

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze werkplaats in het kort

Van hobbyplek naar serieuze werkplaats, dit is de stap die je wilt maken. Een constructiewerkplaats van ca. 180 m² te huur aan de Van Zuijlen van Nieveltlaan 83 in Barneveld, inclusief aandeel in de gezamenlijke ruimten. Deze ruimte is specifiek bestemd voor een constructiebedrijf met circa 2 tot 3 personen, andere bedrijfsactiviteiten zijn niet gewenst. De werkplaats beschikt over twee (over)headdeuren (gezamenlijke toegang), een toilet en is praktisch ingericht voor werk in de metaal- of constructiehoek.

Adres	Van Zuijlen Van Nieveltlaan 83 te Barneveld
Huurprijs	€ 1.250,- per maand, excl. BTW en servicekosten
Type	Werkplaats
Oppervlakte	Ca. 180 m ² incl. gezamenlijke ruimte

Objectinformatie

Omschrijving

Van hobbyplek naar serieuze werkplaats, dit is de stap die je wilt maken. Een constructiewerkplaats van ca. 180 m² te huur aan de Van Zuijlen van Nieveltlaan 83 in Barneveld, inclusief aandeel in de gezamenlijke ruimten. Deze ruimte is specifiek bestemd voor een constructiebedrijf met circa 2 tot 3 personen, andere bedrijfsactiviteiten zijn niet gewenst. De werkplaats beschikt over twee (over)headdeuren (gezamenlijke toegang), een toilet en is praktisch ingericht voor werk in de metaal- of constructiehoek. Je maakt gezamenlijk gebruik van de kantine met het gevestigde bedrijf Kusk. Daarnaast kun je in overleg gebruikmaken van voorzieningen zoals lasafzuiging, een elektrische heftafel en een heftruck. De ruimte is voorzien van krachtstroom en kan indien gewenst uitgerust worden met een heater. Aan de achterzijde ligt een buitenterrein van circa 50 m² en er horen twee parkeerplaatsen bij het gehuurde. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de A1 en A30, waardoor je snel op weg bent richting de regio en daarbuiten.

Ligging

De werkplaats ligt op korte afstand van het centrum van Barneveld. Binnen enkele minuten rijd je naar de op- en afritten van de A1 en de A30, waardoor je snel richting Amersfoort, Apeldoorn of Ede onderweg bent. Barneveld staat bekend om zijn centrale ligging en goede aansluiting op deze hoofdwegen, wat het een sterke uitvalsbasis maakt voor bedrijven.

Indeling

De werkplaats is circa 13 meter diep en ruim 11 meter breed, met aan de voor- en achterzijde een overheaddeur. De vrije hoogte bedraagt circa 3,80 meter. De gezamenlijke kantine is gelegen op de eerste verdieping.

Vloeroppervlakte

Ca. 180 m² incl. aandeel gezamenlijke ruimten

Voorzieningen

- Lasafzuiging
- Lasapparatuur en slijpmachines
- Elektrische heftafel
- Stellingen
- Verlichting
- Toilet
- Gezamenlijke kantine

In overleg zijn diverse machines beschikbaar ter overname of te huur, waaronder een zaagbank, plaatbewerkingsmachines, draaibank, lasapparatuur en een plasma snijder.
Interesse in de volledige machinelijst? Neem gerust contact op.

Algemeen

Het is wenselijk dat huurder deels produceert voor verhuurder.

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





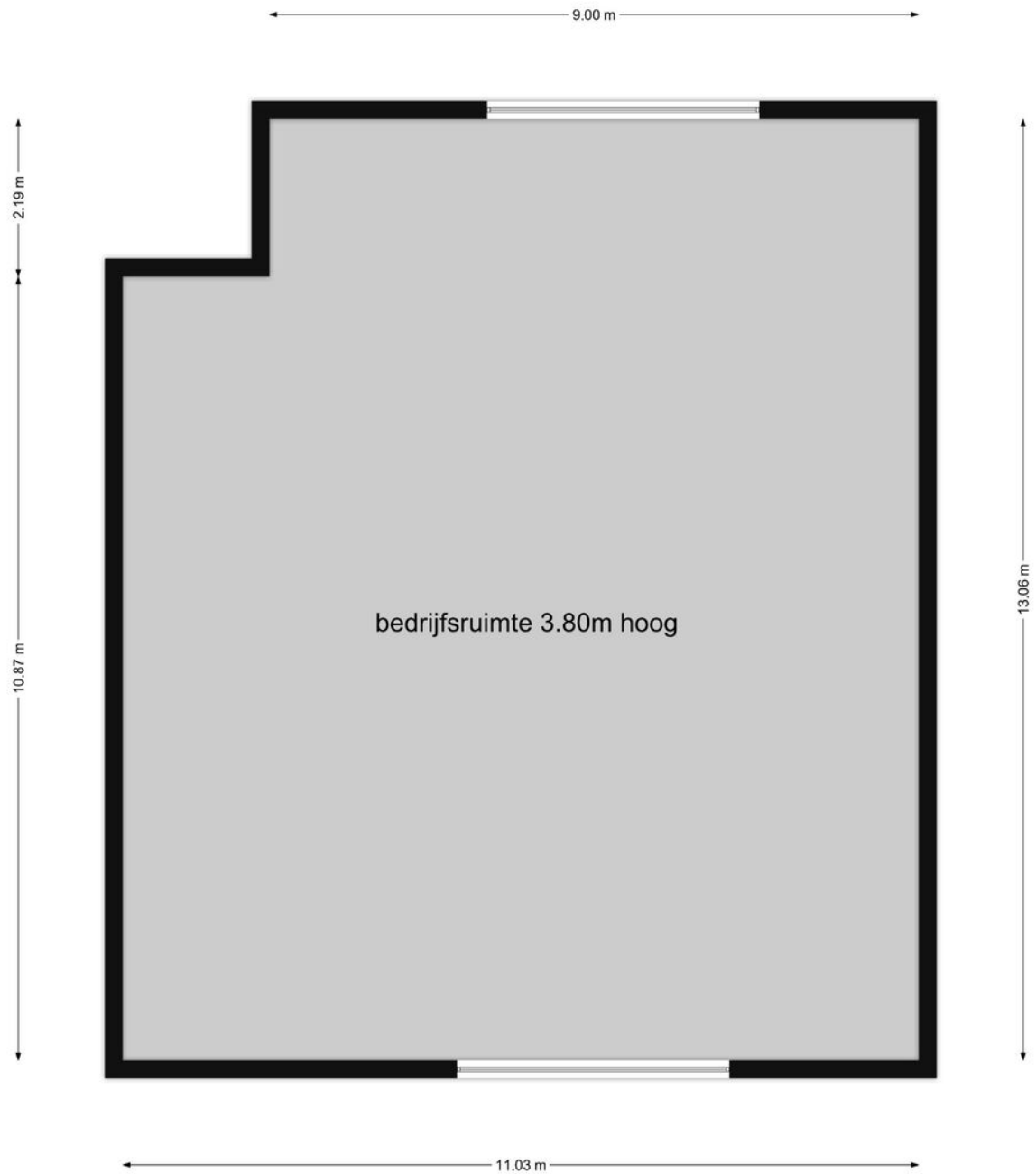






Huurder heeft beschikking tot het gearceerde buitenterrein van ca. 50 m².

Begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2066	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Van Zuijlen Van Nieveltdaan 83 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

