

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Gildeweg 37 16, Barneveld

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

Bedrijfsunits van dit formaat op De Harselaar? Die komen maar weinig te koop. Nieuw, representatief en direct klaar om naar eigen wens in te richten. Wij bieden deze splinternieuwe bedrijfsunit aan met circa 87 m² vloeroppervlak, verdeeld over twee verdiepingen van ieder circa 43,5 m². De unit wordt casco opgeleverd. Een ideale basis voor opslag of een werkplaats. Op de begane grond ligt een betonvloer en via de houten trap bereikt u de verdiepingvloer. Aan de voorzijde beschikt de unit over een elektrische overheaddeur, een loopdeur én een eigen parkeerplaats.

Adres	Gildeweg 37 16 te Barneveld
--------------	------------------------------------

Vraagprijs	€ 189.000,- V.O.N. excl. BTW
-------------------	------------------------------

Type	Bedrijfsruimte
-------------	----------------

Oppervlakte	Ca. 87 m ²
--------------------	-----------------------

Objectinformatie

Omschrijving

Bedrijfsunits van dit formaat op De Harselaar? Die komen maar weinig te koop. Nieuw, representatief en direct klaar om naar eigen wens in te richten. Wij bieden deze splinternieuwe bedrijfsunit aan met circa 87 m² vloeroppervlak, verdeeld over twee verdiepingen van ieder circa 43,5 m². De unit wordt casco opgeleverd. Een ideale basis voor opslag of een werkplaats. Op de begane grond ligt een betonvloer en via de houten trap bereikt u de verdiepingsvloer. Dankzij de draai-/kiepramen op de verdieping komt veel daglicht binnen. Aan de voorzijde beschikt de unit over een elektrische overheaddeur, een separate loopdeur én een eigen parkeerplaats direct voor de deur. Zo bent u altijd goed bereikbaar voor uzelf, medewerkers en klanten.

Ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein de Harselaar, nabij diverse toonaangevende bedrijven (o.a. Infor en Lagarde). De op- en afritten van de snelwegen A1 en A30 zijn op korte afstand gelegen. Daarnaast zijn het Transferium en station Barneveld Noord op 3 minuten rijafstand gelegen.

Indeling

Aan de voorzijde bevindt zich de entree met trapopgang naar de verdieping. Op de verdieping een open ruimte, welke nog naar eigen wens is in te delen.

Vloeroppervlakte

Begane grond ca. 43,5 m² BVO
Verdieping ca. 43,5 m² BVO

Voorzieningen

- Overheaddeur (3 meter bij 3,2 meter)
- Separate loopdeur
- Betonvloer begane grond
- Houten verdiepingsvloer met trap en ballustrade
- Kunststof kozijnen
- Draai-/kiepramen
- Water- en elektra aansluiting (3x 25A)
- 1 eigen parkeerplaats

Algemeen

Bouwjaar 2025

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven van categorie 2 t/m 3.2.

