

Ruimte voor ambities. Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Barneveld.



Dit kantoor in het kort

Op een uitstekende locatie, zeer dichtbij het centrum van Barneveld, bieden wij kantoorruimten aan op de begane grond van Kapteijnstraat 25. De totale oppervlakte bedraagt 161 m² en de ruimtes zijn keurig onderhouden en zeer net afgewerkt. Dankzij de ligging zijn de op- en afritten van de A30 binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast is het treinstation op loofstand gelegen. Voor de deur zijn parkeermogelijkheden aanwezig, waarbij er een parkeervergunning kan worden aangevraagd. Zijn dit de m² voor uw groeiende business?

Adres	Kapteijnstraat 25 te Barneveld
Huurprijs	€ 150,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	161 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Op een uitstekende locatie, in het centrum van Barneveld, bieden wij een prachtig kantoorpand aan op de begane grond aan de Kapteijnstraat 25. De totale oppervlakte bedraagt 161 m ² en de ruimtes zijn keurig onderhouden en netjes afgewerkt. De kantoren zijn instap klaar te noemen. Verder is het pand centraal gelegen op loopafstand van station Barneveld Centrum. Het pand grenst aan een groot openbaar parkeerterrein waar een parkeervergunning voor kan worden aangevraagd. Zijn dit de m ² voor uw groeiende business?
Ligging	Deze kantoorruimten zijn gelegen op een centrale locatie. Op korte afstand ligt het treinstation en verder zijn de op- en afritten van de A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast bevinden zich diverse winkelstraten, supermarkten en andere voorzieningen op loopafstand van het pand.
Indeling	Toegang middels entree. Receptie aan de rechterzijde en toegang tot de zes kantoorruimten. De ontvangstruimte is centraal gelegen. Keuken, toiletgroep en opslagruimte is gelegen naast de receptie.
Vloeroppervlakte	161 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• WTW-installatie• Diverse radiatoren en/of airco's in kantoorruimten• Vloerverwarming• Toiletgroep• Pantry met vaatwasser en Quooker• Jaloezieën• LED-verlichting• Opslagruimte met brandwerende deur• UTP-aansluitingen• Glasvezelaansluiting
Algemeen	Bouwjaar 1990
Bestemming	Enkelbestemming Gemengd, detailhandel volumineus.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring oor verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





