

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



**Bekijk
dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsruimte in het kort

Een plek waar u aan de slag kunt én kunt groeien. Deze bedrijfsruimte biedt 86 m² begane grond en 86 m² verdieping, praktisch ingedeeld en goed bereikbaar. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 3 meter en een overheaddeur voor makkelijk laden en lossen. Voorzien van toilet, slangen t.b.v. vloerverwarming, elektra en verlichting. U heeft 3 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. De locatie is ijzersterk: nabij de snelweg en tegenover het station. Bereikbaarheid is hier geen vraag, maar een zekerheid.

Adres	Verlengde Parallelweg 4-02 te Barneveld
Huurprijs	€ 1.350,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 172 m ² BVO





Objectinformatie

Omschrijving	Een plek waar u aan de slag kunt én kunt groeien. Deze bedrijfsruimte biedt 86 m ² begane grond en 86 m ² verdieping, praktisch ingedeeld en goed bereikbaar. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 3 meter en een overheaddeur voor makkelijk laden en lossen. Voorzien van toilet, slangen t.b.v. vloerverwarming, elektra en verlichting. U heeft 3 eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. De locatie is ijzersterk: nabij de snelweg en tegenover het station. Bereikbaarheid is hier geen vraag, maar een zekerheid. De ruimte deelt u in zoals u wilt, met afbouw mogelijkheden in overleg met verhuurder. Klaar om de volgende stap te zetten?
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is op alle vlakken een zeer gunstig gelegen locatie te noemen. Station Noord, Transferium en de op- en afritten van de rijkswegen A1 en A30 zijn op twee kilometer afstand bereikbaar. Naast dat het een uitstekende locatie betreft, bevindt het bedrijfsverzamelgebouw zich op een zeer bedrijvig bedrijventerrein genoemd 'De Harselaar'.
Indeling	De begane grond bestaat uit een open bedrijfsruimte met entree aan de voorzijde, aangevuld met een toilet en trapopgang langs de zijkant. De ruimte is grotendeels vrij indeelbaar en praktisch van opzet. Op de verdieping komt u in één open ruimte, bereikbaar via de vaste trap. Ook deze etage is volledig naar eigen wens in te delen.
Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 86 m ² BVO Verdieping ca. 86 m ² BVO
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Toilet• Elektra en verlichting• Betonvloer• Raampartijen met veel daglichttoetreding• Vrije hoogte vanaf ca. 3 meter• Slangen ten behoeve van vloerverwarming op begane grond en de verdieping• Drie eigen parkeerplaatsen Verdere afbouw is mogelijk in overleg met de verhuurder en wordt verwerkt in de huurprijs.
Algemeen	Bouwjaar 2024
Bestemming	Bestemd als Bedrijventerrein voor bedrijven van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



