

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



De Fliert 25, Achterveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Bedrijfspand kopen waar je meters kunt maken? Dit moderne bedrijfspand (2023) biedt ca. 141 m² op de begane grond en 45 m² op de verdieping. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 6,3 meter en op de verdieping beschik je over ca. 2,7 meter hoogte. Dankzij de overheaddeur (4x4 meter) en de vide laad en los je eenvoudig, ook met grotere goederen. De hal is voorzien van een betonvloer, krachtstroom, verlichting, toilet, warmtepomp en vloerverwarming. Buiten heb je de beschikking over vijf parkeerplaatsen direct voor de deur.

Adres	De Fliert 25 te Achterveld
Vraagprijs	€ 450.000,- K.K.
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 186 m ² , verdeeld over twee verdiepingen





Objectinformatie

Omschrijving	Bedrijfspand kopen waar je meters kunt maken? Dit moderne bedrijfspand (2023) biedt ca. 141 m ² op de begane grond en 45 m ² op de verdieping. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 6,3 meter en op de verdieping beschik je over ca. 2,7 meter hoogte. Dankzij de overheaddeur (4x4 meter) en de vide laad en los je eenvoudig, ook met grotere goederen. De hal is voorzien van een betonvloer, krachtstroom, verlichting, toilet, warmtepomp en vloerverwarming. Mede dankzij de hoekligging en de vele raampartijen komt er veel daglicht naar binnen. Buiten heb je de beschikking over vijf parkeerplaatsen direct voor de deur. Het bedrijfspand is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein met Barneveld op circa 10 minuten rijden en de op- en afritten van de A1 op ongeveer 12 minuten afstand. Recent gebouwd, goede afmetingen, energiezuinig, ingedeeld met ideale hoogtes en parkeerplaatsen voor de deur, past dit bij jouw plannen?
Ligging	De ligging is rustig op een kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Achterveld. Met de auto ben je snel onderweg en zit je binnen 12 minuten op de A1. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar, met bushaltes in de omgeving die aansluiten op omliggende plaatsen en stations.
Indeling	De begane grond bestaat uit een ruime bedrijfshal met aan de voorzijde een entree/kantoorruimte en een toilet met meterkast. Vanuit deze ruimte is er via een vaste trap toegang tot de verdieping. De verdieping is ingericht als open opslagruimte met zicht op de hal door de vide.
Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 141 m ² Verdieping ca. 45 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Krachtstroom• Warmtepomp• Vloerverwarming• Toilet• Hoogte bedrijfshal begane grond ca. 6,3 meter• Hoogte bedrijfshal verdieping ca. 2,7 meter• Vide met laadopening• Daglicht• 5 eigen parkeerplaatsen
Algemeen	Bouwjaar 2023 Servicekosten bedragen ca. € 207,- per maand incl. btw (betaling is per kwartaal)
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijf, bedrijf tot en met categorie 2.
Aanvaarding	In overleg.

Overige condities

De koper betaalt de overdrachtsbelasting en notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!











