

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Barneveld.



Dit bedrijfspand in het kort

Een vrije hoogte van maar liefst 13 meter, een 8 meter hoge overheaddeur, 3 bovenloopkranen en 192 zonnepanelen! Deze opvallende en relatief nieuwe bedrijfshal met kantoorruimte staat op de Harselaar. Dus nabij de op- en afritten van de snelweg A1 en A30. De bedrijfshal betreft een oppervlakte van ca. 710 m² met daarbij nog een zwaar belastbare betonnen verdiepingvloer van ca. 135 m². Daarnaast beschikt het bedrijfspand over een spuitcabine voor industriële toepassingen, een zware stroomaansluiting, fraaie kantoren, vloerverwarming én energielabel A.

Adres	Energieweg 30 A te Barneveld
Huurprijs	€ 89,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte met kantoorruimte
Oppervlakte	Bedrijfsruimte: 845 m ² Kantoorruimte: 228 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Een vrije hoogte van maar liefst 13 meter, een 8 meter hoge overheaddeur, 3 bovenloopkranen en 192 zonnepanelen! Deze opvallende en relatief nieuwe bedrijfshal met kantoorruimte staat op de Harselaar. Dus nabij de op- en afritten van de snelweg A1 en A30. De bedrijfshal betreft een oppervlakte van ca. 710 m ² met daarbij nog een zwaar belastbare betonnen verdiepingsvloer van ca. 135 m ² . Daarnaast beschikt het bedrijfspand over een spuitcabine voor industriële toepassingen, een zware stroomaansluiting, fraaie kantoren, vloerverwarming én energielabel A.
Ligging	Gelegen op goede zichtlocatie op het industrieterrein De Harselaar, nabij de op- en afritten van de A1 en A30. Goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid voor het pand, in overleg zijn er extra parkeerplaatsen bij te huren in de nabije omgeving.
Indeling	Toegang tot de bedrijfsruimte middels overheaddeur of loopdeur. De kantoor- en kantineruimte zijn te bereiken middels de dubbele toegangsdeur. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonnen entresol en drie bovenloopkranen. De entree-, kantoor-, en kantineruimten zijn te bereiken middels de trapopgang naar de 1e, 2e en 3e verdieping. Tevens is er een doucheruimte en een toiletgroep aanwezig op de begane grond.
Vloeroppervlakte	Bedrijfsruimte begane grond: 710 m ² Betonnen entresol: 135 m ² Kantoorruimte begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping: 4 x 57 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Pand is voorzien van zwaar uitgevoerde vloeren, funderingen en staalconstructies.• Drie bovenloopkranen (25 en 2x 5 ton).• De vrije hoogte is ca. 13 meter.• Het bedrijfspand is voorzien van 192 zonnepanelen.• Elektrisch bedienbare overheaddeur van 8 x 8 meter.• 5 parkeerplaatsen, in overleg zijn er tegenover het gehuurde extra parkeerplaatsen te huur.• Toiletgroep (incl. urinoir) en doucheruimte.• Ruime keuken incl. koel-vriescombinatie en een boiler.• Airco unit t.b.v. verwarmen en verkoelen in de kantineruimte.• De kantoorruimten zijn voorzien van vloerverwarming, LED-verlichting en systeemplafonds.
Algemeen	Bouwjaar 2010 Energielabel A. De 25 tons bovenloopkraan wordt om niet ter beschikking gesteld aan huurder. Onderhoud, keuring en evt. vervanging is (indien gebruik hiervan gewenst is) voor rekening van huurder.
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven van categorie 3.1 tot en met 4.2.

Huurperiode	5 + 5 jaar.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Het gehuurde dient op zondagen gesloten te zijn.
Aanvaarding	In overleg, beschikbaar vanaf 1 november 2024.

Bekijk de video van dit pand!



Entree



Kantoorruimten





De kantoorruimte op de derde verdieping is nog naar eigen wens in te delen.



