

Ruimte  
voor ambities.  
**Kijk mee.**



Antonie Fokkerstraat 59 L + M, Barneveld

**Bekijk  
dit object**

# Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

**Laurens Snel en Martijn Cluistra**  
Bedrijfsmakelaars





## Deze bedrijfsruimtes in het kort

Ruimte nodig voor opslag of bedrijfsactiviteiten? Deze twee naast elkaar gelegen bedrijfsunits (samen of afzonderlijk te huur) aan de Anthonie Fokkerstraat 59 L en M bieden elk circa 273 m<sup>2</sup> aan praktische ruimte. Met een vrije hoogte van 7,35 meter (4,30 meter onder de entresol) en een brede overheaddeur van 4,40 x 4,00 meter kunt u hier optimaal gebruikmaken van de beschikbare meters. Beide units zijn voorzien van slangen t.b.v. vloerverwarming en een toilet, waarbij één unit daarnaast beschikt over een warmtepomp.

---

<b>Adres</b>	<b>Anthonie Fokkerstraat 59 L + M te Barneveld</b>
<b>Huurprijs</b>	Vanaf € 2.150,- per maand, excl. BTW en servicekosten
<b>Type</b>	Bedrijfsunits
<b>Oppervlakte</b>	546 m <sup>2</sup> , beschikbaar vanaf 273 m <sup>2</sup>





# Objectinformatie

## Omschrijving

Ruimte nodig voor opslag of bedrijfsactiviteiten? Deze twee naast elkaar gelegen bedrijfsunits (samen of afzonderlijk te huur) aan de Anthonie Fokkerstraat 59 L en M bieden elk circa 273 m<sup>2</sup> aan praktische ruimte. Met een vrije hoogte van 7,35 meter (4,30 meter onder de entresol) en een brede overheaddeur van 4,40 x 4,00 meter kunt u hier optimaal gebruikmaken van de beschikbare meters. Dankzij de ligging aan de rand van het terrein profiteert u van een ruime opstelplaats direct voor de deur. Beide units zijn voorzien van slangen t.b.v. vloerverwarming en een toilet, waarbij één unit daarnaast beschikt over een warmtepomp. Een combinatie van buitenruimte, hoogte en bereikbaarheid die u niet snel tegenkomt.

De units zijn zowel afzonderlijk als in combinatie te huur, waardoor een totaaloppervlakte van circa 546 m<sup>2</sup> mogelijk is. Ook op zoek naar kantoorruimte? Op de verdieping van Anthonie Fokkerstraat 59K is aanvullende kantoorruimte te huur.

Huurprijs nr. 59L: € 2.250,- per maand, excl. BTW en servicekosten  
Huurprijs nr. 59M: € 2.150,- per maand, excl. BTW en servicekosten

## Ligging

Bedrijventerrein De Briellaerd staat bekend om de uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten rijdt u naar de op- en afritten van de A30 en ook de rondweg Plantagelaan ligt dichtbij. Dat maakt deze locatie een praktische en centrale uitvalsbasis voor uw bedrijf.

## Indeling

De begane grond bestaat uit een open bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 7,35 meter. Aan de voorzijde bevinden zich de overheaddeur, separate loopdeur, meterkast, toilet en de trap naar de entresol. Op de begane grond bedraagt de vrije hoogte onder de entresol circa 4,50 meter. De verdieping is uitgevoerd als entresol met een open vide naar de bedrijfsruimte en beschikt over een pantry.

## Vloeroppervlakte per object

Begane grond 203 m<sup>2</sup>  
Verdieping 70 m<sup>2</sup>

## Voorzieningen

- Meterkast met nutsvoorzieningen
- Glasvezel
- Vrije hoogte circa 7,35 meter
- Vrije hoogte onder entresol circa 4,50 meter
- Overheaddeur van circa 4,40 meter breed en 4,00 meter hoog
- Toilet incl. separaat wastafel
- Verlichting
- Warmtepomp (unit 59L)
- Pantry op de verdieping
- Slangen t.b.v. vloerverwarming en verdeler, waarbij één unit is aangesloten
- Alarminstallatie
- Buitenruimte incl. parkeerplekken

## Algemeen

Bouwjaar 2020

## Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 2.

