

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Wilt u ondernemen vanuit een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte? Dan is dit object zeker het bekijken waard. Aan de Koningsbergenweg 12-18 op bedrijventerrein Harselaar-Zuid vindt u deze moderne en goed onderhouden bedrijfsruimte van 293 m², verdeeld over 197 m² op de begane grond en 96 m² op de verdieping. De bedrijfsruimte beschikt over een ruime hal met vide en een gedeeltelijke vrije hoogte van circa 8,5 meter, waardoor er mogelijkheden zijn voor opslag, productie of montage. Voor de deur beschikt u over drie eigen parkeerplaatsen.

Adres	Koningsbergenweg 12-18 te Barneveld
--------------	--

Huurprijs	€ 90,- per m ² /jaar, excl. BTW en servicekosten
------------------	---

Type	Bedrijfsruimte
-------------	----------------

Oppervlakte	292 m ² VVO
--------------------	------------------------



Een royale ingedeelde bedrijfsruimte met veel daglicht, een vide en een vrije hoogte tot circa 8,5 meter.



Objectinformatie

Omschrijving

Wilt u ondernemen vanuit een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte? Dan is dit object zeker het bekijken waard. Aan de Koningsbergenweg 12-18 op bedrijventerrein Harselaar-Zuid vindt u deze moderne en goed onderhouden bedrijfsruimte van 293 m², verdeeld over 197 m² op de begane grond en 96 m² op de verdieping. De bedrijfsruimte beschikt over een ruime hal met vide en een gedeeltelijke vrije hoogte van circa 8,5 meter, waardoor er mogelijkheden zijn voor opslag, productie of montage. Op de begane grond zijn onder andere een toiletruimte, krachtstroom, voldoende elektrapunten en LED-verlichting aanwezig. De verdieping is ingericht als moderne kantine-/kantoorruimte met een luxe keuken. Voor de deur beschikt u over drie eigen parkeerplaatsen. De ligging op bedrijventerrein Harselaar-Zuid is goed; dankzij de aansluiting op de A1 en A30 zijn klanten, leveranciers en medewerkers snel onderweg. Wordt dit binnenkort uw nieuwe adres?

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein Harselaar-Zuid, een modern en volop in ontwikkeling bedrijventerrein aan de noordoostzijde van Barneveld. Dankzij de gunstige ligging zijn de op- en afritten van de A1 en A30 binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor steden als Amersfoort, Apeldoorn, Utrecht en Arnhem snel zijn aan te rijden.

Indeling

De begane grond bestaat uit een ruime bedrijfshal met een vrije hoogte van circa 8,5 meter. Aan de voorzijde bevinden zich de entree, de meterkast, een trap naar de verdieping en een toiletruimte. Op de verdieping zijn een kantoorruimte met pantry en een entresol aanwezig, waarbij de entresol uitkijkt over de bedrijfshal via de vide.

Vloeroppervlakte

Begane grond 197 m² VVO
Verdieping 96 m² VVO

Voorzieningen

- Elektrische bedienbare overheaddeur met een hoogte van ca. 4,4 meter
- Ruime bedrijfsruimte met vide
- Gedeeltelijke vrije hoogte van circa 8,5 meter
- Toiletruimte
- Uitstortgootsteen
- Krachtstroom
- Voldoende elektrapunten
- Draai-/kiepramen
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Luxe keuken v.v. Quooker, vaatwasser, koelkast met koel-/vriescombinatie
- Draai-/kiepramen
- Slangen voor vloerverwarming op de begane grond en verdieping

Algemeen

Bouwjaar 2021

Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 3.1-3.2
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Begane grond







