

Ruimte voor ambities. Kijk mee.



Plantagelaan 6, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit kantoor in het kort

Aan de rand van de bebouwde kom, met uitvalswegen op korte afstand zijn in dit bedrijfsverzamelgebouw twee representatieve kantoorruimtes beschikbaar voor ondernemers die klaar zijn voor een volgende stap. Beide kantoren zijn keurig afgewerkt met een lichte kleurstelling, een pvc-vloer en LED verlichting. Daarnaast zijn ze beide voorzien van twee airco-units die verwarmen en koelen, mechanische ventilatie en praktisch veel elektrapunten. Er is gebruik te maken van de gemeenschappelijke ruimtes en het buitenterrein biedt veel parkeergelegenheid.

Adres	Plantagelaan 6 te Barneveld
Huurprijs	€ 125,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Twee kantoorruimtes Gezamenlijk of afzonderlijk te huur
Oppervlakte	Per kantoorruimte ca. 80 m ² (inclusief aandeel in gemeenschappelijke ruimtes)

Objectinformatie

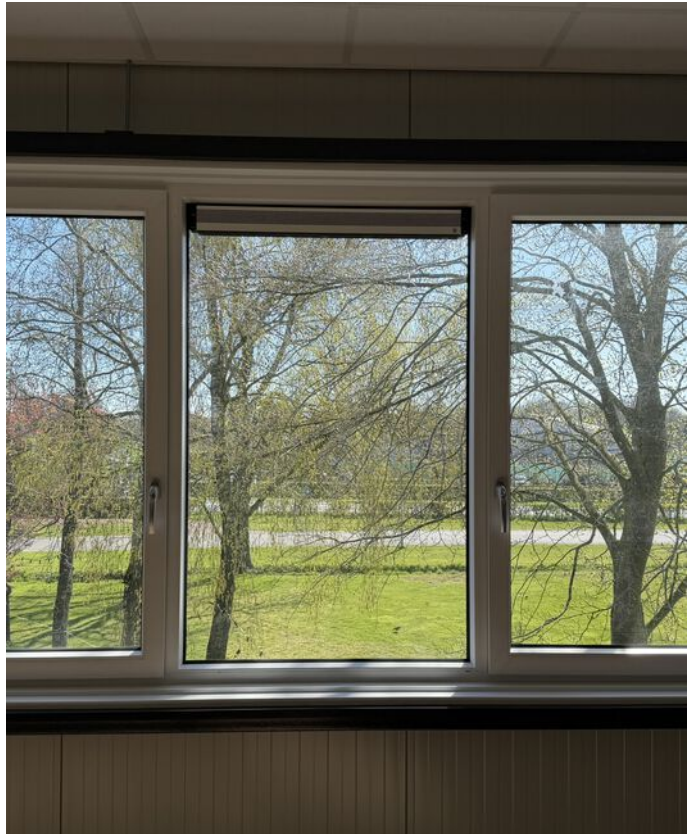
Omschrijving	Een goede werkplek doet meer dan alleen ruimte bieden. Aan de rand van de bebouwde kom, met uitvalswegen op korte afstand zijn in dit bedrijfsverzamelgebouw twee representatieve kantoorruimtes beschikbaar voor ondernemers die klaar zijn voor een volgende stap. De kantoorruimtes bevinden zich op de verdieping, de ene aan de voorzijde en de andere aan de rechterzijde van het gebouw. Beide kantoren zijn keurig afgewerkt met een lichte kleurstelling, een pvc-vloer en LED verlichting. Daarnaast zijn ze beide voorzien van twee airco-units die verwarmen en koelen, mechanische ventilatie en praktisch veel elektrapunten. Het gebouw heeft een strakke afwerking en is voorzien van een gezamenlijke ruimte met keuken en toilet. De keuken beschikt over alle gemakken, zoals inbouwapparatuur, een vaatwasser en een inductiekookplaat met afzuiging. Dankzij de ruimte buitenruimte is er ook voldoende parkeergelegenheid, een fijne bijkomstigheid!
Ligging	Een ideale ligging, dat kunnen we hier met recht zeggen. Het gebouw is net buiten de bebouwde kom en bedrijventerrein 'De Briellaerd' gelegen, met alle voorzieningen en het centrum van Barneveld dichtbij. Daarnaast zijn ook de A1 en A30 binnen tien minuten te bereiken.
Indeling	Via de entree van het bedrijfsverzamelgebouw komt u direct terecht bij de trapopgang. Op de eerste verdieping is vervolgens de keuken te vinden, met aan de linkerzijde één van de andere kantoorruimtes en aan de rechterzijde een toiletruimte. Middels een hal zijn er nog drie kantoorruimtes te bereiken, waaronder de twee die nog beschikbaar zijn aan de voorzijde van het gebouw en aan de achterzijde.
Vloeroppervlakte	Per kantoorruimte ca. 80 m ² (inclusief aandeel algemene ruimte)
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• 2 airco-units per kantoorruimte, te besturen vanaf app op telefoon• Mechanische ventilatie• Voorzien van LED-verlichting• Gezamenlijke keuken, kantine en toiletruimte• Wekelijkse schoonmaak van gezamenlijke ruimtes• In principe twee parkeerplaatsen per kantoorruimte beschikbaar, behoudens drukte• Gezamenlijk (afgesloten) buitenterrein
Algemeen	Bouwjaar 2026
Bestemming	Enkelbestemming 'Gemengd'.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Het gehuurde dient op zondagen gesloten te zijn.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!







