

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Anthonie Fokkerstraat 57 E, Barneveld

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit kantoor in het kort

Ruimte, daglicht en direct klaar voor gebruik. Op de verdieping aan de Anthonie Fokkerstraat 57E vindt u een moderne, open kantoorruimte met grote raampartijen. Hier creëert u eenvoudig meerdere comfortabele werkplekken. Voor overleg of lunch is er een aparte kantine-/vergaderruimte met moderne keuken. Daarnaast zijn een toiletgroep en een afzonderlijk archief aanwezig. Ook parkeren is goed geregeld, met 4 tot 6 beschikbare parkeerplaatsen. De ruimte is netjes en verzorgd afgewerkt. Kortom: binnenlopen, werkplekken inrichten en meteen aan de slag.

Adres	Anthonie Fokkerstraat 57 E te Barneveld
Huurprijs	€125,- m ² /jaar
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 118 m ²

Objectinformatie

Omschrijving

Een kantoorruimte die er goed uitziet én praktisch werkt. Aan de Anthonie Fokkerstraat 57E vindt u op de verdieping een moderne, open werkruimte met grote raampartijen en volop daglicht. Er is ruim voldoende plek voor meerdere werkplekken, zodat u de indeling eenvoudig kunt afstemmen op uw bedrijf.

De aparte kantine-/vergaderruimte met moderne keuken biedt een fijne plek voor overleg, lunch of een koffiemoment. Daarnaast zijn een toiletgroep en een afzonderlijk archief aanwezig. Buiten beschikt u over 4 tot 6 parkeerplaatsen.

Alles is netjes afgewerkt en klaar voor direct gebruik. En ook de ligging zit goed: op bedrijventerrein De Briellaerd, op enkele minuten van de A30 en met een snelle aansluiting op de A1. Goed bereikbaar, representatief en compleet. Hier hoeft u alleen nog maar uw werkplek in te richten.

Ligging

Het pand ligt op bedrijventerrein De Briellaerd aan de oostzijde van Barneveld. De op- en afritten van de A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat directe verbinding geeft met de A1 richting Amersfoort en Apeldoorn. Vanaf het centrum van Barneveld is de locatie circa 5 minuten rijden.

Indeling

Licht, ruim en praktisch ingedeeld. De verdieping beschikt over een ruime kantoorruimte met veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de hal heeft u toegang tot de verschillende voorzieningen, waaronder een kantine-/vergaderruimte met keuken, een archief en een serverkast. Verder zijn er sanitaire voorzieningen en een aparte cv-ruimte. De lift sluit direct aan op het archief.

Vloeroppervlakte

Ca. 118 m² op de verdieping

Voorzieningen

- Systeemplafond met LED - verlichting
- Toiletgroep met gezamenlijke wastafel
- Keuken met vaatwasser, koelkast en boiler
- UTP- aansluitingen
- Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Draai-/ kiepramen
- PV-panelen
- Plafondairco
- 4 tot 6 parkeerplaatsen
- Er is een lift aanwezig, niet te gebruiken voor frequent gebruik. Eventueel voor inrichting kantoor.

Algemeen

Bouwjaar 2019 | Energielabel A+++++
De kantoorruimte is eventueel gemeubileerd te huur.

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 2 tot en met categorie 3.1

Servicekosten

Glas- en gevelbewassing, alarm, WTW, warmtepomp, onderhoud airco, internet/glasvezel en onderhoud camera's.

Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Huurder zal zich conformeren aan het huishoudelijk reglement van de VvE
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





De entree



Een verzorgde entree die direct een nette en representatieve indruk geeft.



Werkplek



De open kantoorruimte biedt volop mogelijkheden voor meerdere werkplekken. Dankzij de grote raampartijen profiteert u van veel natuurlijke lichtinval.