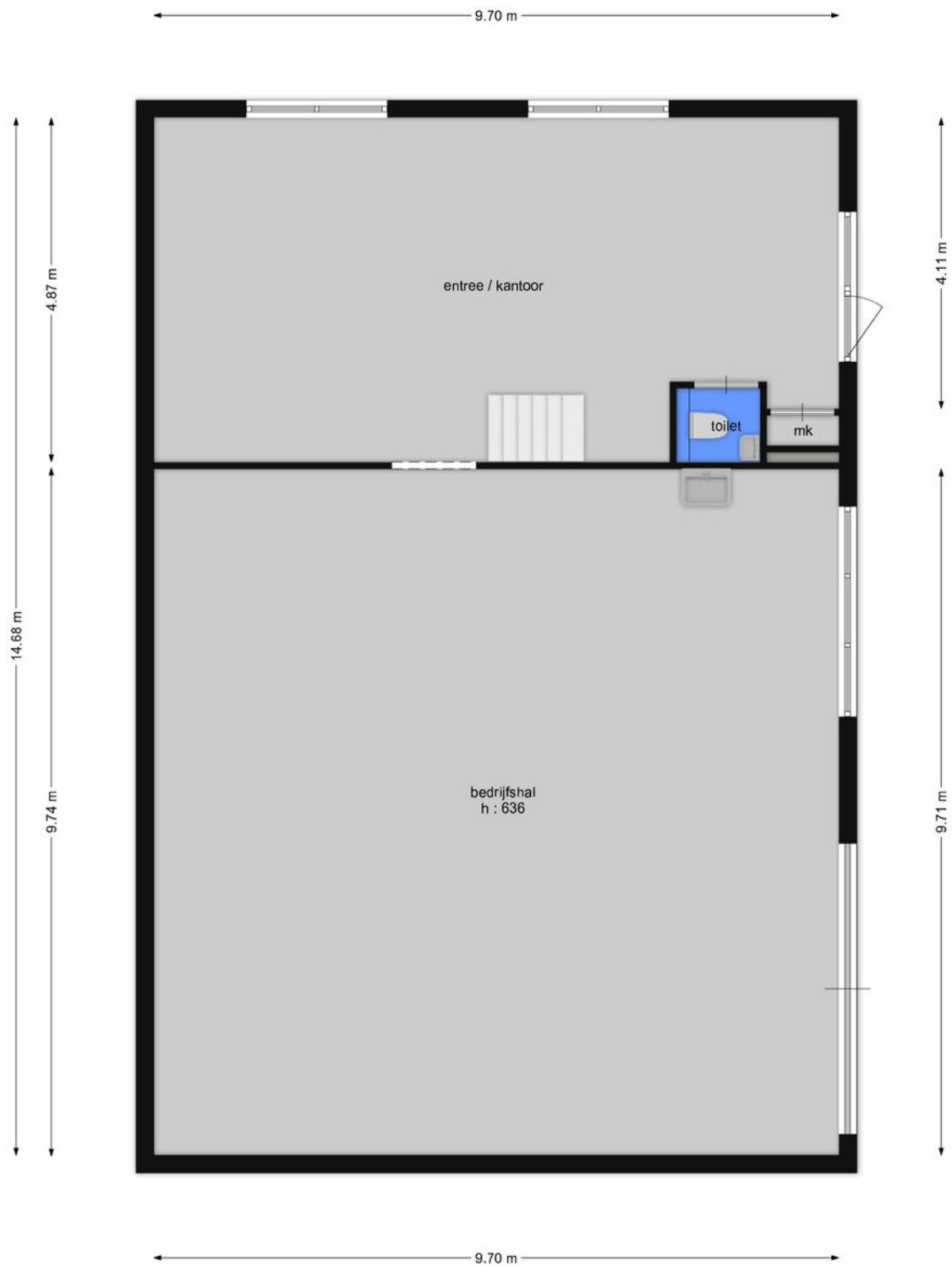




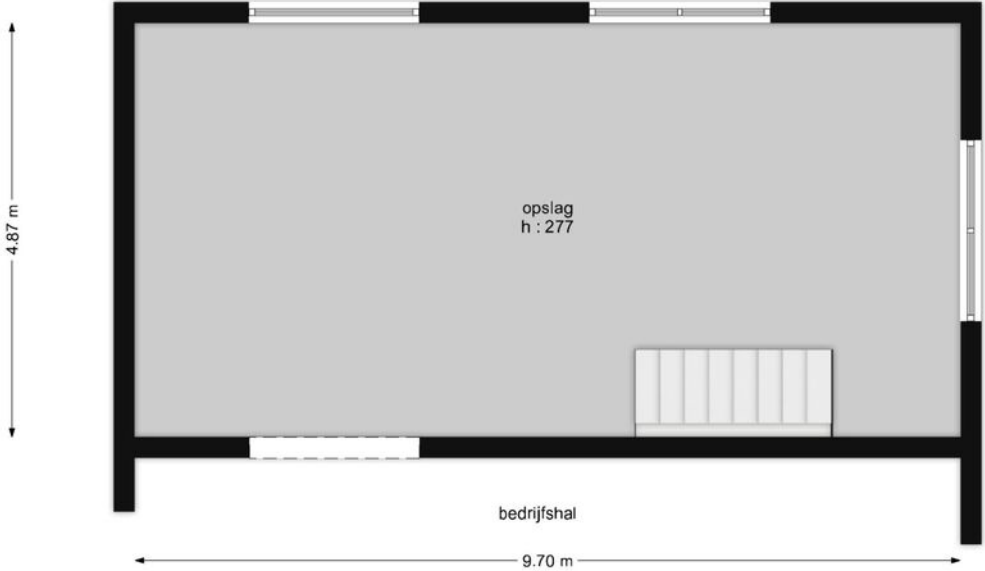




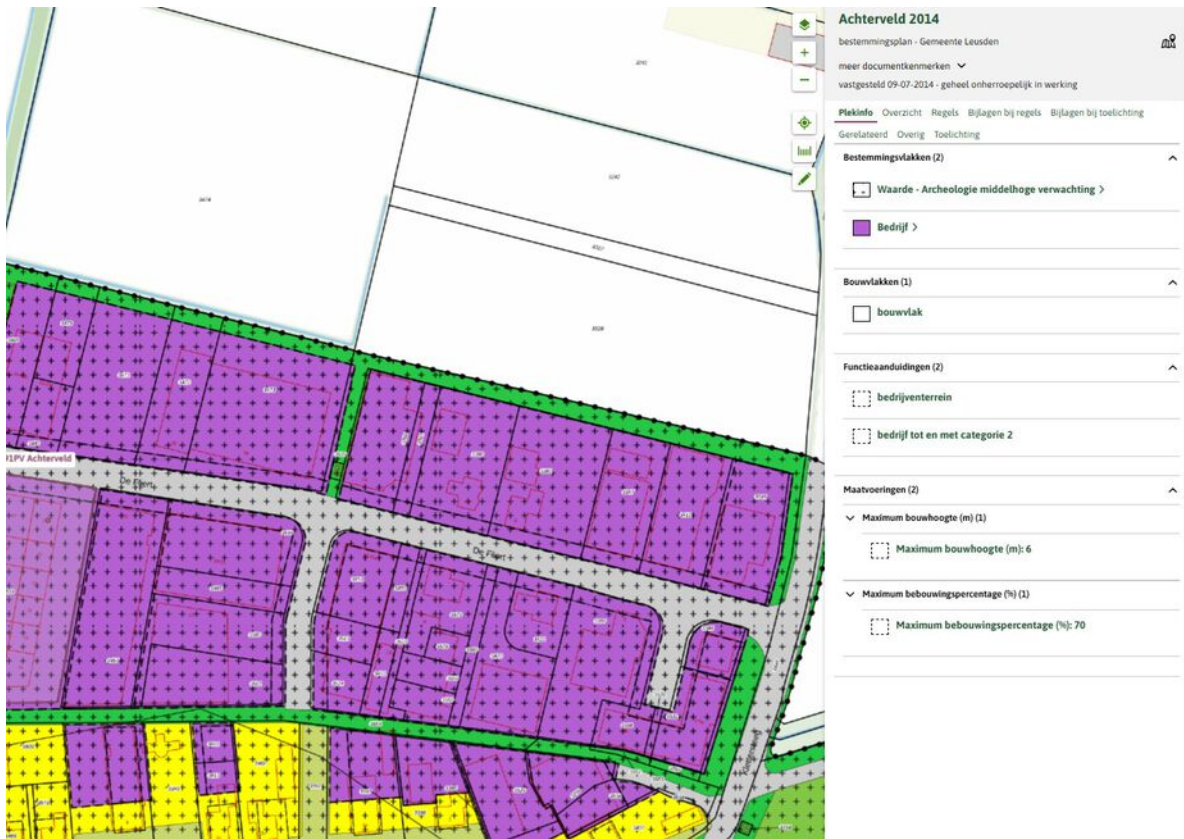
Begane grond



Verdieping



Bestemming



Achterveld 2014
bestemmingsplan - Gemeente Leusden
meer documentkenmerken
vastgesteld 09-07-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plaakinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie middelhoge verwachting >
- Bedrijf >