Overige condities

De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

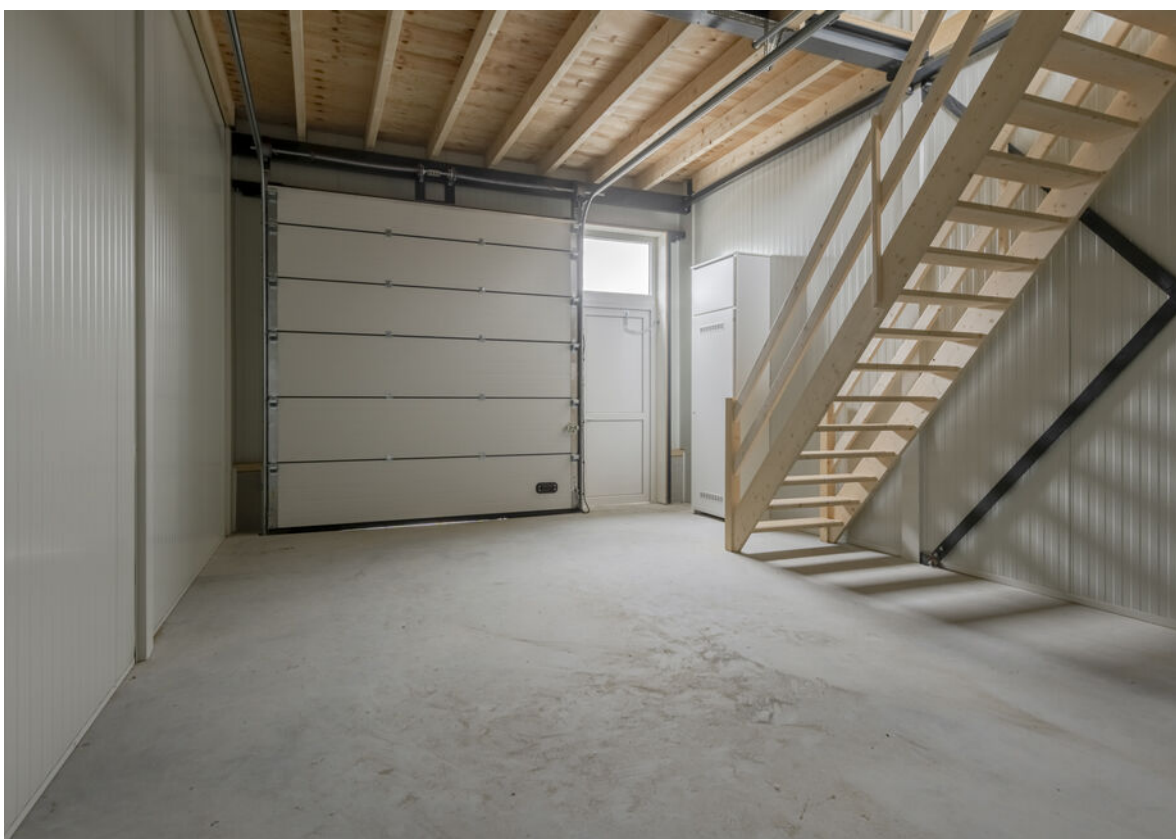
Aanvaarding

In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Begane grond

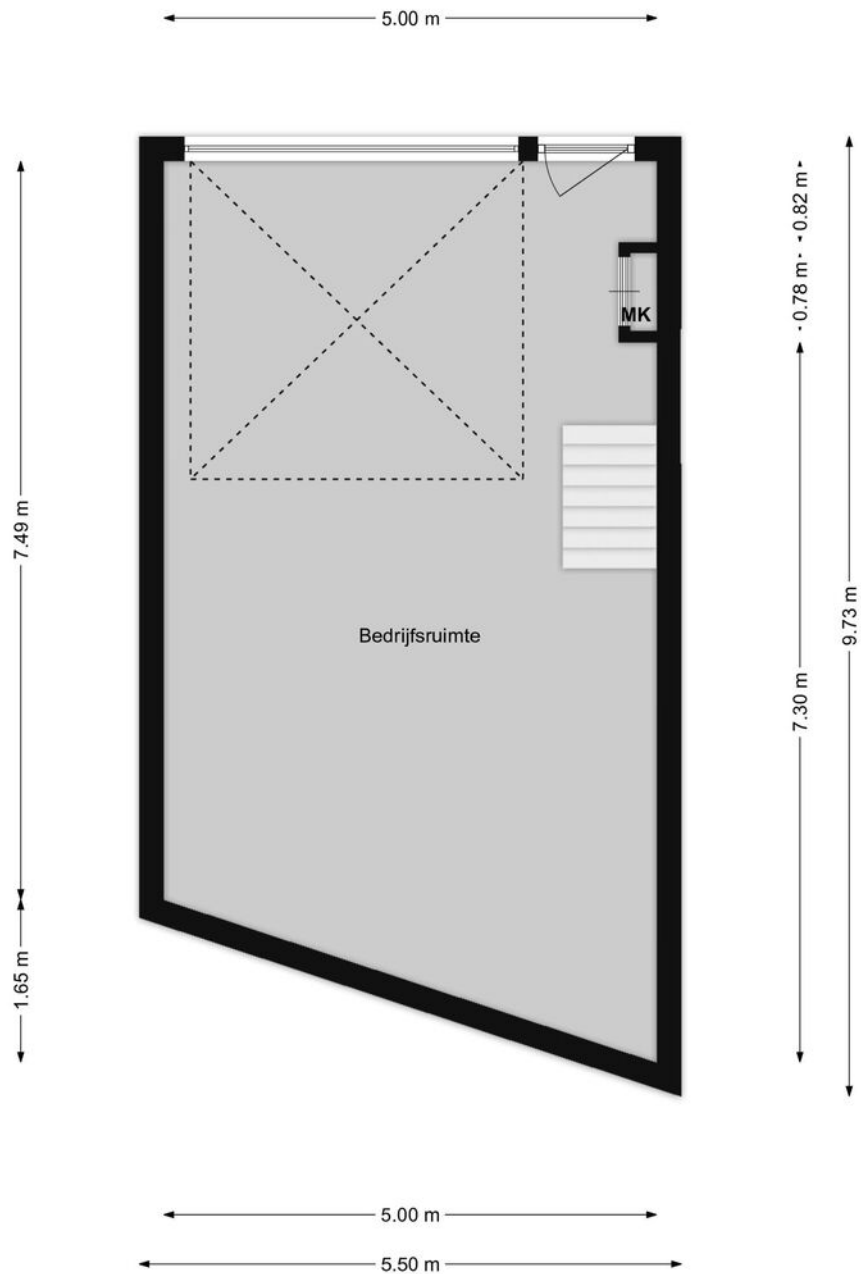


