

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Dit bedrijfspand in het kort

Een representatief bedrijfspand waar u direct mee verder kunt. Aan de Bellstraat 39 profiteert u van een uitstekende zichtlocatie direct aan de doorgaande weg. U vindt hier een ruime bedrijfshal met overheaddeur en een kantoor/kantine op de begane grond, gecombineerd met een lichte ruimte op de verdieping. Pantry en toilet zijn al aanwezig. Praktisch ingericht, verzorgd afgewerkt en klaar voor een ondernemer die op zoek is naar een fijne plek om te werken én te groeien. Hier vind u de complete basis om te ontwikkelen.

Adres	Bellstraat 39 te Barneveld
Huurprijs	€99,- per m ² /jaar excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfspand met kantoorruimte
Oppervlakte	ca. 187 m ² op de begane grond en ca. 69m ² op de verdieping

Objectinformatie

Omschrijving

Ruimte om te ondernemen. En op wat voor locatie. De goede zichtbaarheid van het pand zorgt ook voor zichtbaarheid van uw onderneming. Deze praktische bedrijfsruimte biedt een goede basis voor ondernemers die op zoek zijn naar een plek voor opslag, werkzaamheden of een combinatie daarvan. De combinatie van bedrijfshal en kantoor biedt veel mogelijkheden voor uw onderneming. Via de ruime overheaddeur is de bedrijfsruimte makkelijk toegankelijk. Eenmaal binnen valt de open en ruime opzet op. De goede vrije hoogte geeft de ruimte een prettig en functioneel karakter. Dankzij de open indeling kunt u de bedrijfsruimte naar eigen wens gebruiken en inrichten. Kortom: een praktisch pand met een ruime overheaddeur, goede hoogte en volop mogelijkheden. Een plek waar u gewoon aan de slag kunt.

Ligging

Centraal in Barneveld, zichtbaar vanaf de rondweg en goed bereikbaar. De bedrijfsruimte ligt aan de Bellstraat op bedrijventerrein De Valk. Een bedrijventerrein met een gevarieerde mix van lokale ondernemingen en het centrum van Barneveld op korte afstand. Ook de bereikbaarheid met de auto is prettig. Via de omliggende wegen rijdt u vlot richting de A30 en A1. De A30 vormt bovendien de verbinding tussen de A1 bij Barneveld en de A12 bij Ede. Daarmee is dit een praktische uitvalsbasis voor ondernemers die zowel lokaal als regionaal actief zijn.

Indeling

Begane grond
Binnenrijden en aan de slag. Via de overheaddeur komt u direct in de ruime bedrijfshal. De open opzet geeft u alle vrijheid voor opslag, materialen of werkzaamheden. De goede vrije hoogte zorgt daarbij voor extra mogelijkheden. Ook vindt u een kantoor/kantine op de begane grond.
Verdieping
De trap brengt u naar de verdieping, waar u over aanvullende ruimte beschikt. Handig als kantoor of extra opslagplek, maar natuurlijk ook naar eigen behoefte in te richten.

Vloeroppervlakte

Ca. 187 m² op de begane grond en ca. 69 m² op de verdieping

Voorzieningen

- Ruime overheaddeur
- Betonvloer op de begane grond
- Verlichting in de bedrijfsruimte
- Keukenvoorziening / pantry
- Toiletruimte
- Elektra- en wateraansluiting

Algemeen

Bouwjaar 2017

Bestemming

Categorie 1 t/m 3.2

Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!



Overheaddeur

Het begint meteen goed. Een ruime overheaddeur, goede toegankelijkheid en voldoende plek om praktisch te werken. Of u hier nu uw voorraad opslaat, materialen neerzet, produceert of dagelijks met uw bedrijfswagen naar binnen rijdt: deze ruimte werkt gewoon prettig. Klaar voor uw onderneming.



Begane grond

Ruimte om te ondernemen. Letterlijk. Deze bedrijfsruimte biedt volop plek voor voorraad, materialen, machines of een praktische werkplek. De goede hoogte en open indeling geven u alle vrijheid om er uw eigen draai aan te geven. Geen ingewikkeld verhaal, gewoon een fijne basis voor uw bedrijf.



Kantoorruimte



Een lichte kantoorruimte met volop mogelijkheden. De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en een open uitstraling.

Pantry

Ook de praktische zaken zijn geregeld. De pantry is voorzien van een spoelbak, werkblad en volop kastruimte.



Sanitair

Alles wat u nodig heeft, is aanwezig. Zo beschikt de kantoorruimte over een nette toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Verzorgd uitgevoerd en praktisch in gebruik.