<b>Huurperiode</b>	In overleg.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand/kwartaal vooruit.
<b>Huurprijsaanpassing</b>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
<b>Overige condities</b>	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg.

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**

# Anthonie Fokkerstraat 59L









# Anthonie Fokkerstraat 59M





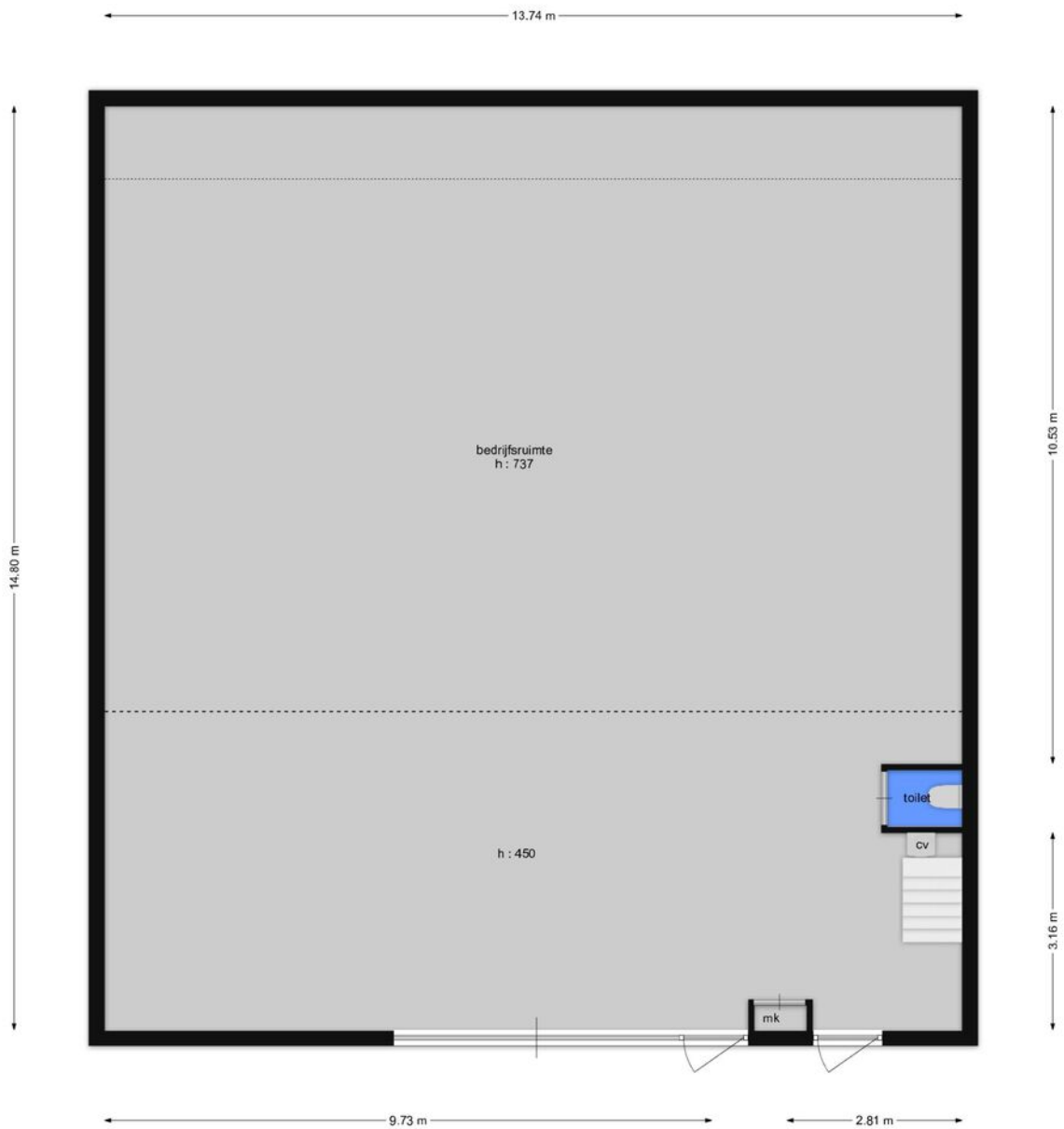