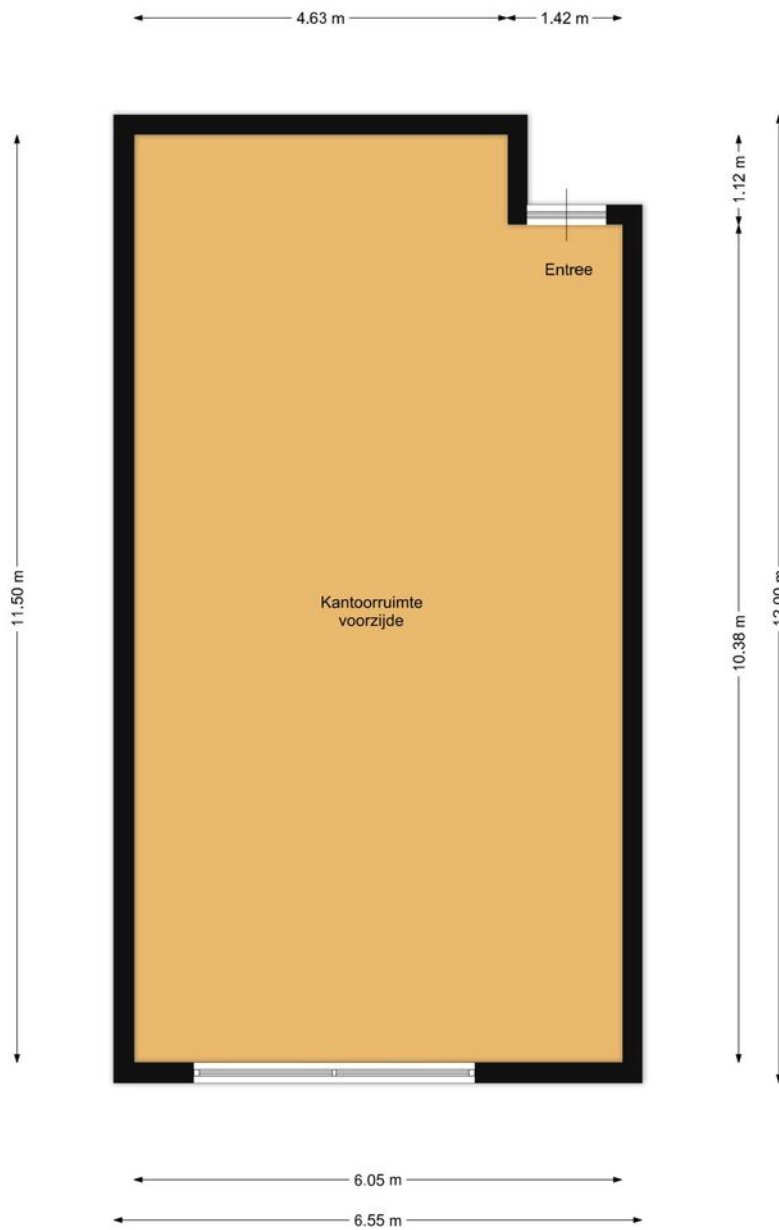




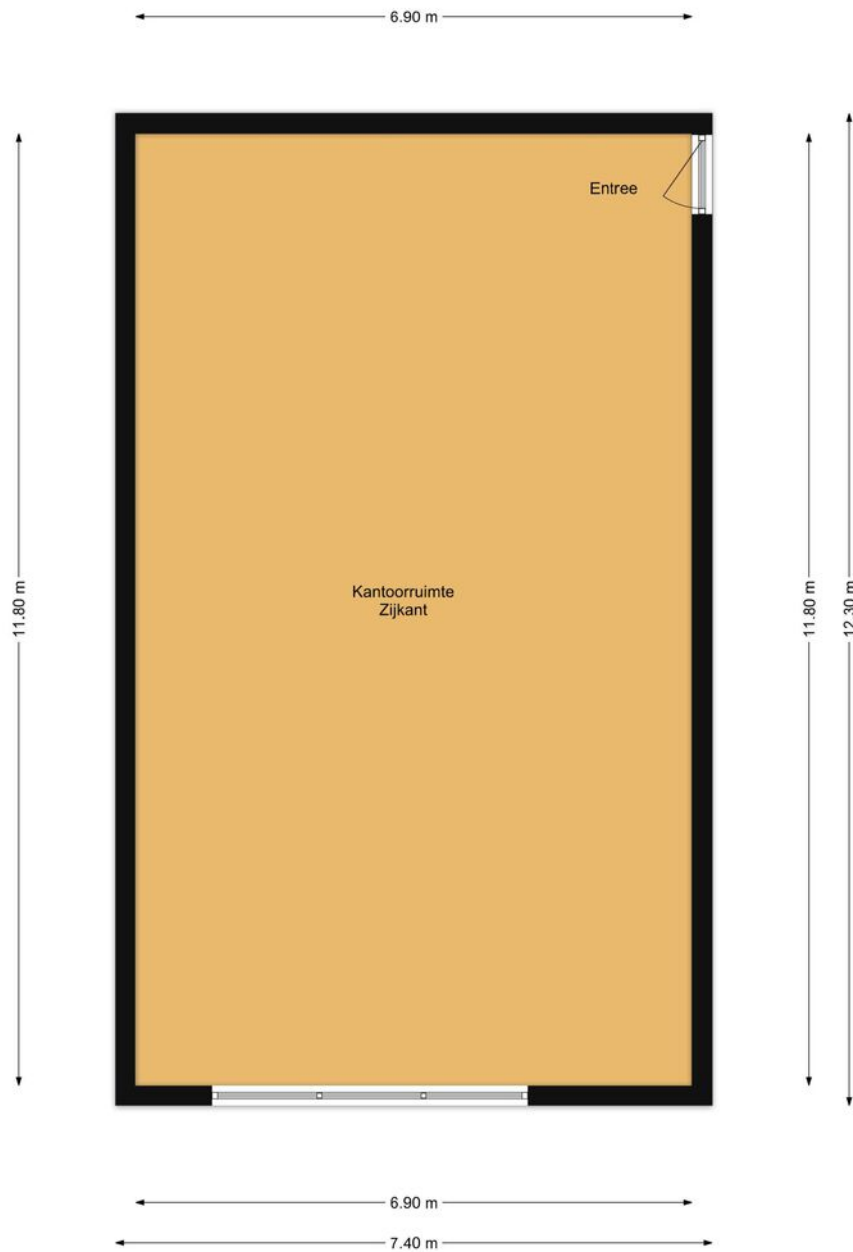
Deze impressies geven een beeld bij de mogelijkheden die deze kantoorruimtes bieden.