Keuken



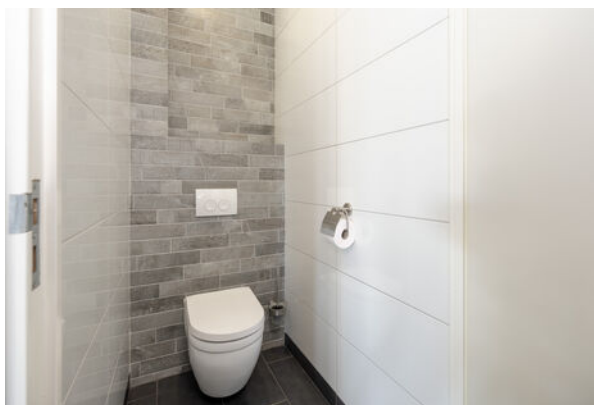
Even overleggen of samen lunchen?
Deze aparte ruimte biedt plek voor
beide en beschikt bovendien over een
nette, moderne keuken.



Sanitair



Ook de sanitaire voorzieningen zijn netjes en verzorgd afgewerkt en sluiten goed aan bij de rest van de kantoorruimte.

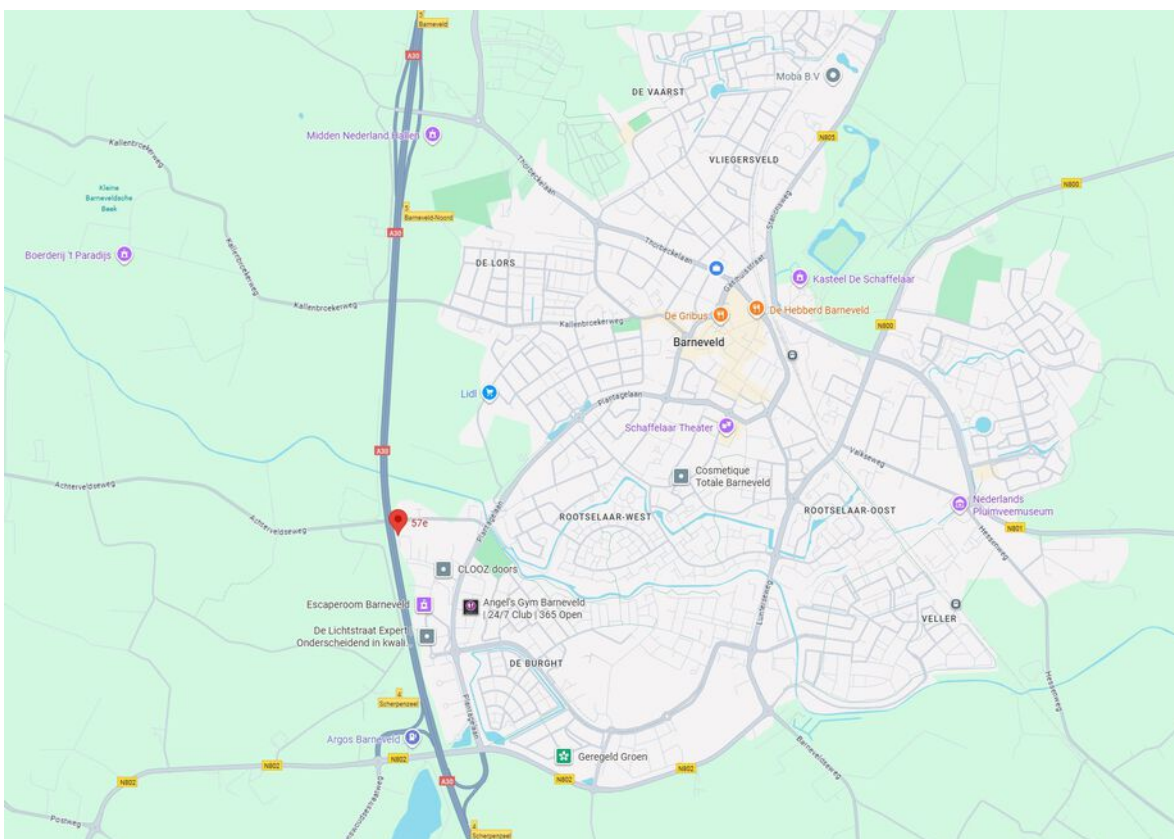






Verdieping





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6372	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Anthonie Fokkerstraat 57 E te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoor tijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