Entree



Ontvangstruimte









Pantry en opslagruimte

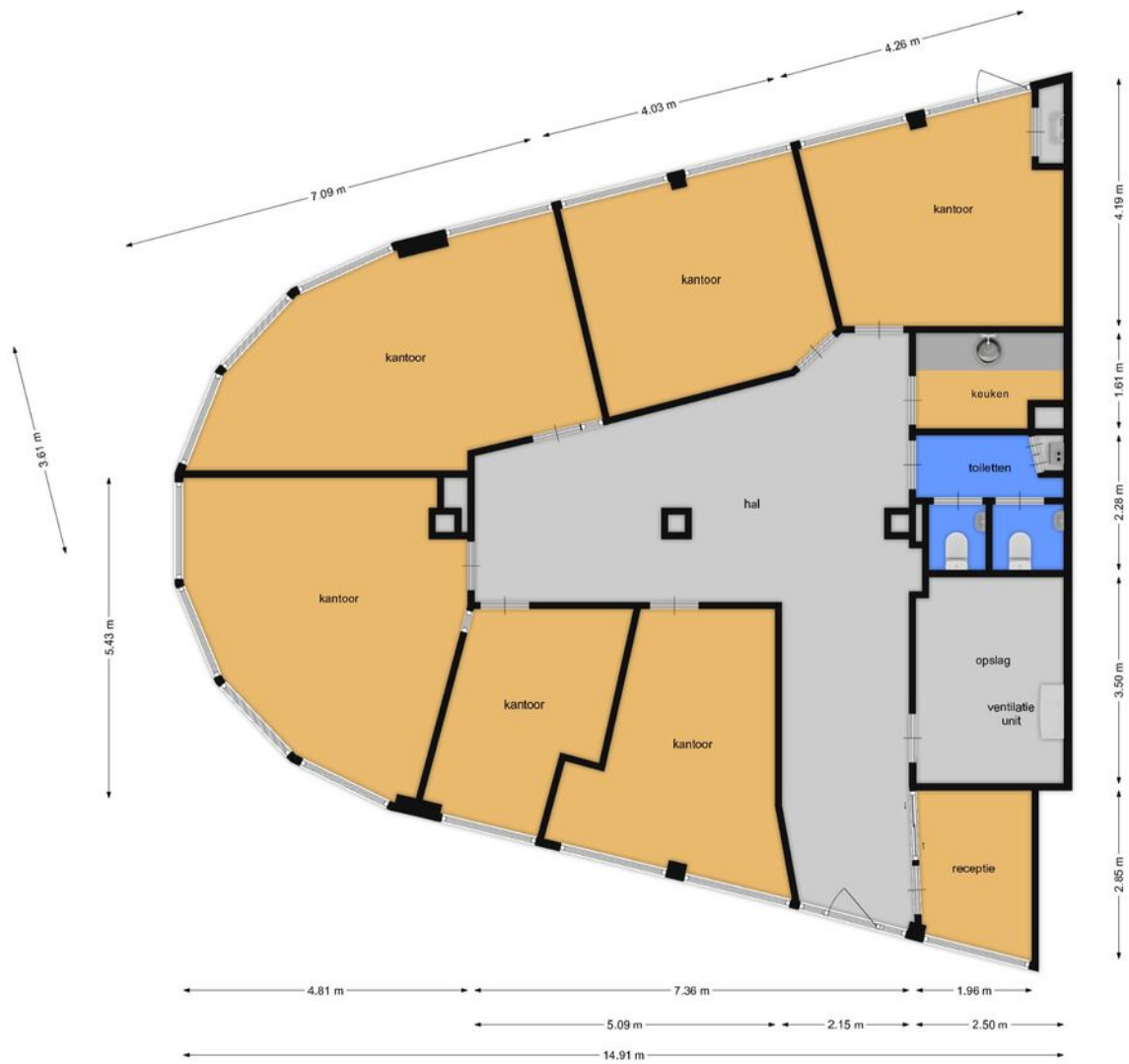


De wasmachine is niet ter overname.