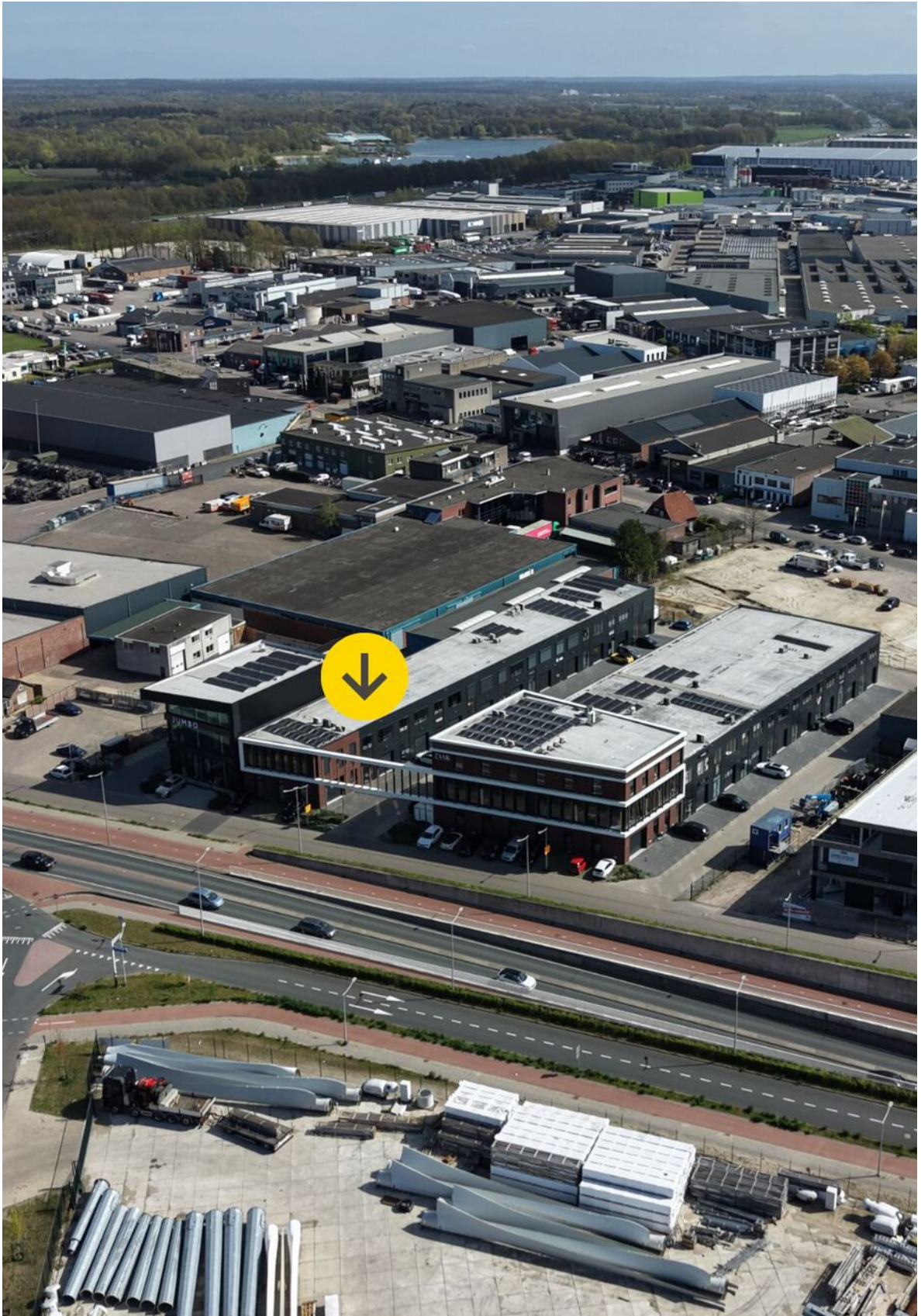




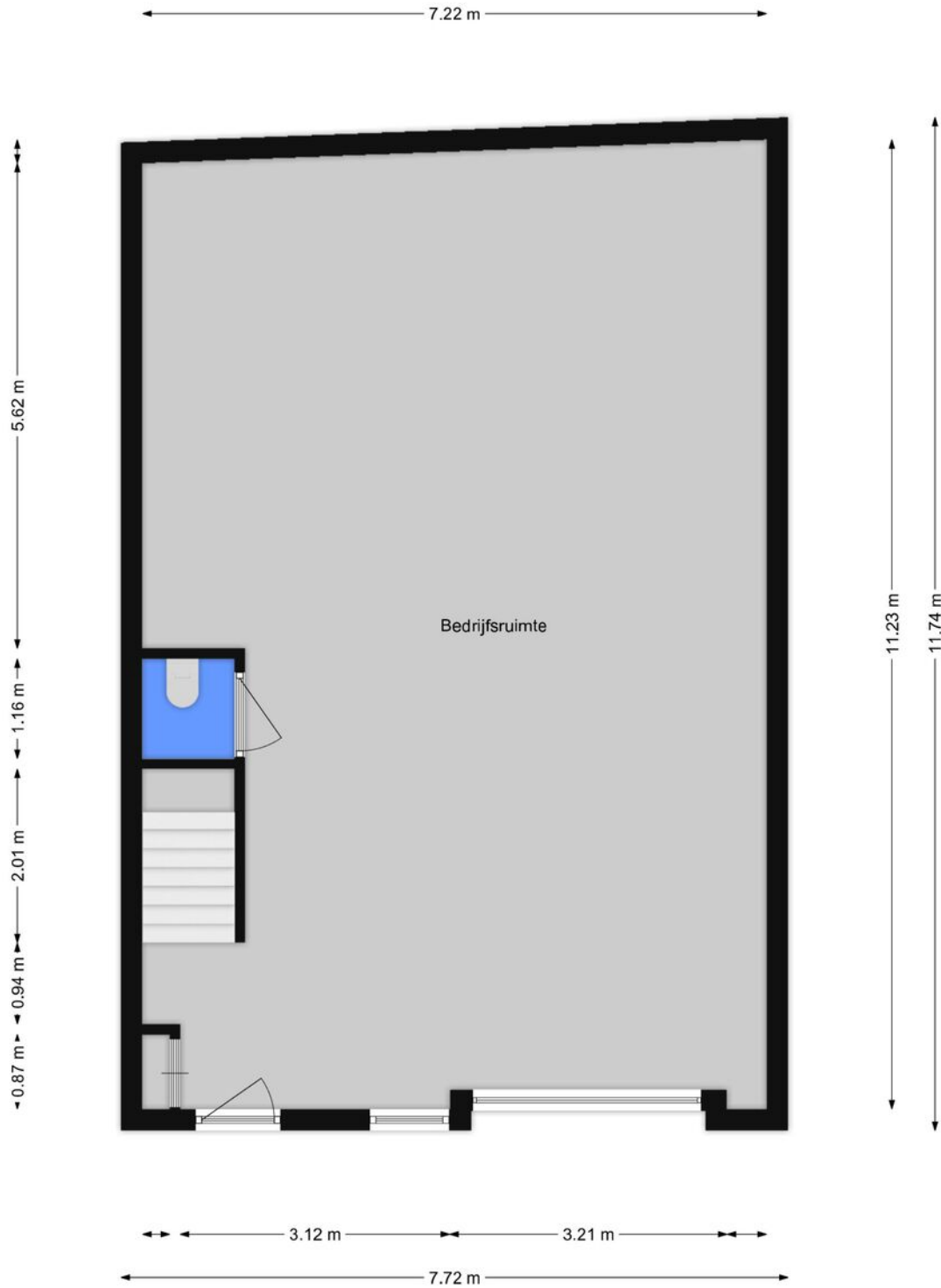




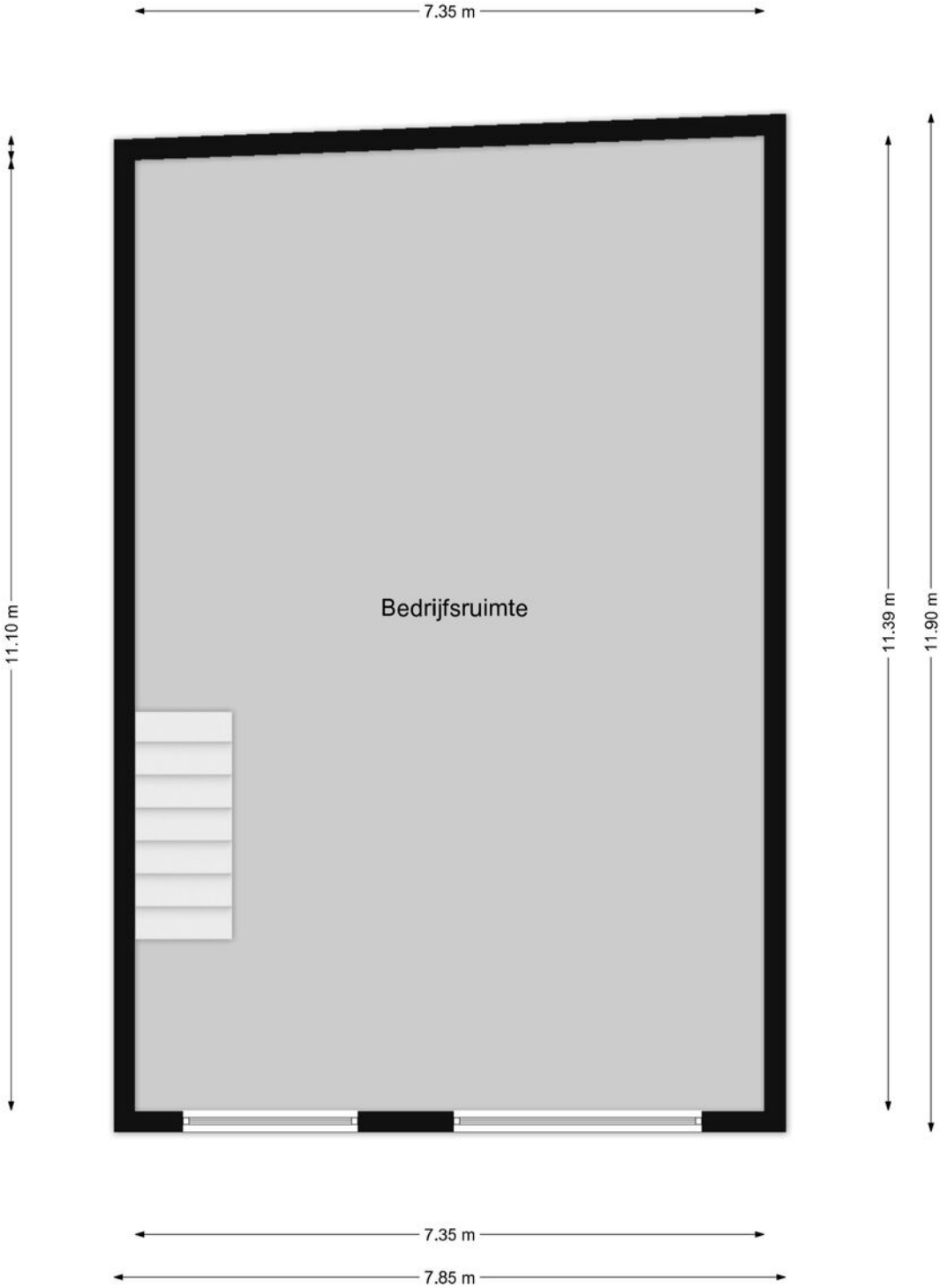




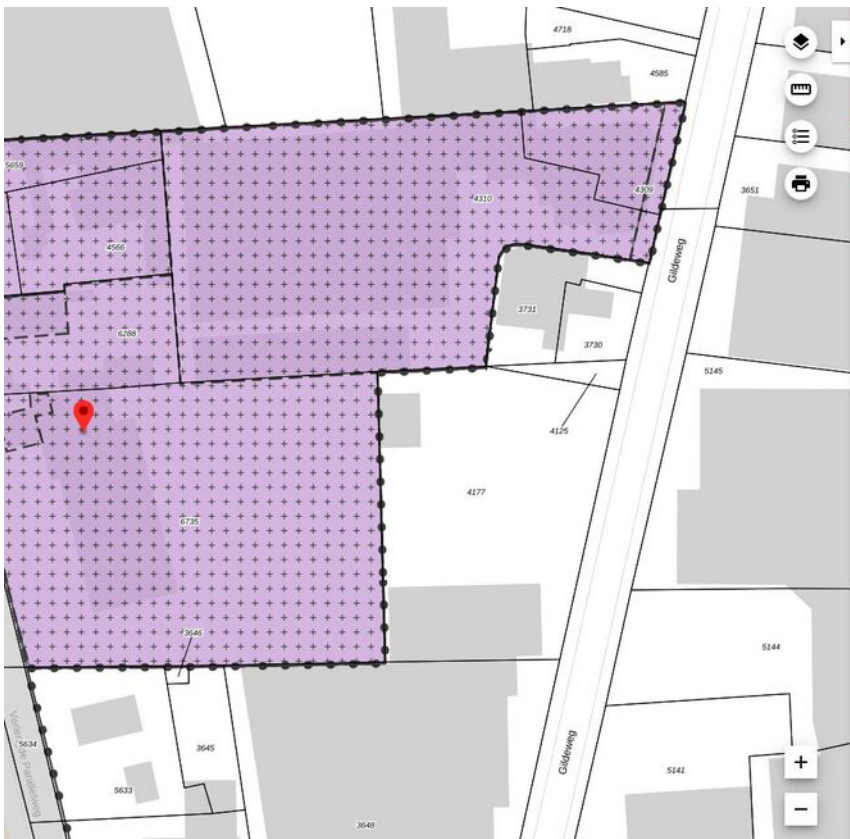
Begane grond