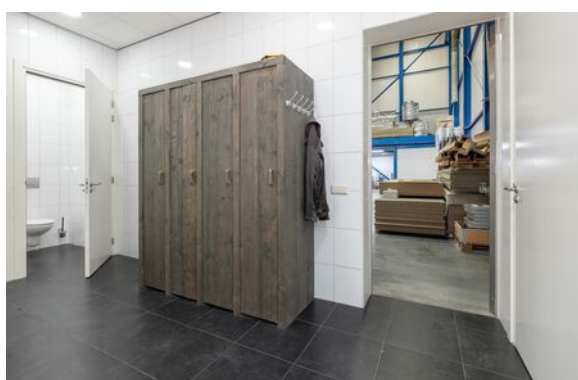
Kantine



Toiletgroep



Tussen de kantoor- en bedrijfsruimte bevindt zich een toiletgroep, garderobe en een douche-/opslagruimte.



Bedrijfshal







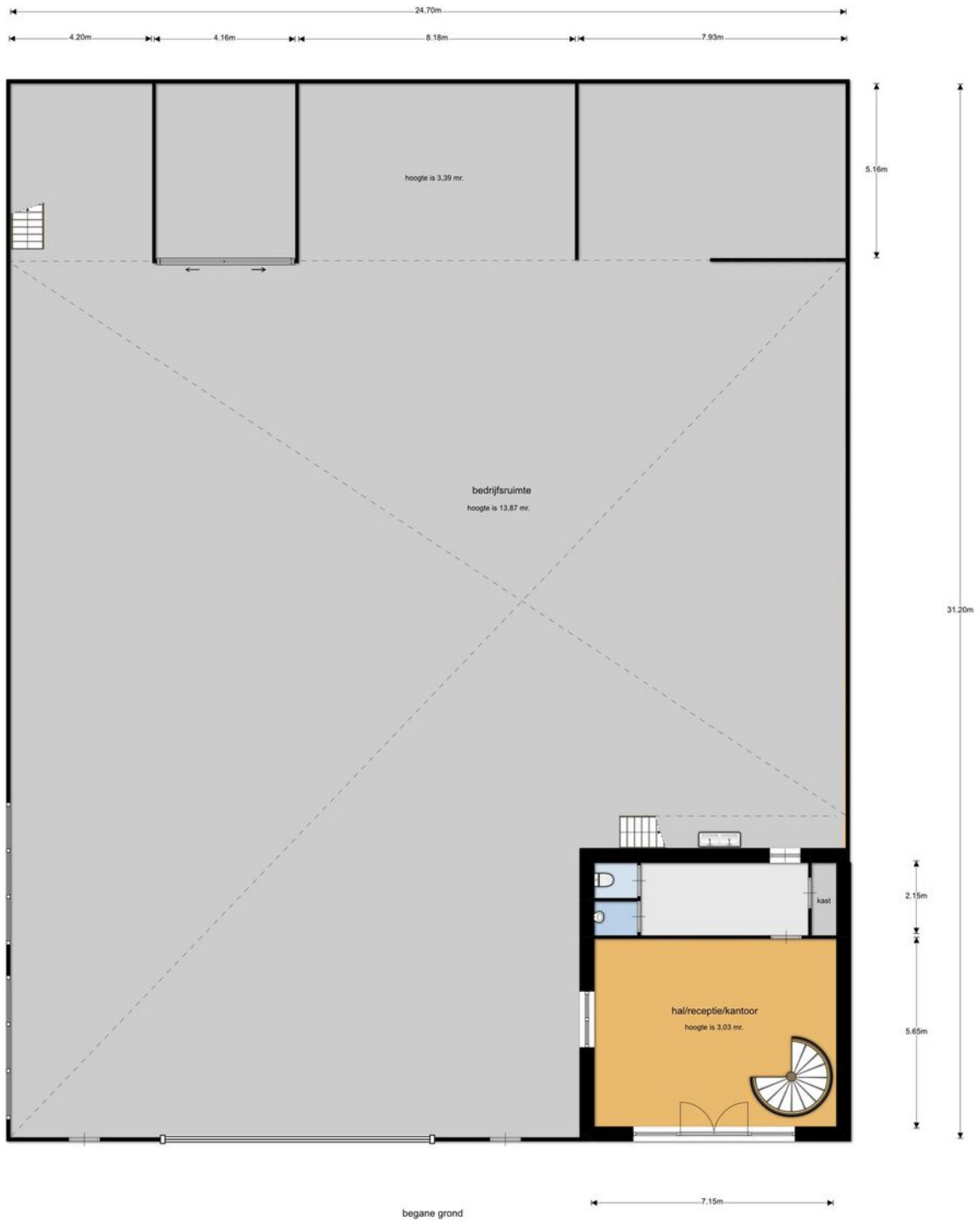