Verdieping





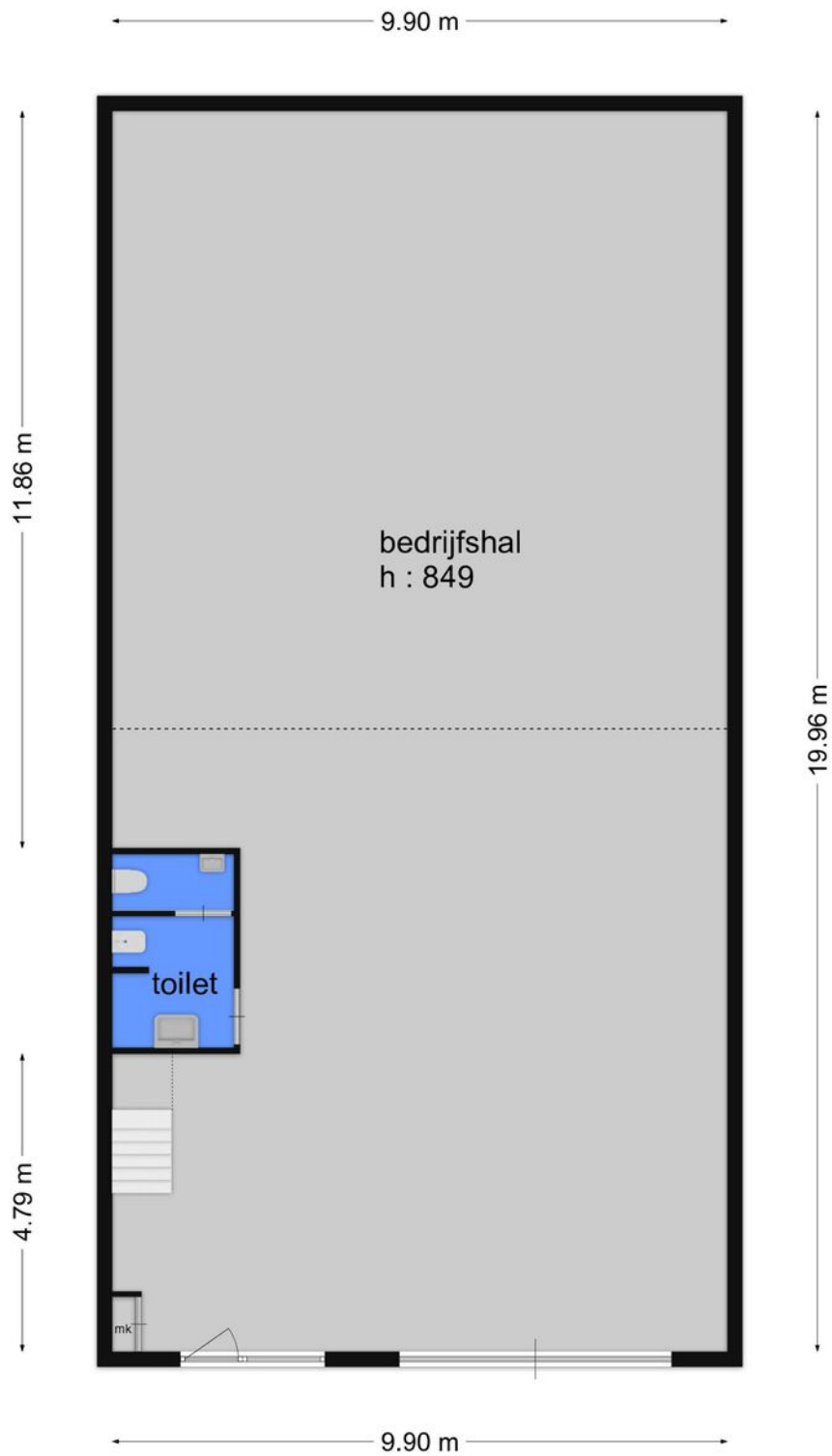




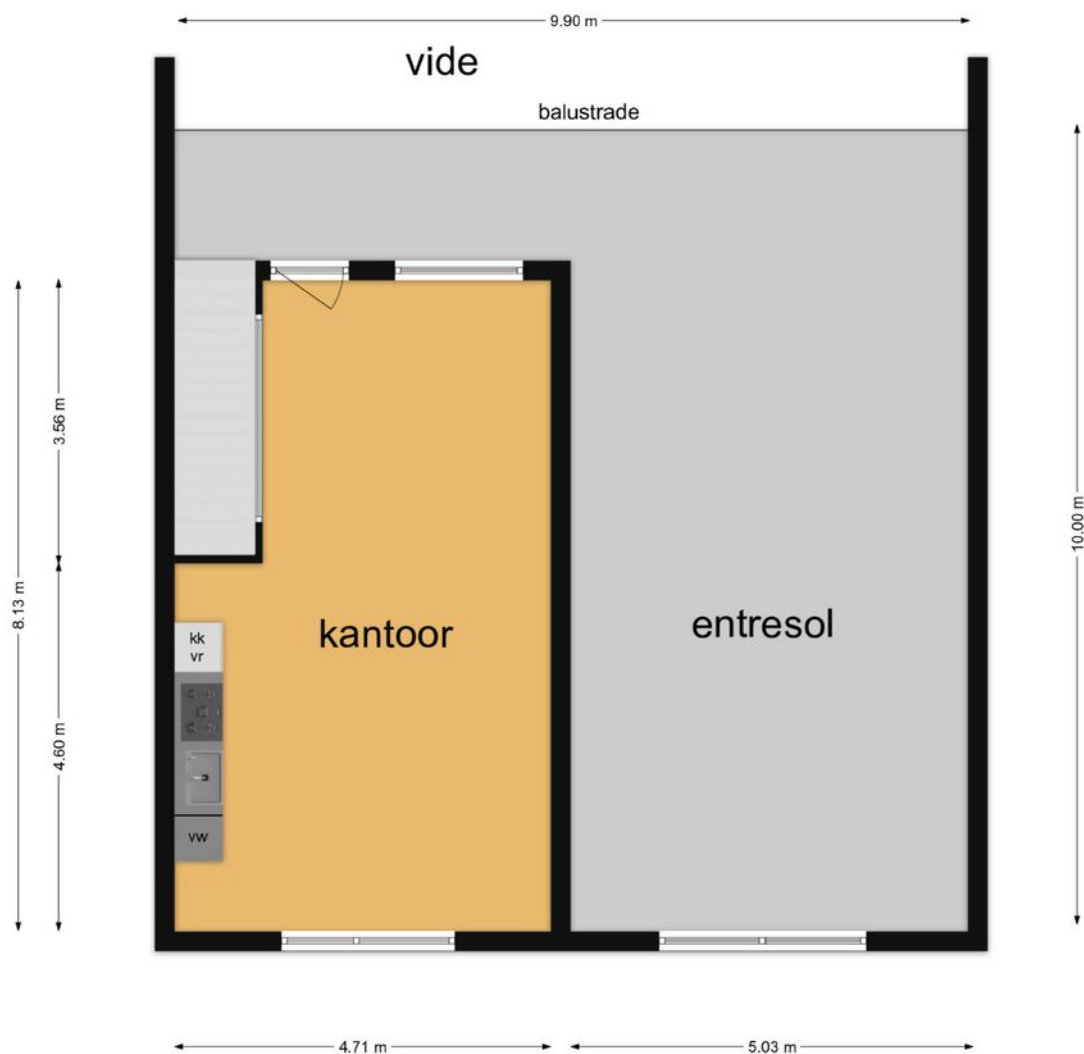