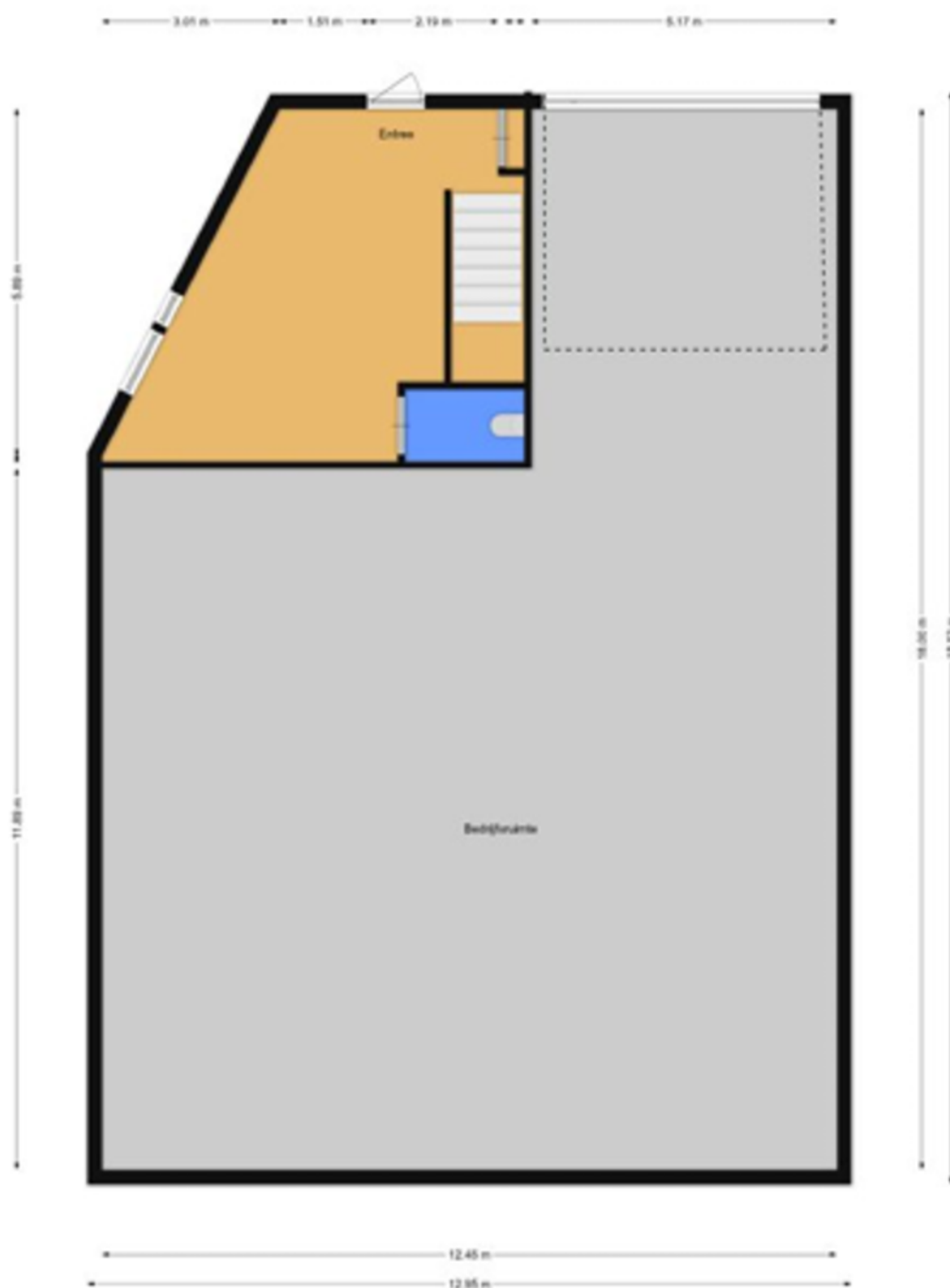