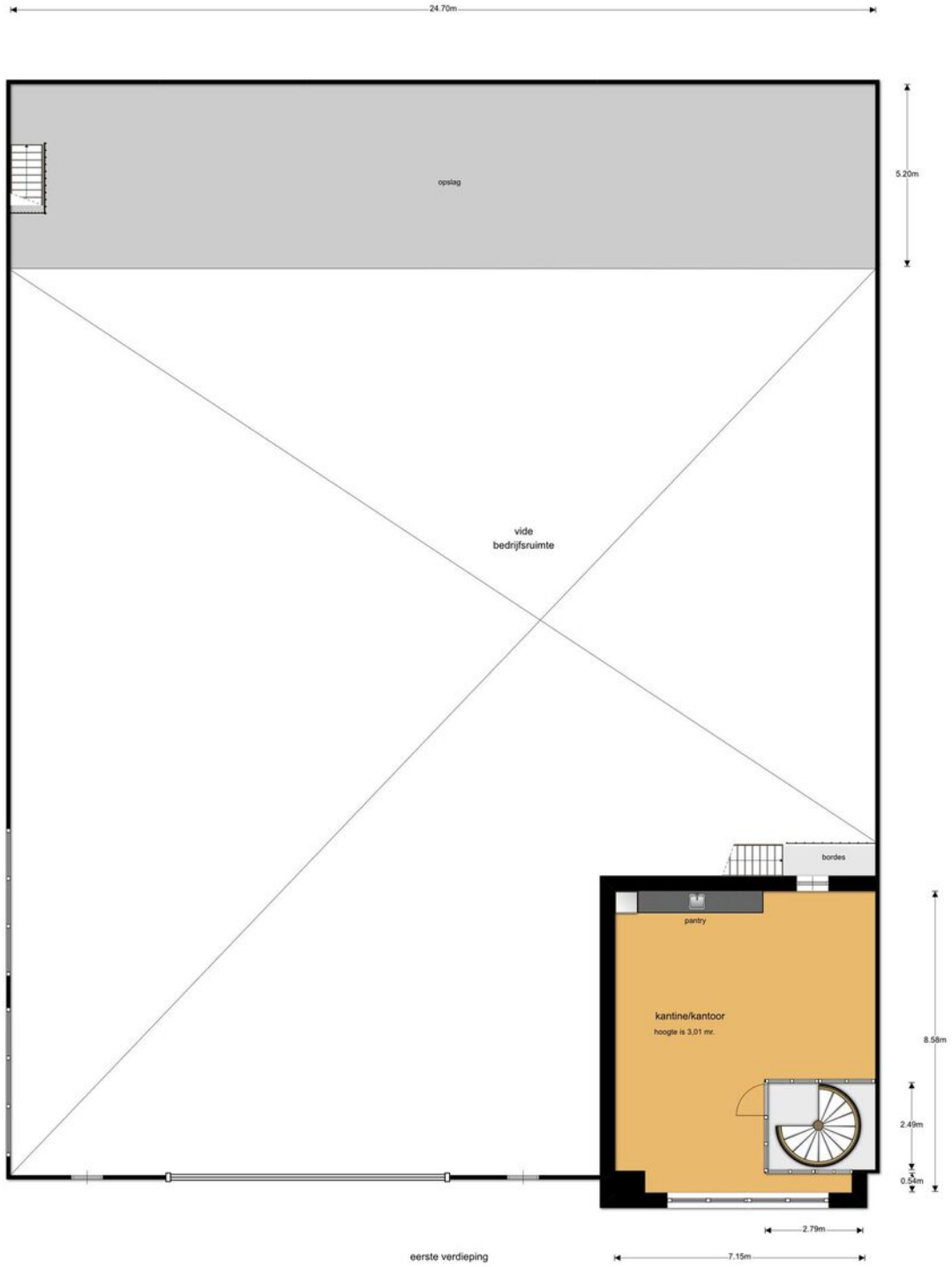


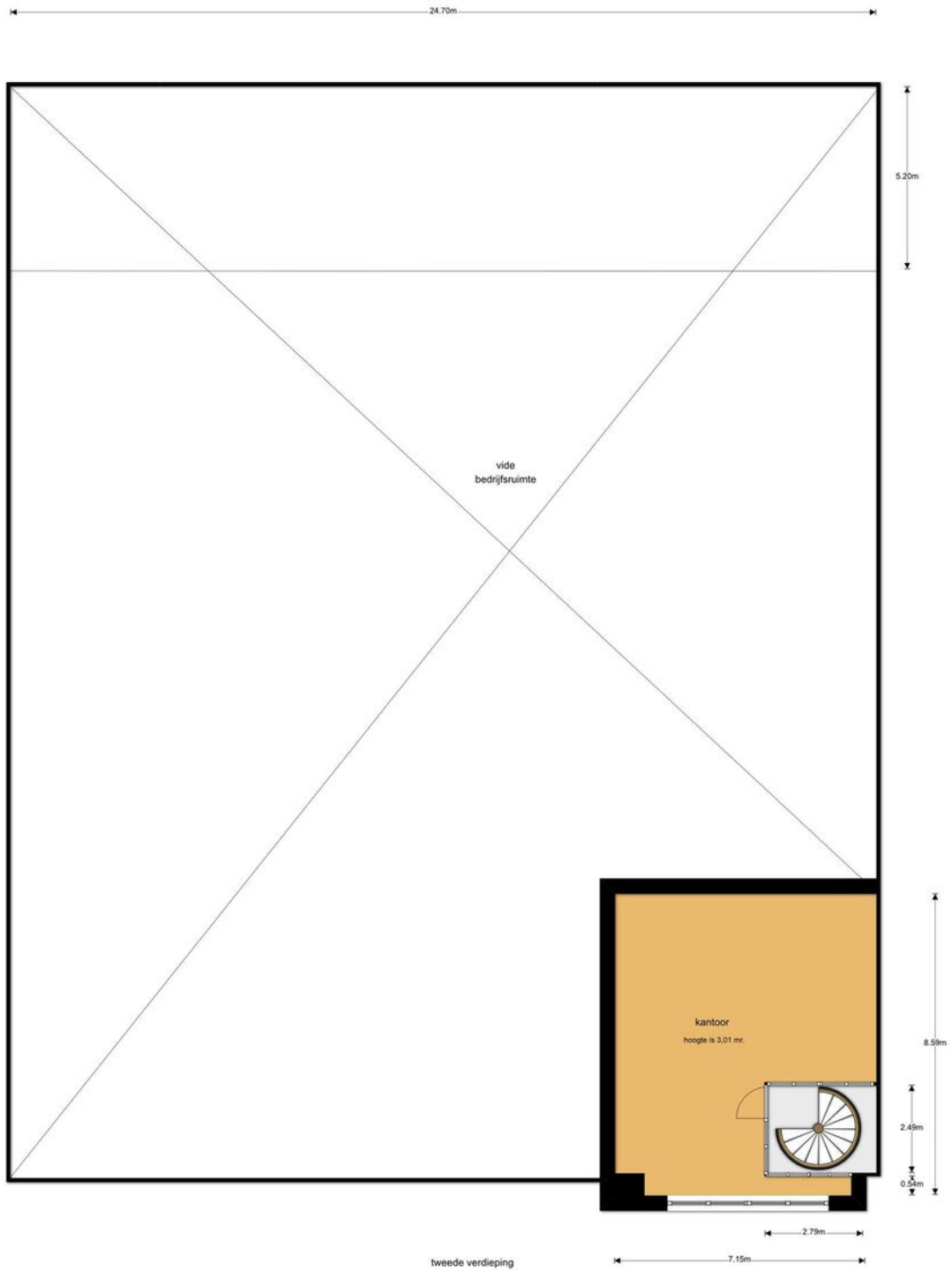