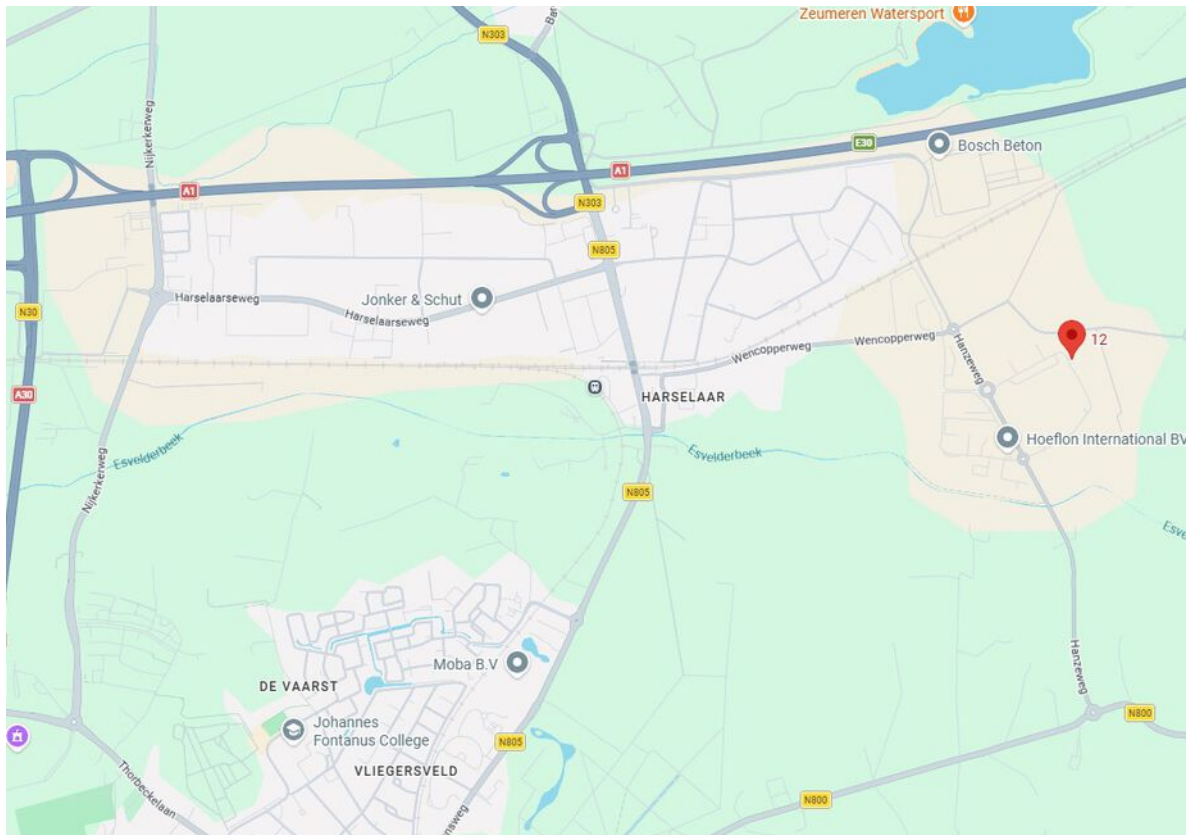
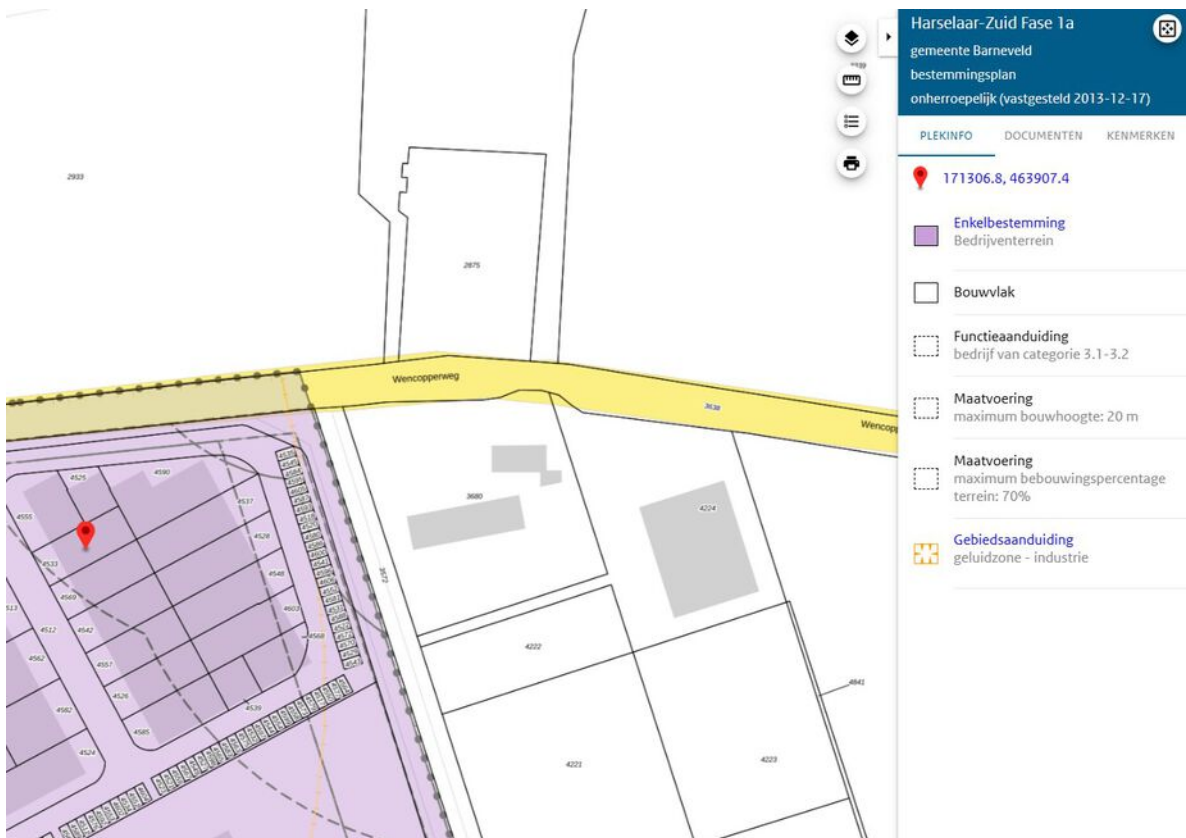
Begane grond



Verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Koningsbergenweg 12 18 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