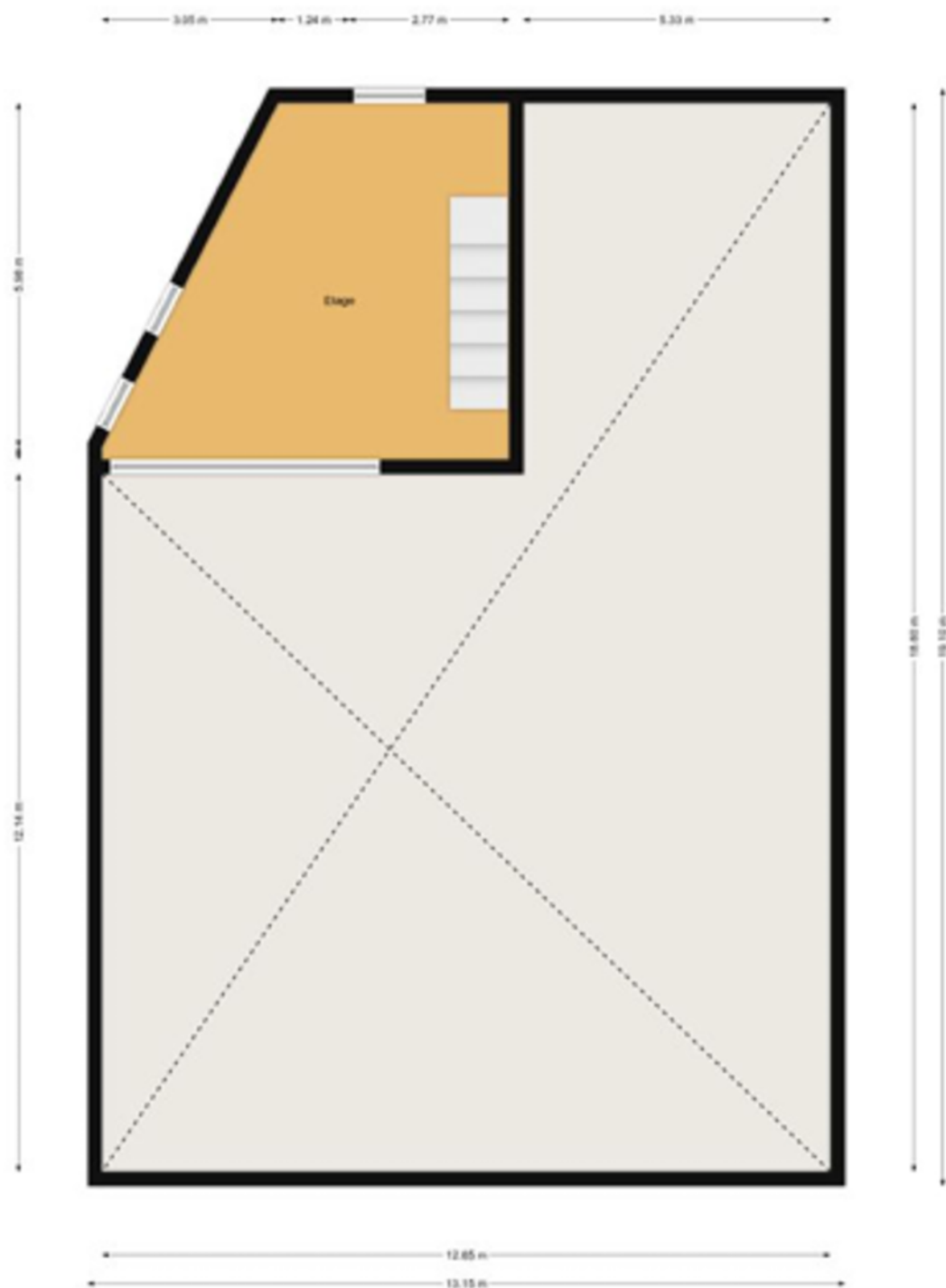




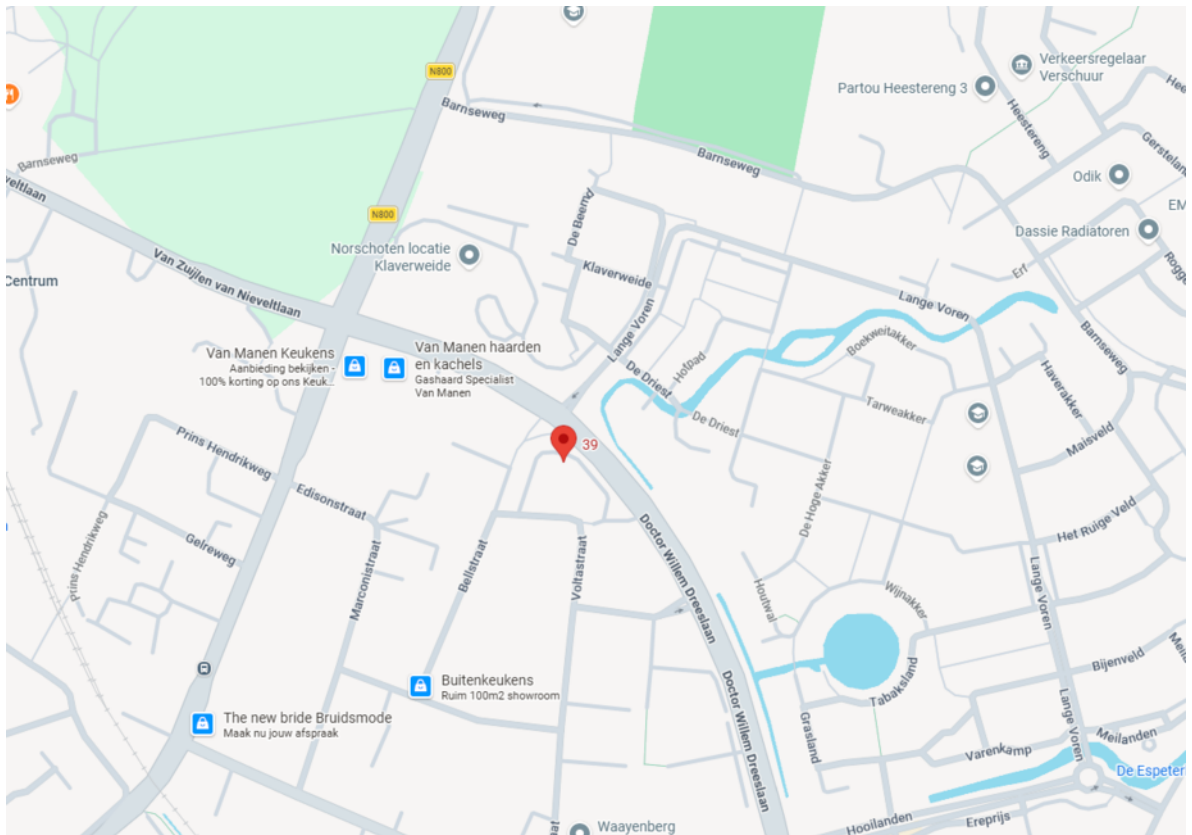