Verdieping



Bestemmingsplan



Baron van Nagellstraat VIII
 gemeente Barneveld
 bestemmingsplan
 Onherroepelijk (vastgesteld 2015-11-11)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 169583.3, 463948.4

Enkelbestemming
 Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 1

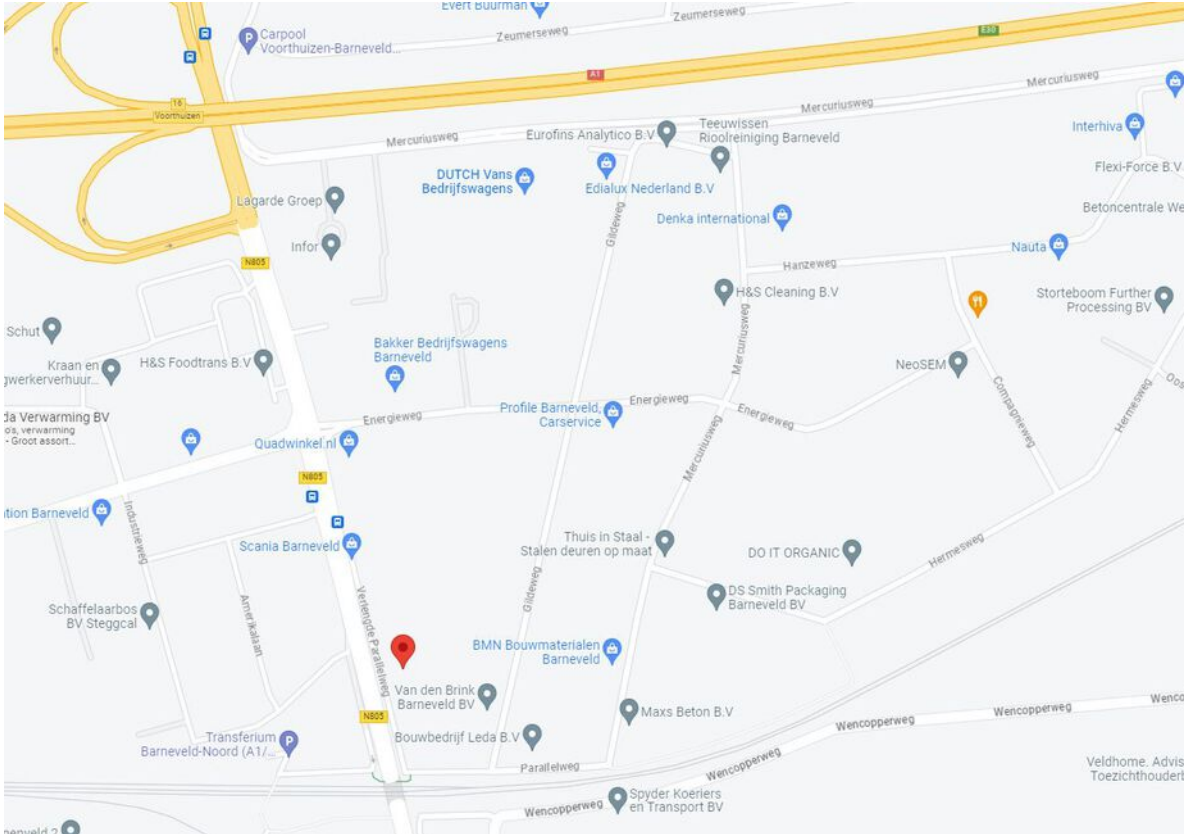
Bouwvlak

Funcieaanduiding
 specifieke vorm van bedrijf - bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 4.2

Funcieaanduiding
 specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - middelhoghe verwachtingswaarde