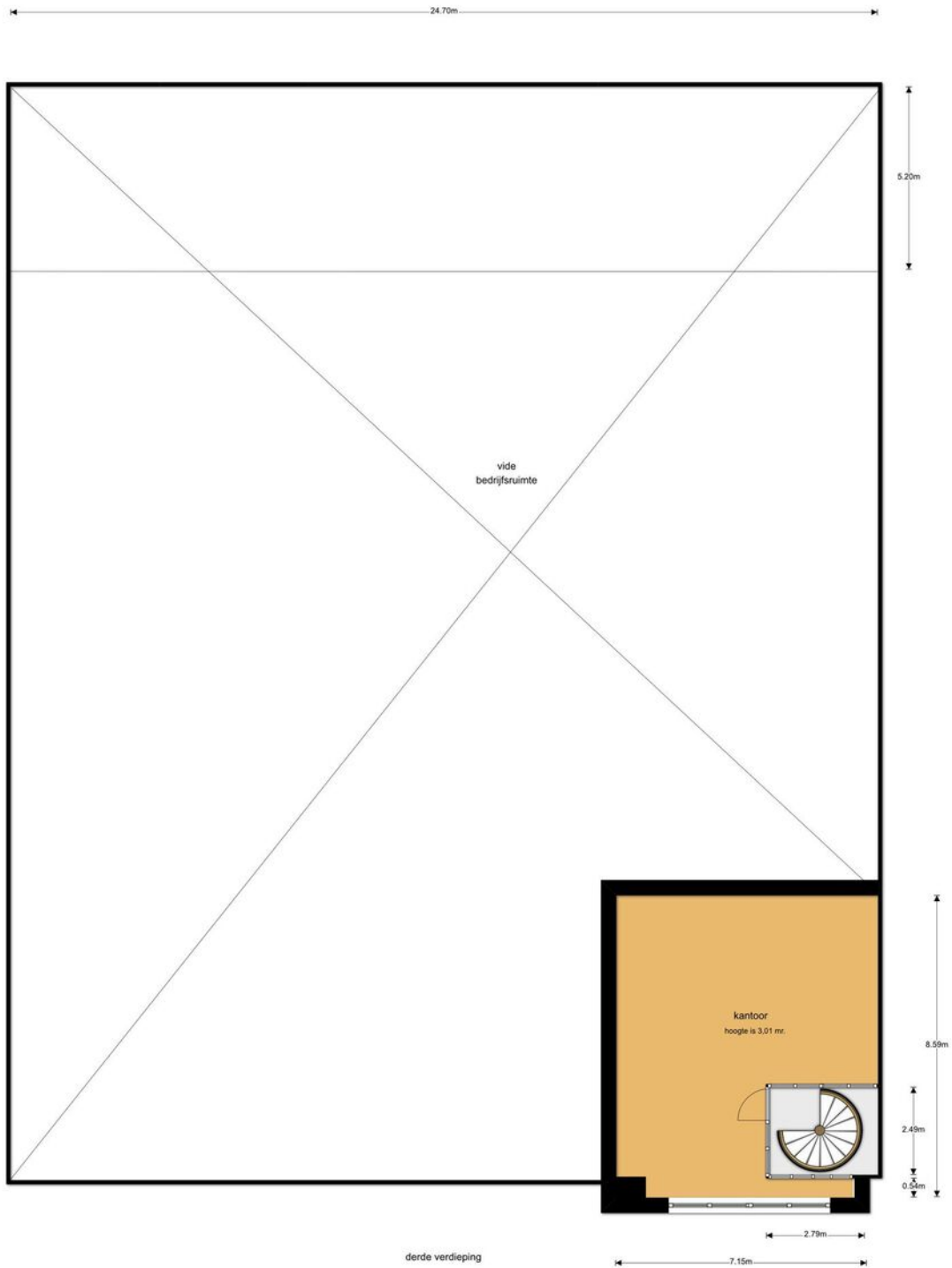
Omgeving



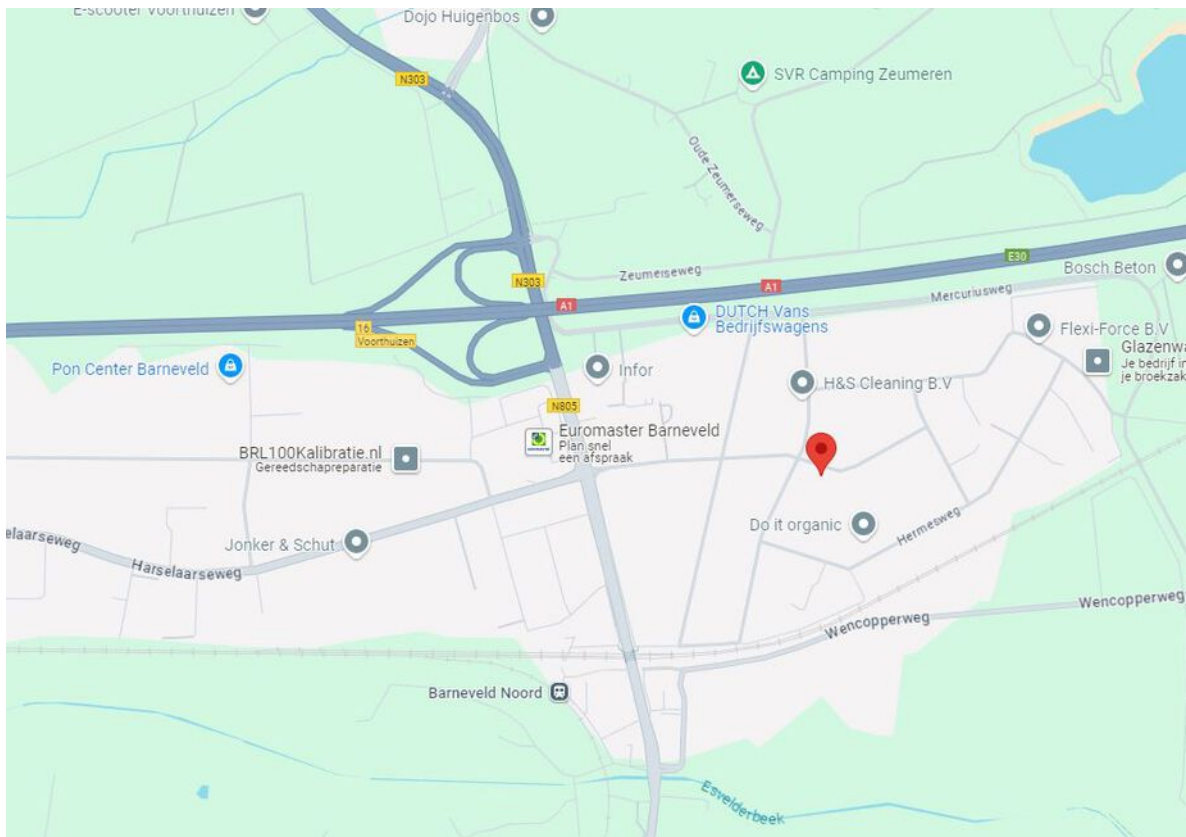
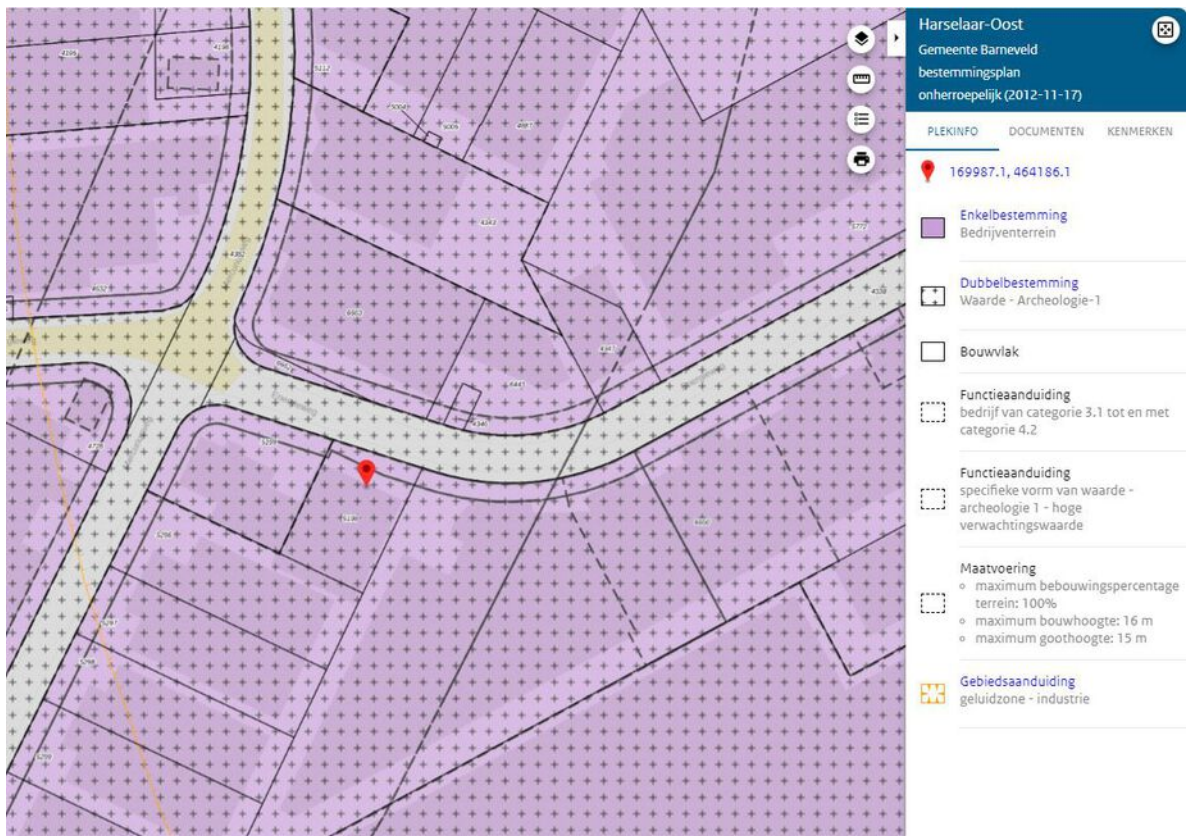








Bestemming




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 5198</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Energieweg 30 A te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