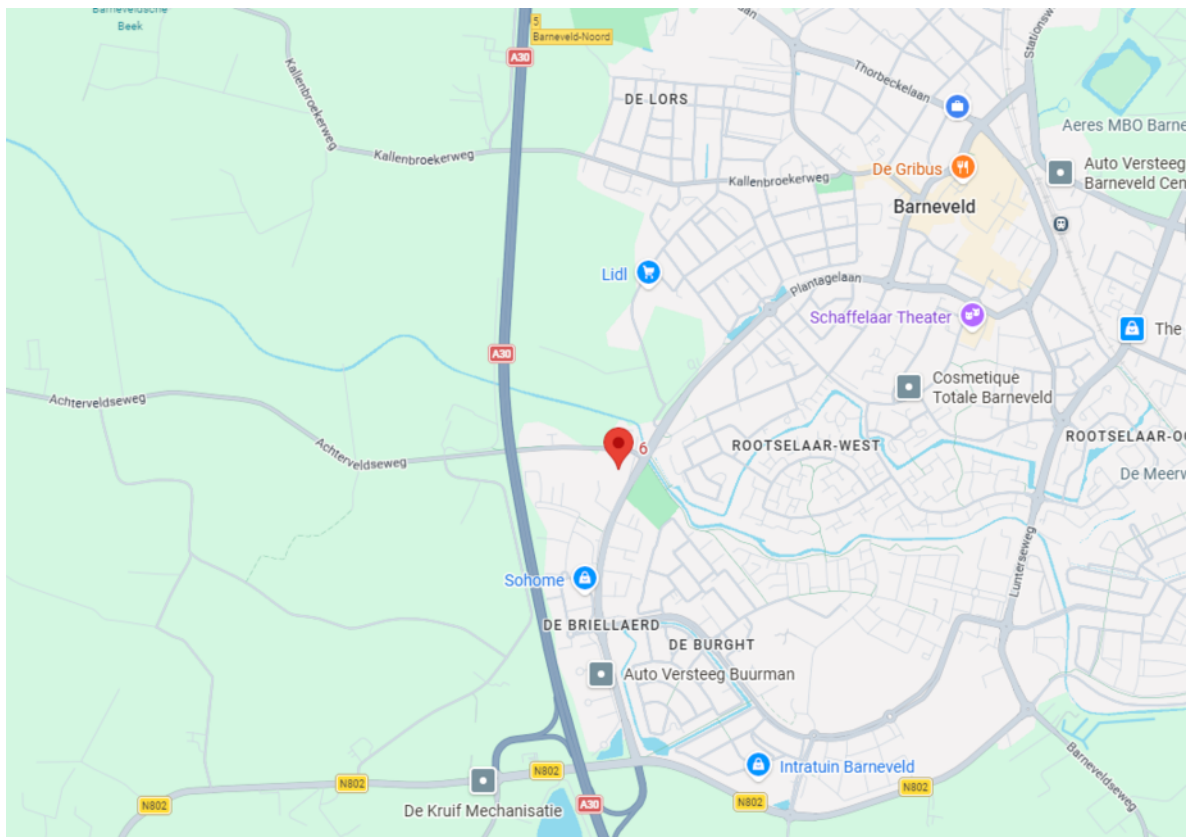
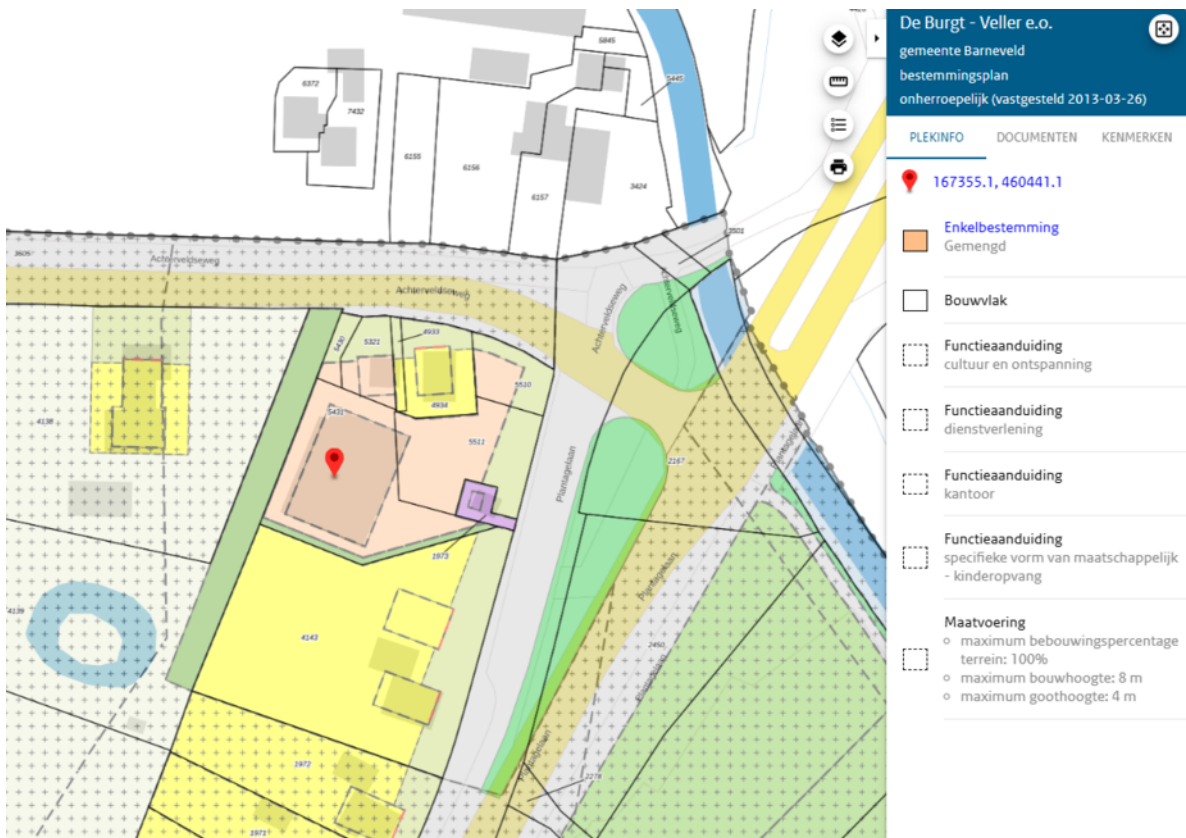