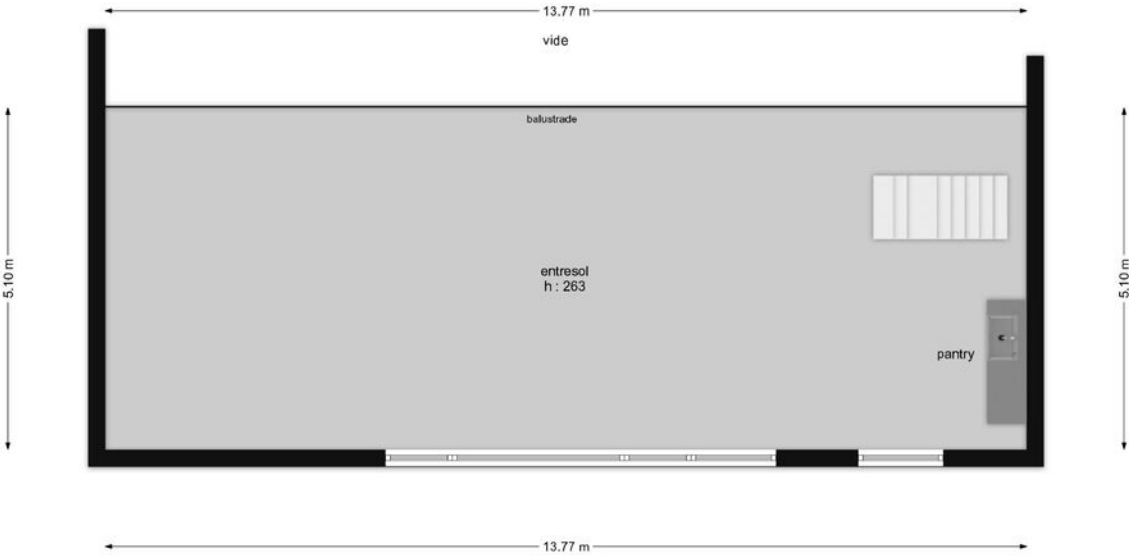




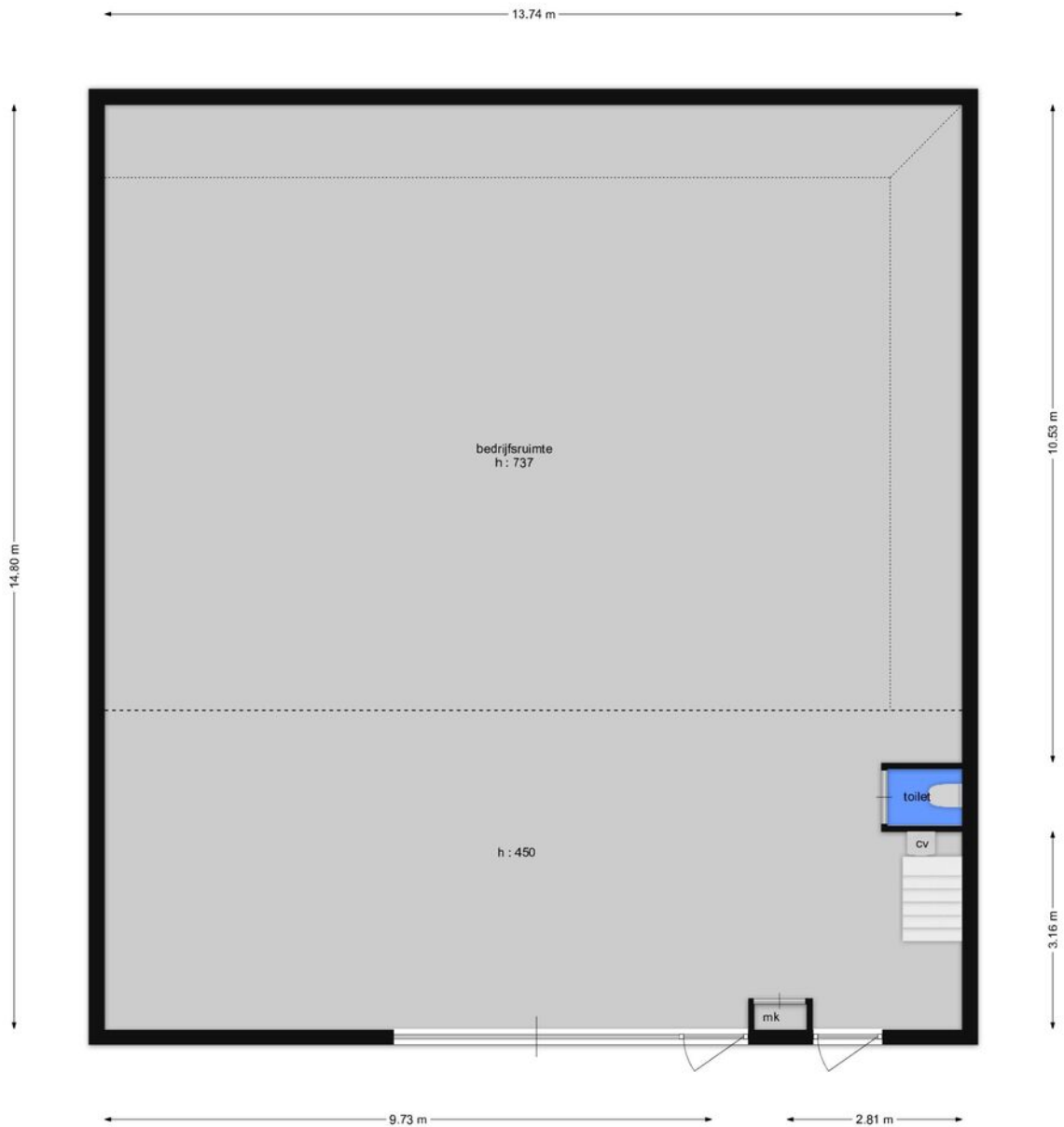
# Begane grond - 59L



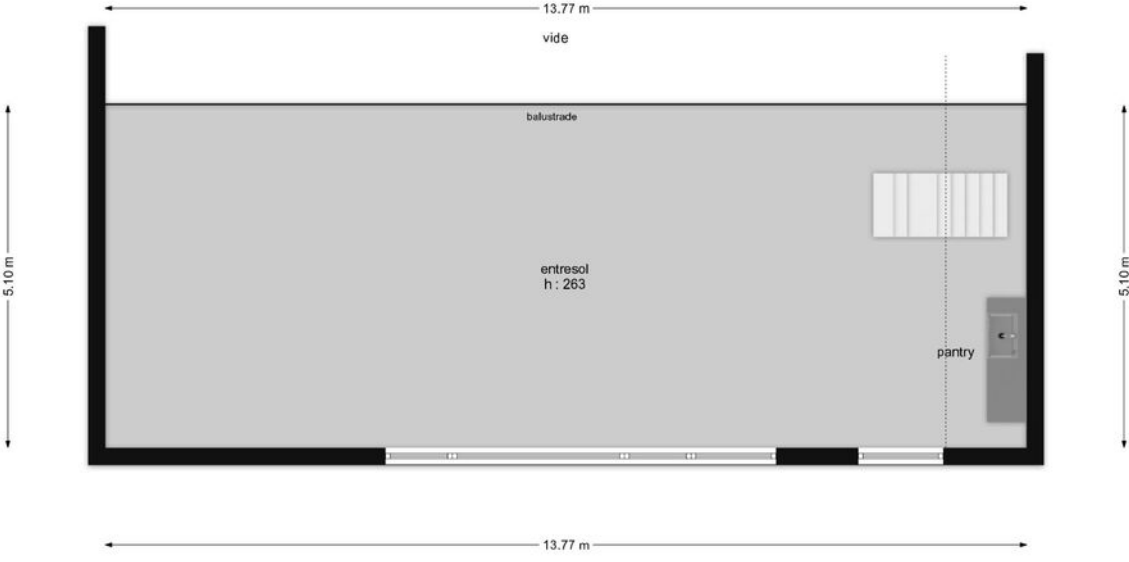
# Verdieping - 59L



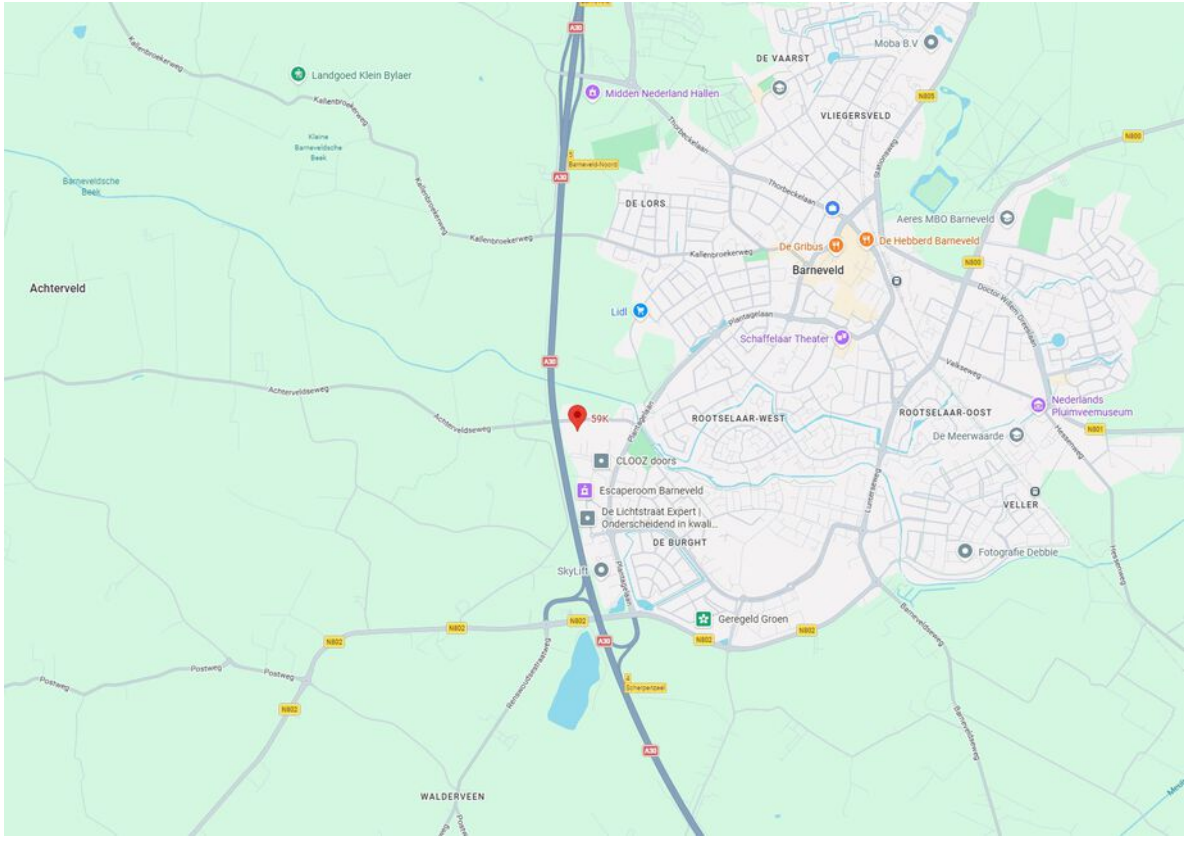
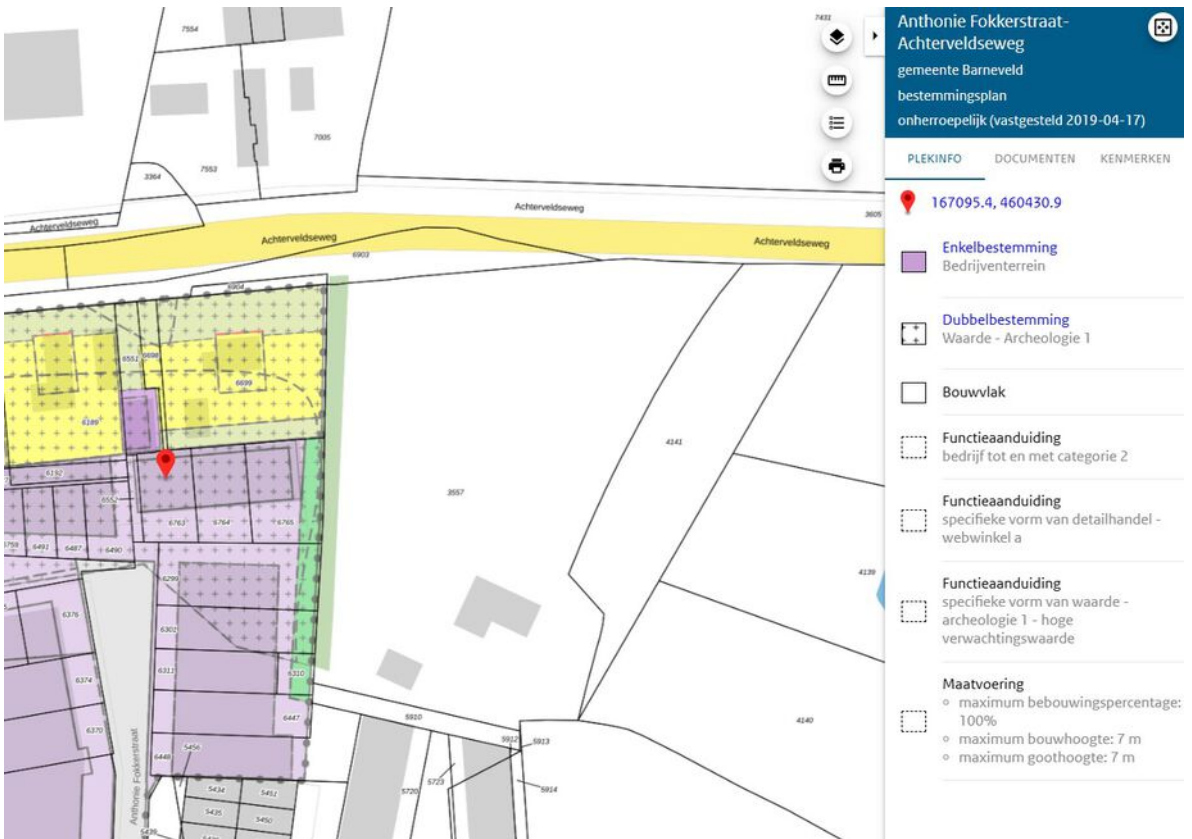
# Begane grond - 59M



# Verdieping - 59M



# Bestemmingsplan




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barneveld</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 6764</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Anthonie Fokkerstraat 59 L te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

#### Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en  
Laurens  
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

### **Optie nemen?**

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

### **Als de deal rond is**

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen ([www.roz.nl](http://www.roz.nl)) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

### **Het voordeel van marktkennis**

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

### **De waarde van een goed advies**

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?  
Samen met de makelaars  
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

# Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



**Laurens Snel**  
Bedrijfsmakelaar  
06 319 289 83



**Martijn Cluistra**  
Bedrijfsmakelaar/Taxateur  
06 205 98 722



We zijn ook  
snel bereikbaar via  
WhatsApp:  
0342 415 589

Thorbeckelaan 18  
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl

  
**westeneng**  
altijd actief



Van kantoor  
tot winkelruimte.  
**Onze business.**

  
**westeneng**  
altijd actief