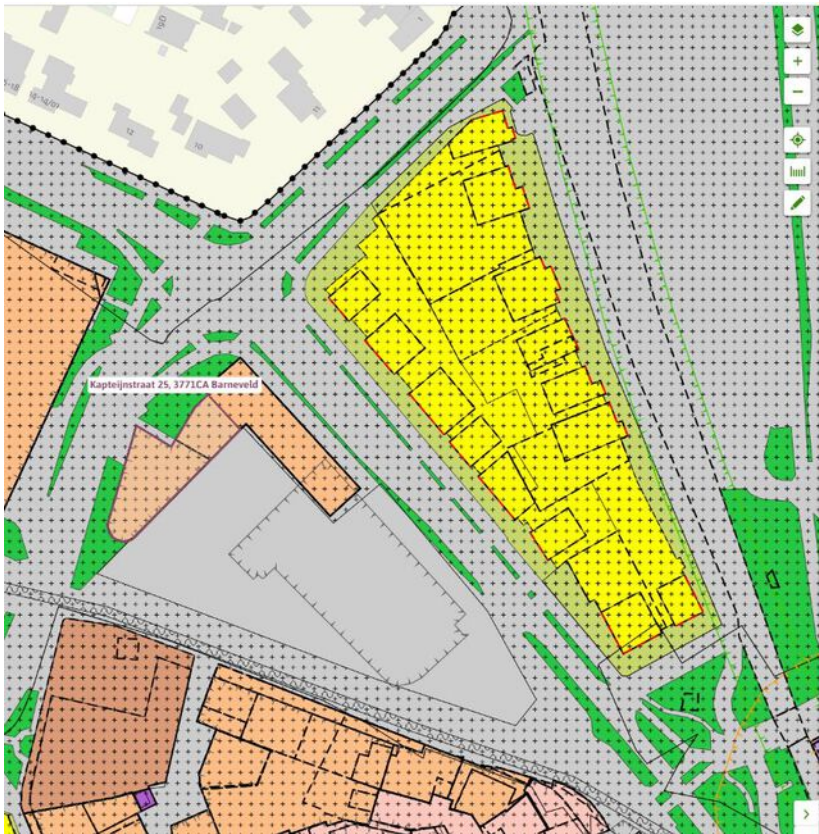




Begane grond



Bestemmingsplan



Barneveld-Centrum 2022 ^

Plaatsinformatie Regels Toelichting Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd

Overig

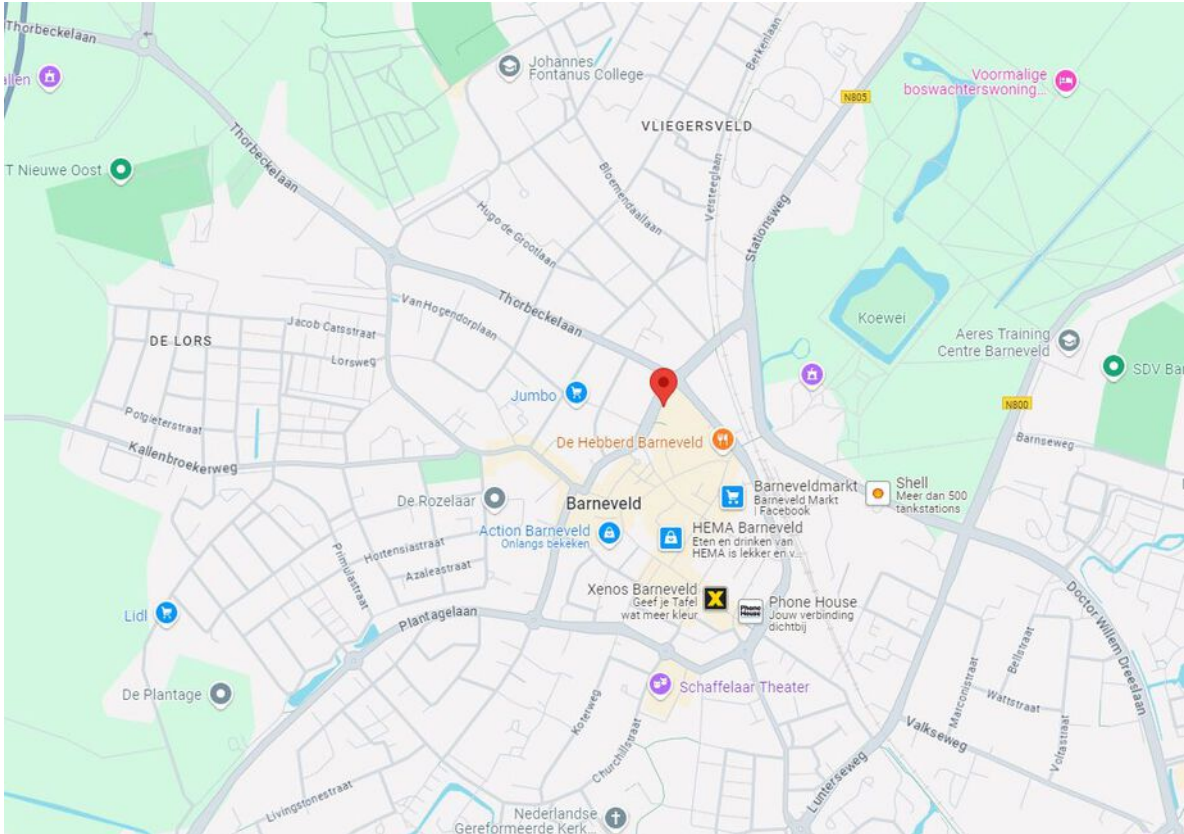
- kantoor >
- wonen >
- bedrijf >

Gebiedsaanduidingen (1)