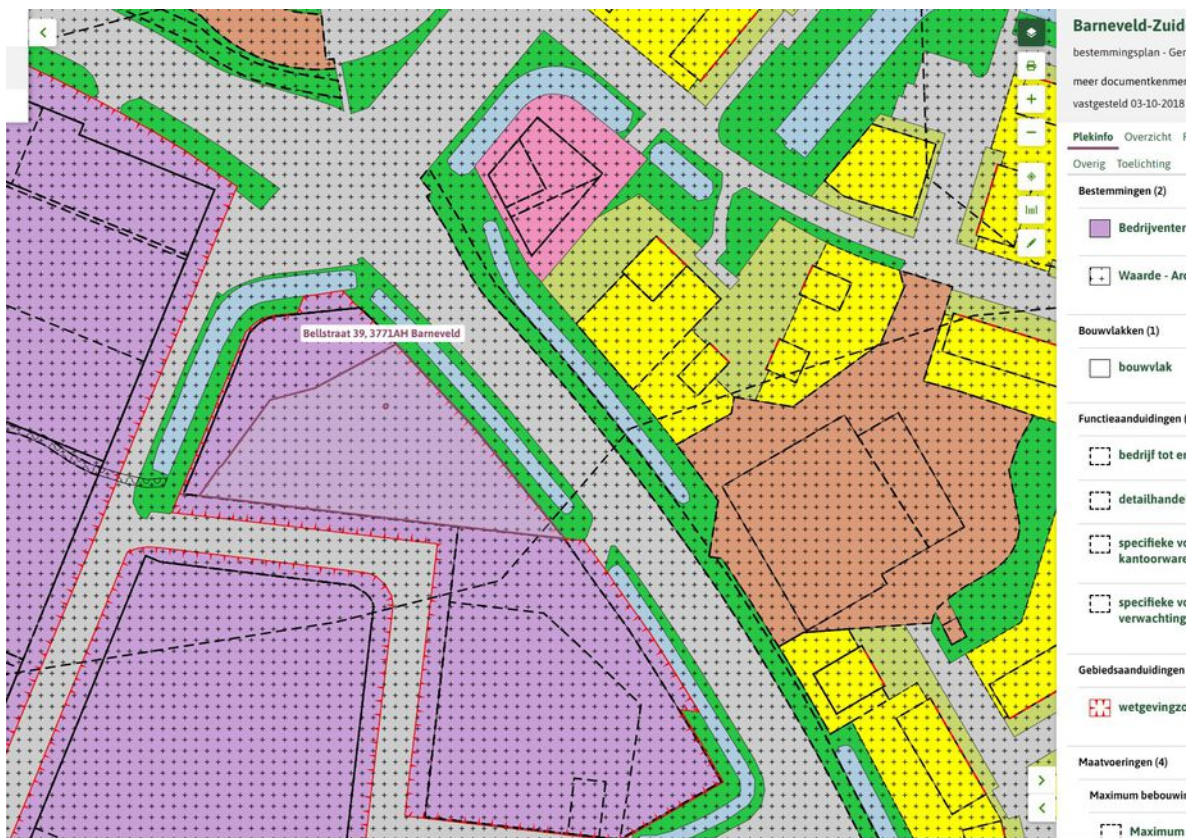
Begane grond



