |
| Zo ja, welke?                                                                              |                                 |
|                                                                                            |                                 |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |                                 |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                             |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |                                 |
|                                                                                            |                                 |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |                                 |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | onbekend.                       |
|                                                                                            |                                 |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |                                 |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | kookplaat 2019, overig onbekend |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja                              |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                             |                                 |
|                                                                                            |                                 |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                  |                                 |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee                             |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?             |                                 |
|                                                                                            |                                 |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                       |                                 |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                         | 2018/2019                       |
|                                                                                            |                                 |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/<br>bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een<br>asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst,<br>asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis,<br>asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels,<br>asbestgolfplaten e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is<br>aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                                | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse<br>duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te<br>verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de<br>Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan<br>gebouwen, leidingen en wegen)                           | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nee      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                            | Nee         |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                 |             |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                           | Niet bekend |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                  |             |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                       |             |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                 |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                     | Niet bekend |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                 |             |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                |             |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                 | N.v.t       |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                 |             |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |             |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                 |             |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                              | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |             |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                         | N.v.t       |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Ja                                       |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            | De garage is na de oplevering geplaatst. |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2019                                     |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Nee                                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?                                      | Ja       |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | A        |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 40994    |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2024     |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 551000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2023     |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 347      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2023     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 544      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2024     |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               |          |
| Elektra:                                                                                                               |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                                                              | Antwoord             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Water:                                                                                                                                                                                             |                      |
| Stadsverwarming:                                                                                                                                                                                   |                      |
| Anders:                                                                                                                                                                                            | Gas en elektra samen |
| Te weten:                                                                                                                                                                                          | 190                  |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                                                                                                 | 2452                 |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                                                                                                          | 1086                 |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                                                                          | 1283                 |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                                                                        | 2735                 |
| Water (m³):                                                                                                                                                                                        | 140                  |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                              |                      |
| Anders:                                                                                                                                                                                            |                      |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                                 | 3                    |
|                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                          |                      |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        |                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                      |                      |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |                      |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                      |                      |
| Duur:                                                                                                                                                                                              |                      |
|                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                    |                      |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Vragenlijst

| Vraag                                                                                                                                                      | Antwoord                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                            |                                                        |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                               | N.v.t                                                  |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                     | N.v.t                                                  |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                  |                                                        |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                 | Ja                                                     |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                         | Nee                                                    |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                  |                                                        |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                         | Nee                                                    |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                         |                                                        |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                     |                                                        |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Ja                                                     |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              | Aantal onderdelen vanaf oplevering nieuwbouw mei 2019. |
|                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                                                                                                             |                                                        |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Vragenlijst

| Vraag                                                               | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) |          |

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Veelvoorkomende termen. We leggen ze voor u uit.

## **A** Bieding

Direct na de bezichtiging een bod uitbrengen? Een bod bestaat uit een prijs in euro's die u wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding ook uit een opleverdatum en eventuele voorbehouden. Op grond van één van deze voorbehouden kan een koper de koopovereenkomst ontbinden.

### **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen, mits er een financiering bij een hypotheekverstrekking instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van een nader te bepalen periode gelden. U kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom.

### **Voorbehoud bouwkundige keuring**

Bij het maken van een voorbehoud van bouwkundige keuring werkt de verkoper uiteraard mee aan de keuring. De koper is vrij in het kiezen van een keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer u gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

### **Voorbehoud verkoop eigen woning**

Bij het maken van een voorbehoud verkoop eigen woning heeft de koper de mogelijkheid om binnen een afgesproken termijn zijn eigen woning te verkopen. Als er een bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in behandeling genomen. De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden.

### **Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Pas als een bod door de verkoper wordt geaccepteerd, of als de bieder het tegenbod van de verkoper accepteert, is er een mondelinge koopovereenkomst. Na deze overeenstemming wordt er een schriftelijke koopovereenkomst opgesteld.

### **Biedlogboek**

Het gebruik van een digitaal biedlogboek is bij verkoop van woningen verplicht. Als een woning definitief verkocht is, dan wordt het biedlogboek verstuurd naar alle bidders. Dat betekent dat een ieder die een bod heeft uitgebracht naderhand inzicht krijgt in alle andere biedingen. Hierdoor wordt het koopproces transparant voor iedereen.

## **B** In onderhandeling

De makelaar gaat uw bod met de verkoper bespreken. U bent pas 'in onderhandeling' als de verkopende partij reageert op uw voorstel door het doen van een tegenbod. Vervolgens wordt er met u of uw aankoopmakelaar verder onderhandeld, totdat er over de prijs en alle voorwaarden overeenstemming



is bereikt. Stel dat er meerdere partijen interesse tonen, dan worden zij in de gelegenheid gesteld om eenmalig een eindvoorstel neer te leggen. U wordt als eerste kandidaat dan ook verzocht om uw eindvoorstel in te dienen. U bent hiertoe uiteraard niet verplicht. De verkoper beslist uiteindelijk wie hij de woning gunt. Is er geen overeenstemming bereikt? Dan wordt de onderhandeling afgebroken en is de makelaar vrij om met andere partijen in onderhandeling te gaan.

### **C Verkoop bij inschrijving**

Wanneer er veel belangstelling is voor een woning, kan in overleg met de verkoper besloten worden om de woning te verkopen via inschrijving. Dit zal de makelaar aangeven op het moment dat iemand een bod wil doen. Alle geïnteresseerden krijgen een gelijke kans en mogen voor een bepaalde datum/tijdstip een bod uitbrengen.