Verdieping



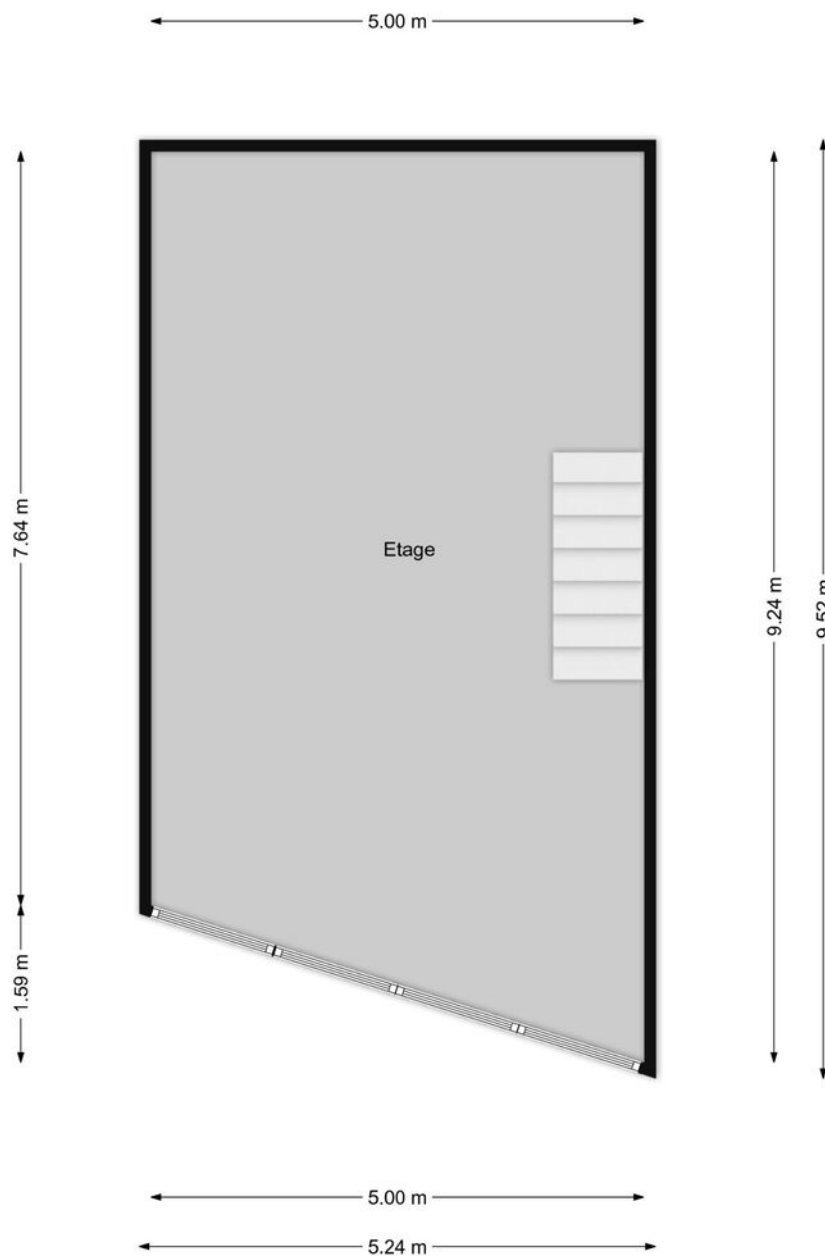


Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor oriëntatie en illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor oriëntatie en illustratie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