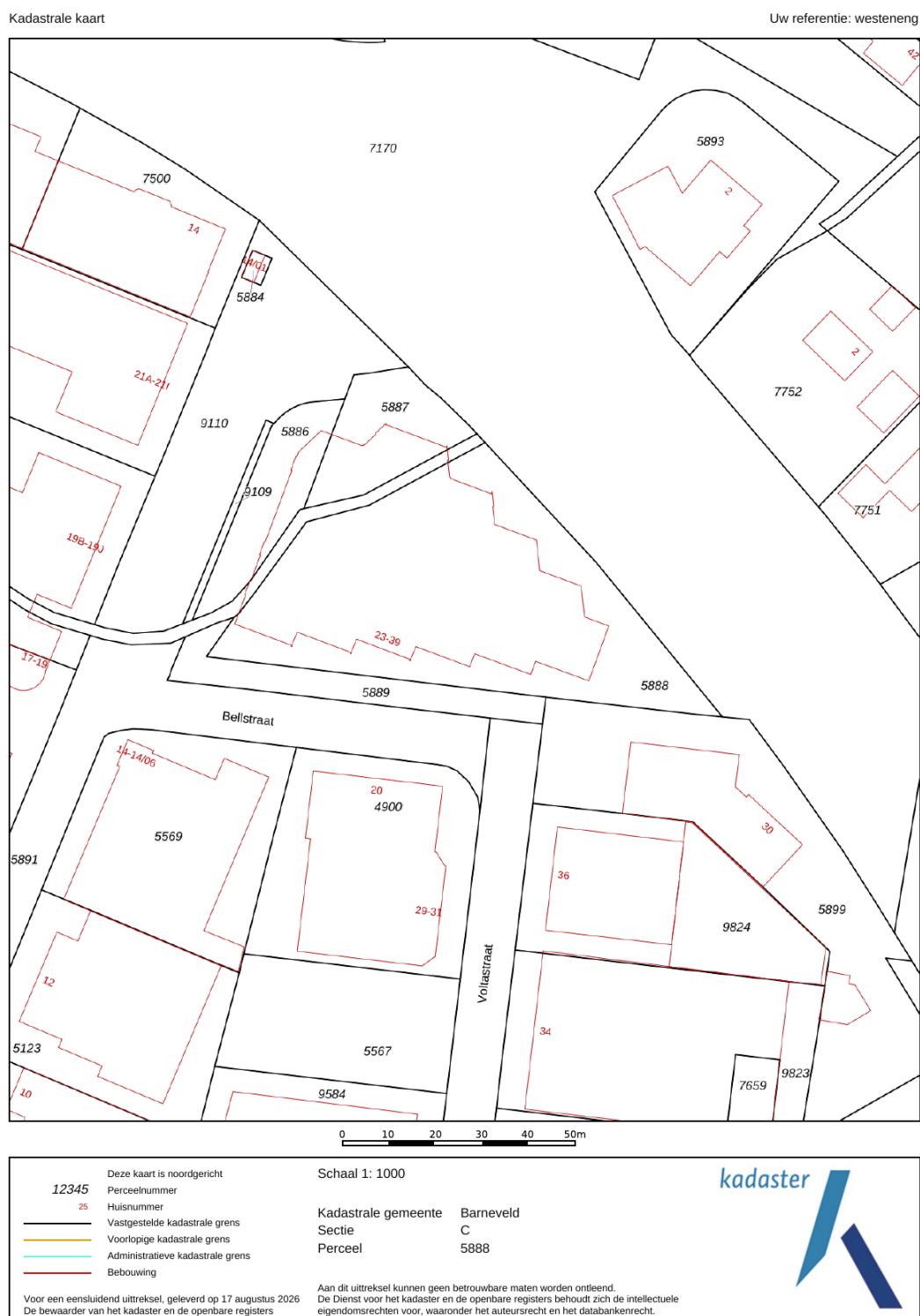
Verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities.

Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Bellstraat 39 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



Martijn en
Laurens
denken mee.

een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



//

**“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”**

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur)
op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.


westeneng
altijd actief