#### **Wordt een bod besproken met andere bidders?**

Dit zal nooit gebeuren. Biedingen worden door de makelaar alleen besproken met de verkoper. Er wordt ook niet onderhandeld over biedingen. Moet de verkoper het hoogste bod accepteren? Nee, als het hoogste bod voor de verkoper niet acceptabel is, kan hij beslissen om het niet te verkopen. Ook kan een verkoper bijvoorbeeld een bod zonder voorbehouden (voorbehoud van financiering, bouwkundige keuring, verkoop eigen woning) accepteren dat lager is dan een bod met voorbehouden.

#### **Wanneer is er sprake van een overeenkomst?**

Als een particulier een woning koopt om zelf te gaan bewonen komt er een koopovereenkomst tot stand als alle betrokken partijen de koopovereenkomst getekend hebben. Wanneer een zakelijke koper of belegger een woning koopt, is een mondelinge overeenkomst al een koopovereenkomst.

### **D De koopovereenkomst**

Op het moment dat de onderhandelingen zijn afgerond en er overeenstemming is bereikt, worden de afspraken tussen de verkoper en koper vastgelegd in een koopovereenkomst. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een standaard NVM-model koopovereenkomst. Alle mondelinge afspraken zijn hierin schriftelijk vastgelegd. Zodra alle partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal de koopover-



//

“Hebt u vragen over bepaalde termen of de gang van zaken? Eén van onze makelaars of secretaresses legt het u graag uit.”

Jan Westeneng



eenkomst naar de notaris worden verzonden. Aan de hand van onder andere de koopovereenkomst zal de notaris de akte van levering opmaken.

#### **Bijkomende kosten: kosten koper**

Bij het kopen van een bestaande woning krijgt u meestal te maken met een aantal bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering en hypotheekakte). Deze bijkomende kosten voldoet de koper. Bij het kopen van een nieuwbouwwoning zijn de meeste bijkomende kosten voor rekening van de verkoper. Bijvoorbeeld de overdrachtsbelasting en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering). Kosten van de eventuele hypotheekakte zijn wel voor rekening van de koper.

Aanvullend zijn er nog kosten die betrekking hebben op de financiering, zoals afsluitprovisie, taxatiekosten, kosten voor een hypotheekakte en eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een voordeel is dat deze financieringskosten over het algemeen aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting.

#### **Waarborgsom of bankgarantie**

Het is gebruikelijk dat een koper enige tijd na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom wordt vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie. Dit is een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze garantieverklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat genoemd is.

### **E Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht. Hij/zij heeft de plicht om eventuele gebreken te melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of de fundering. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar niets over melden. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om onder andere de staat van de woning en de bestemmingsplanmogelijkheden te onderzoeken.

#### **Ouderdomsclausule**

Een oudere woning heeft niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de betreffende bouwperiode kan het zijn dat de woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

#### **Niet-bewonersclausule/eigenarenclausule**

Het is mogelijk dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. De verkoper kan dan niet alles van de woning weten. Zaken die pas bij het bewonen aan het licht komen kan de verkoper dus ook niet melden.

### **F De overdracht**

Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor de afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt er een inspectie plaats van de woning. Als er een hypotheek op de woning gevestigd

# Uw toekomstig woonplezier. Daar doen we het voor.

Bij Westeneng genieten we er van als we mogen bijdragen aan het woonplezier van mensen. Daar zetten we ons graag voor in. Zeker, soms is het makkelijk. Als u snel de juiste woning vindt, en u kunt een goed bod doen dat wordt geaccepteerd, komt uw volgende adres al gauw in beeld. Het kan ook zijn dat we samen met u een intensieve zoektocht beginnen naar de

woning die aan al uw wensen voldoet. Of dat we u begeleiden in een spannende onderhandeling. Misschien kunnen wij u attenderen op de uitstekende verbouwingsmogelijkheden van een woning. Kortom: we voelen ons nauw betrokken bij u, en genieten van het persoonlijke contact dat dit oplevert. Dat mag u gerust een 'familietrekje' noemen van ons héle team.



Westeneng.  
Altijd actief.



## Thuis in Barneveld en omgeving

- Al meer dan 60 jaar zijn we actief in Barneveld en wijde omgeving. We kennen deze regio op ons duimpje.
- Vertrouwen is een kernwaarde van ons familiebedrijf. We zijn er zuinig op. Ons eenvoudige motto is: eerlijk duurt het langst.
- Altijd actief. Dát is ons karakter. We mogen dan veel ervaring hebben, elke dag gaan we op zoek naar nieuwe kansen.
- Ons hele team is erop ingericht u maximaal te ondersteunen. Van makelaar tot secretaresse: iedereen is ter zake kundig en u graag van dienst.

//

“Bij een eerste bezichtiging draait het echt om úw gevoel: kan deze woning uw thuis worden? Dat thuisgevoel, daar ben ik altijd naar op zoek!”

Jan Westeneng



## We hebben misschien al een koper voor úw woning...

Zullen we u helpen uw eigen woning te verkopen? In onze Woningmatch database hebben we de gegevens van duizenden mensen die actief op zoek zijn naar een woning. Grote kans dus dat u hiermee snel de ideale koper vindt. We vertellen u daar graag meer over.



## Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



**Jan Westeneng**  
Woningmakelaar  
06 - 51519541



**Henk Westeneng**  
Woningmakelaar/Taxateur  
06 - 24870518



**Daan de Waard**  
Vastgoedadviseur  
06 - 45295048



We zijn ook  
snel bereikbaar via  
WhatsApp:  
0342 415 589

Thorbeckelaan 18, Barneveld  
0342 415 589

info@westeneng.nl  
www.westeneng.nl



**westeneng**  
altijd actief