Bouwvlakken (1)

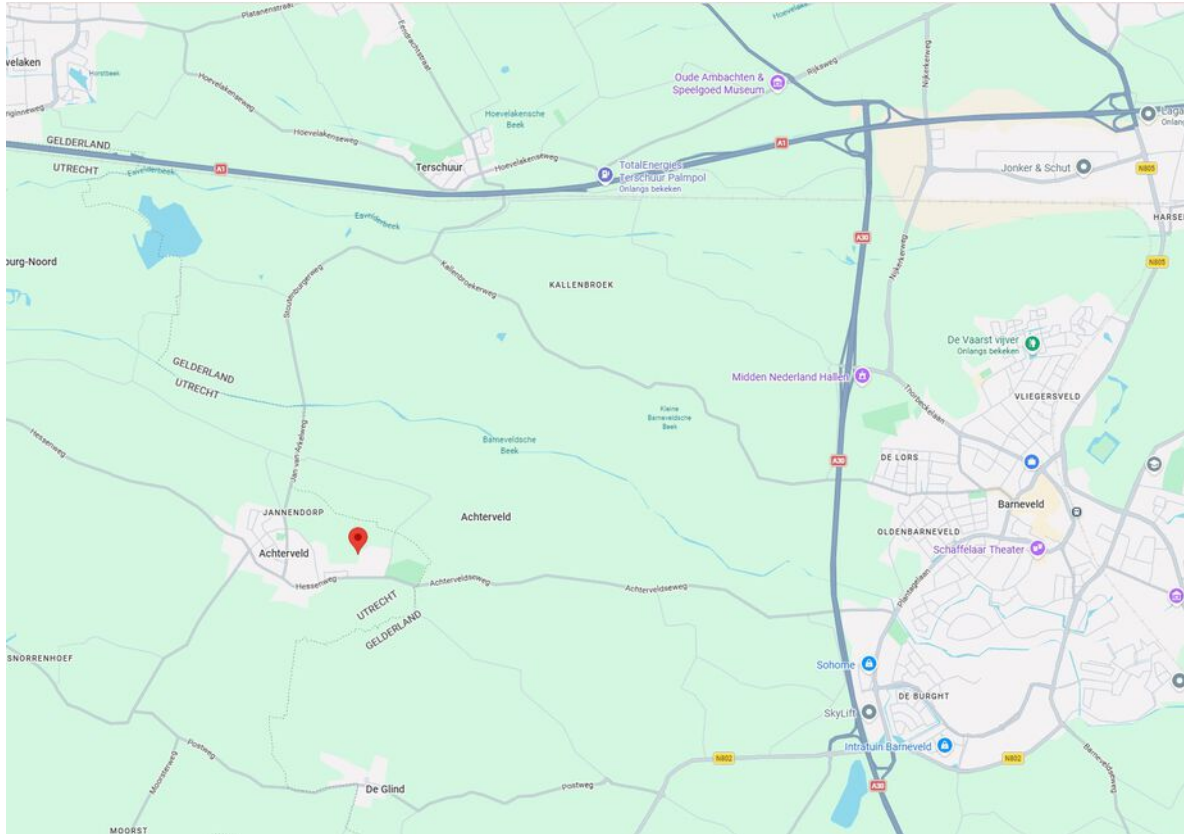
- bouwvlak

Funcieaanduidingen (2)

- bedrijventerrein
- bedrijf tot en met categorie Z

Maatvoeringen (2)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)**
 - Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum bebouwingspercentage (%) (1)**
 - Maximum bebouwingspercentage (%): 70



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Stoutenburg Sectie D Perceel 3534</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de De Fliert 25 te Achterveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