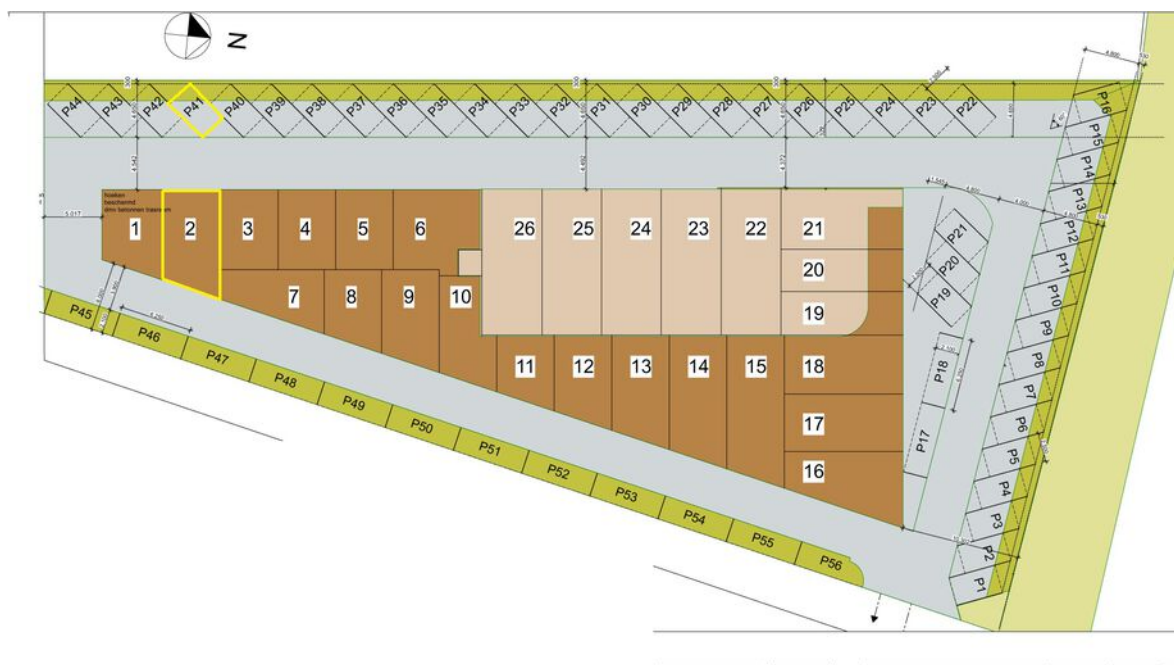
Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie G Perceel 6835	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Gildeweg 37 16 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