Maatvoering

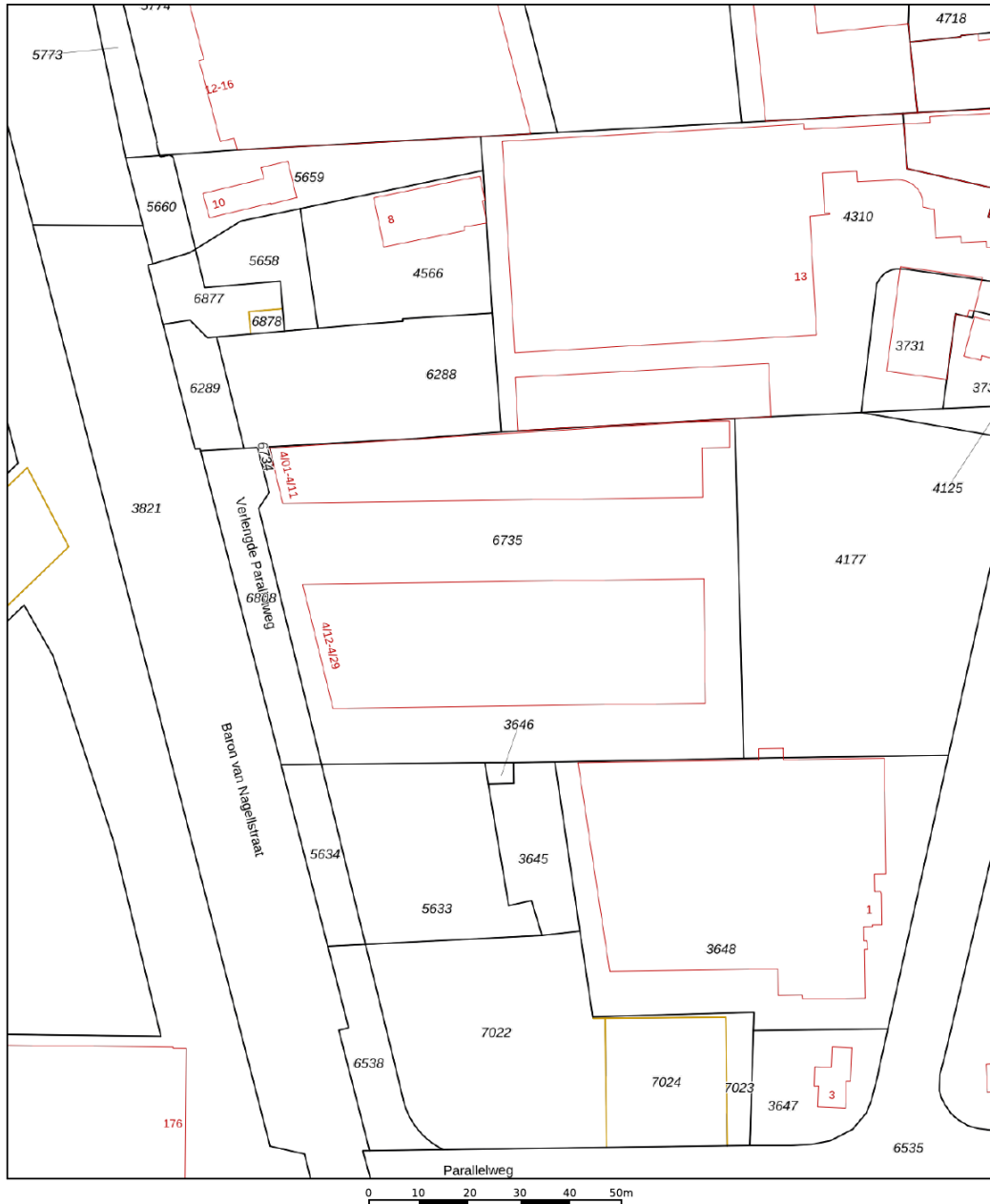
- Maximaal Bebouwingspercentage: 100%
- maximale bouwhoogte: 16 m
- maximale goothoogte: 15 m




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 6735</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Verlengde Parallelweg 4 02 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