- overige zone - woningen/kamerverhuur >

Maatvoeringen (7)

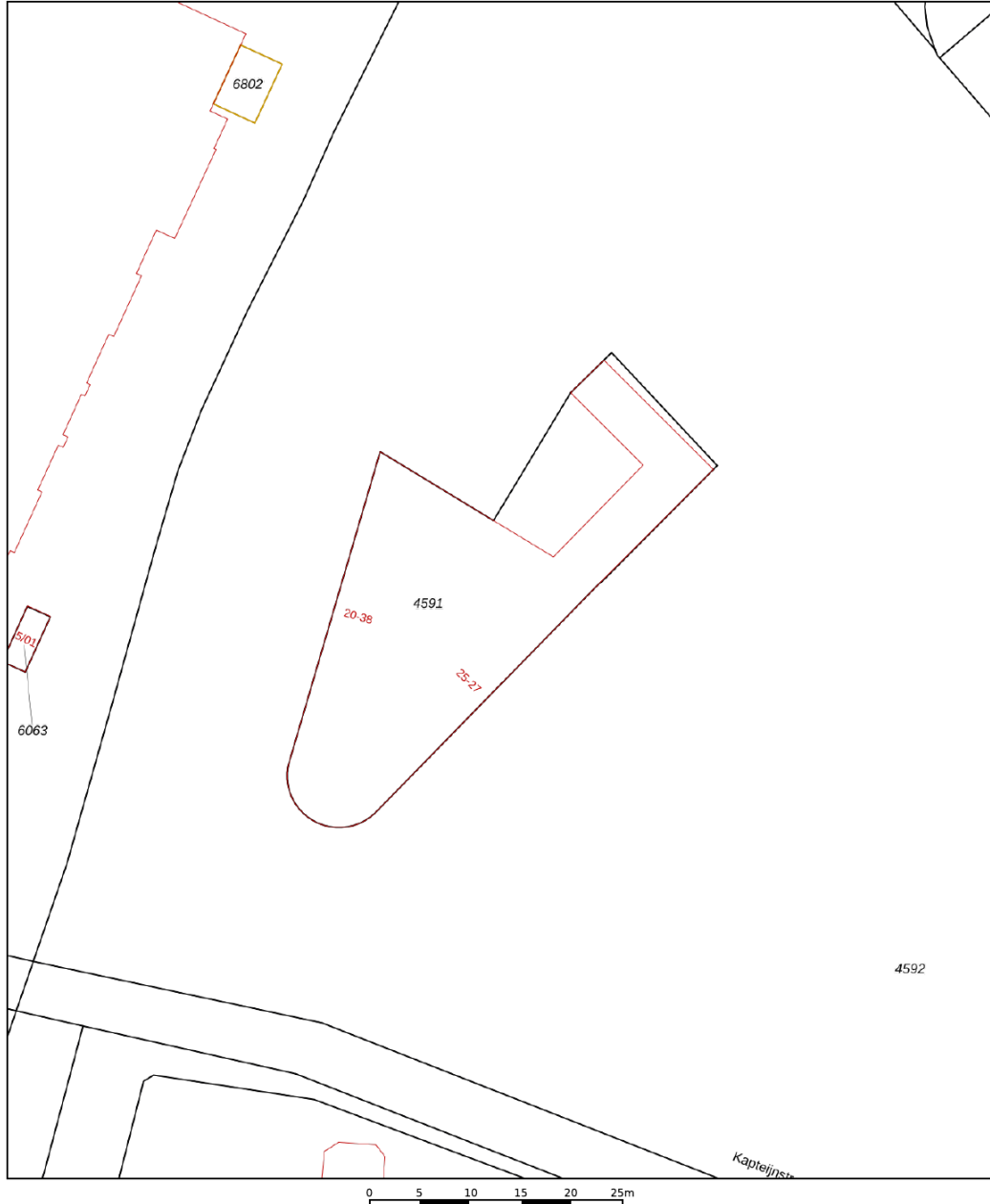
- Other: maximum aantal woningen (1)
 - Other: maximum aantal woningen: 9 >
- Maximum bebouwingspercentage (%) (2)
 - Maximum bebouwingspercentage (%): 50 >
 - Maximum bebouwingspercentage (%): 100 >
- Maximum bouwhoogte (m) (2)
 - Maximum bouwhoogte (m): 6 >
 - Maximum bouwhoogte (m): 16 >
- Maximum goothoogte (m) (2)
 - Maximum goothoogte (m): 3 >
 - Maximum goothoogte (m): 13 >




