

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Wickenweg 57, Amersfoort

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Amersfoort.



Dit bedrijfspand in het kort

Dit moderne bedrijfspand is per oktober beschikbaar voor verhuur en biedt alles wat u nodig heeft. Gelegen op een gunstige locatie, met de op- en afritten van de A28 en A1 binnen handbereik, is dit de perfecte plek voor uw bedrijf. Het pand beschikt over een ruim buitenterrein met 6 eigen parkeerplaatsen. Dankzij de lichtkoepel in de bedrijfsruimte is er veel daglichttoetreding. Binnen vindt u 4 kantoorruimtes, twee toiletten en een pantry, ideaal voor een combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte.

Adres	Wiekenweg 57 te Amersfoort
Huurprijs	€ 3.000,- per maand excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfspand
Oppervlakte	312 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Dit moderne bedrijfspand is per oktober beschikbaar voor verhuur en biedt alles wat u nodig heeft. Gelegen op een gunstige locatie, met de op- en afritten van de A28 en A1 binnen handbereik, is dit de perfecte plek voor uw bedrijf. Het pand beschikt over een ruim buitenterrein met 6 eigen parkeerplaatsen. Dankzij de lichtkoepel in de bedrijfsruimte is er veel daglichttoetreding. Binnen vindt u 4 kantoorruimtes, twee toiletten en een pantry, ideaal voor een combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte.
Ligging	Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein De Wieken te Amersfoort. De op- en afritten van de snelwegen A28 en A1 zijn binnen vijf minuten te bereiken. Daarnaast is er een bushalte voor het openbaar vervoer tegenover het bedrijfspand gelegen. Ook de Mc Donalds's, KFC en overige restaurants zijn op een steenworp afstand gelegen.
Indeling	Entree middels toegangsdeur aan de voorzijde. Aan beide zijden zijn twee ruime kantoorruimten gelegen. In de hal is een toilet en pantry aanwezig. Middels hal toegang tot de bedrijfsruimte. Trapopgang waaronder een toilet en opbergruimte is gelegen. Op de eerste verdieping, aan de voorzijde, zijn nog eens twee kantoorruimten gelegen.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 235 m ² Verdieping: ca. 77 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- Airco unit in elke kantoorruimte- Pantry met boiler, ventilatie en een koelkast- Systeemplafonds met LED-verlichting- UTP aansluitingen- Dubbel glas- 6 parkeerplaatsen- Vide- Gezamenlijk onderhoud buitenzijde en terrein- Krachtstroom- Collectieve camerabewaking
Algemeen	Bouwjaar 2006 Energielabel A+
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 4.2
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg, beschikbaar vanaf oktober 2024.

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**



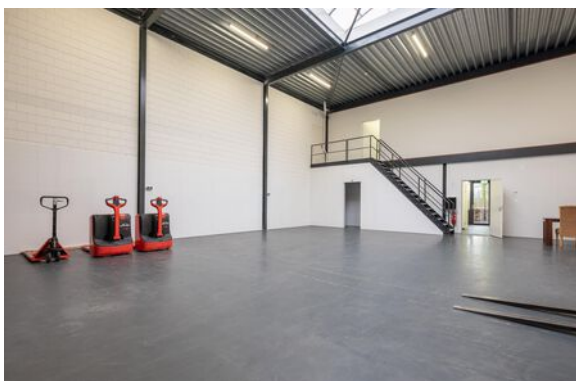
Kantoor













Tekst





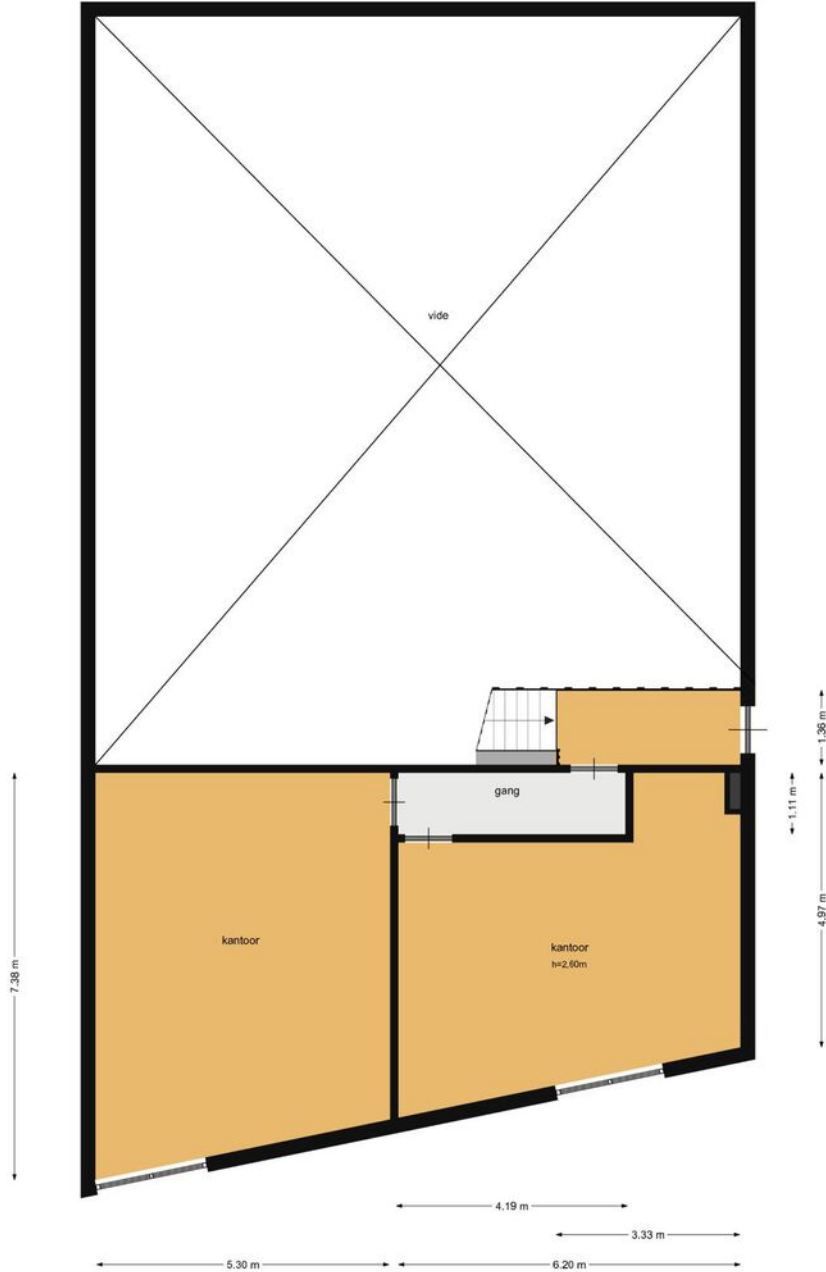


Begane grond



Verdieping

1e verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie R Perceel 1472</p>	<p>kadaster</p>
	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Wiekenweg 57 te Amersfoort. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspand**match**®

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