De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en te illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

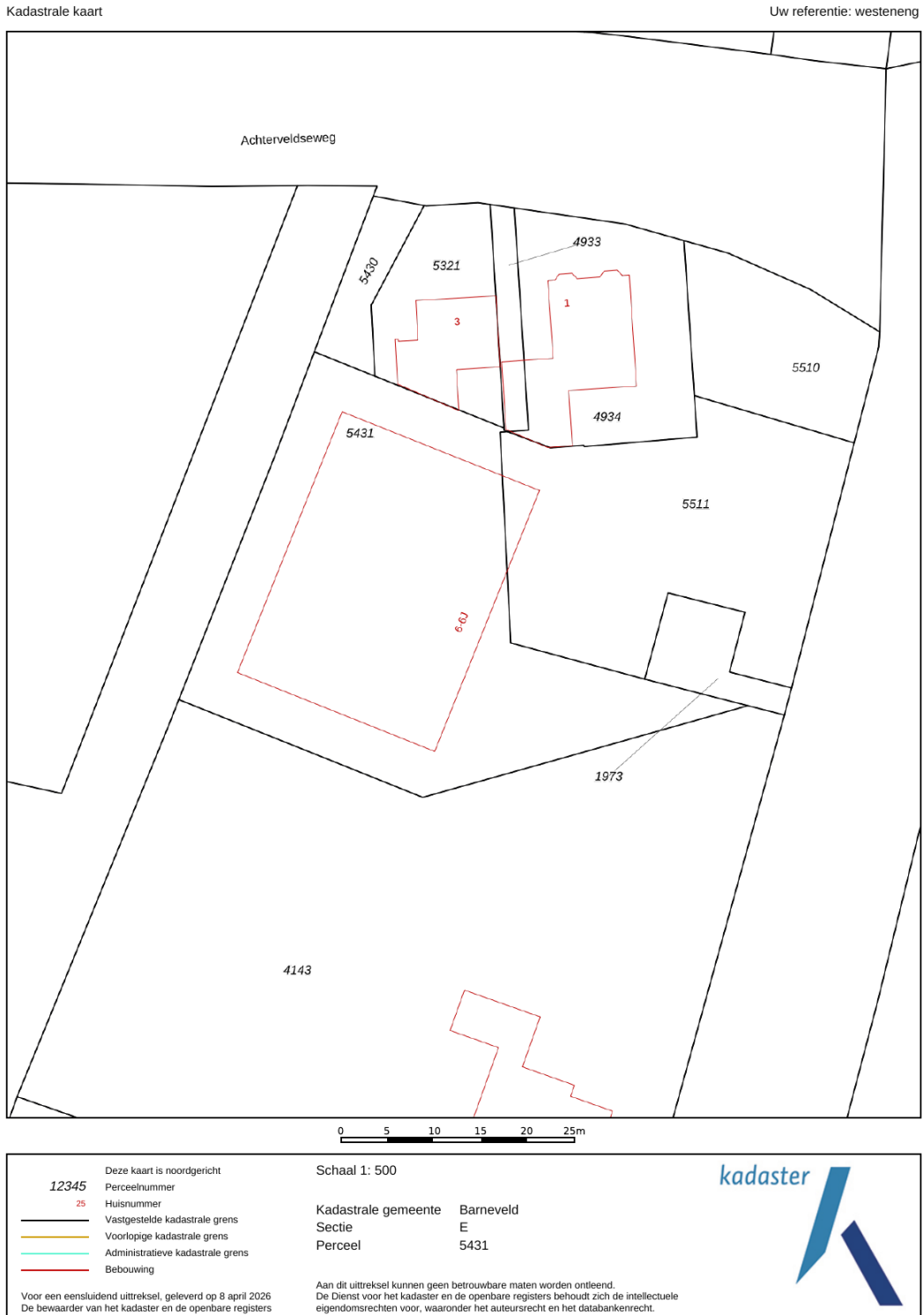


De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en te illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Bestemmingsplan



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Plantagelaan 6 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