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4591</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

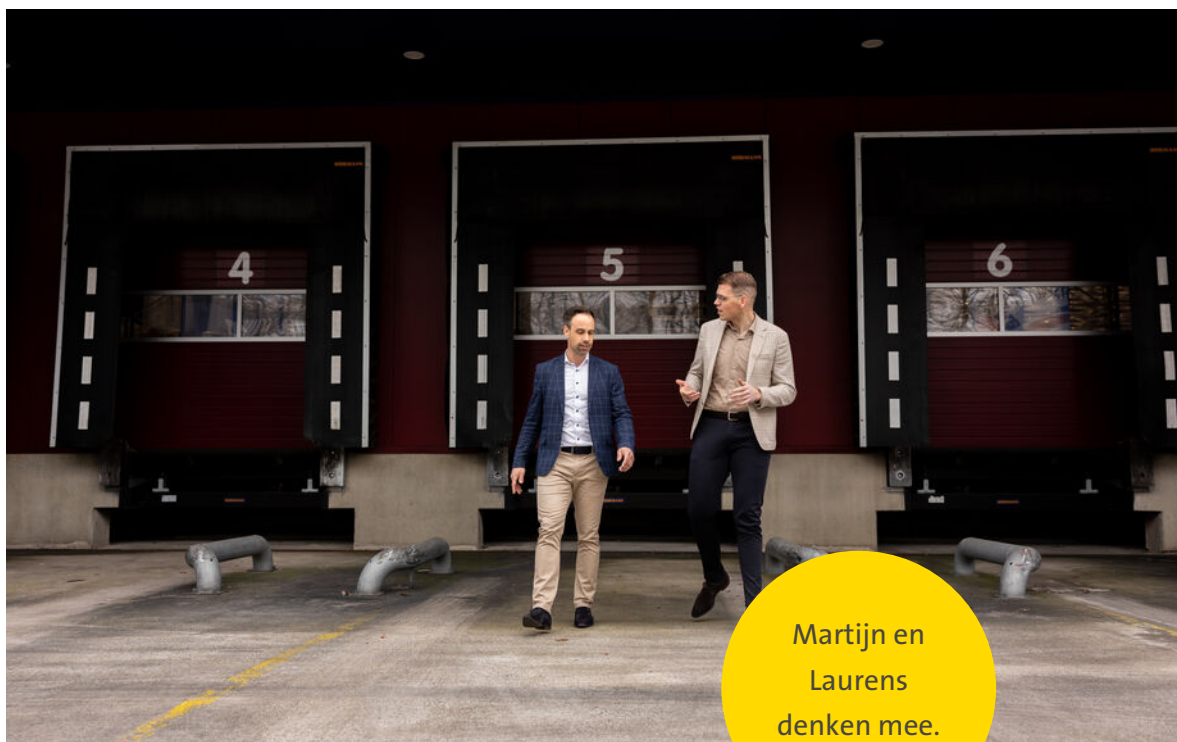
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Kapteijnstraat 25 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

