westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Veemweg 29-31, Barneveld

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze kantoorruimtes in het kort

Huren voor een alles inclusief prijs, onder ander gebruik van de pantry, koffie & thee, schoonmaak, internet en parkeren.
Een alles-inclusief prijs combineren met een alles-inclusief service? CSW Kantoorruimte maakt flexibel huren mogelijk direct aan de A1, op bedrijventerrein de Harselaar te Barneveld. Binnen dit representatieve gebouw gelegen aan de Veemweg 29-31 te Barneveld, zijn er drie kantoorkamers beschikbaar met een vloeroppervlakte vanaf 18 m² tot 40 m².

Adres	**Veemweg 29 31 te Barneveld**
Huurprijs	vanaf €409,- per maand
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	Vanaf ca.18 m² (inclusief aandeel in algemene ruimtes)

Objectinformatie

Omschrijving	Huren voor een alles inclusief prijs, onder ander gebruik van de pantry, koffie & thee, schoonmaak, internet en parkeren. Een alles-inclusief prijs combineren met een all-inclusief service? CSW Kantoorruimte maakt flexibel huren mogelijk direct aan de A1, op bedrijventerrein de Harselaar te Barneveld. Binnen dit representatieve gebouw gelegen aan de Veemweg 29-31 te Barneveld, zijn er drie kantoorkamers beschikbaar met een vloeroppervlakte vanaf 18 m² tot 40 m² gelegen op de eerste en tweede verdieping.
Ligging	Het kantoorpand is gunstig gelegen op industrieterrein 'Harselaar-West'. 'Harselaar-West' is een groot bedrijventerrein van ruim 120 ha met circa 185 bedrijven. Ruim de helft van de bedrijven heeft een nationale afzetmarkt en een internationale afzetmarkt. Met name de sectoren bouwbedrijven, consumentenartikelen en transport zijn sterk vertegenwoordigd. Het pand is goed bereikbaar door de nabije ligging van de op- en afritten van de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) en de vrijwel directe aansluiting op de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede).
Indeling en voorzieningen	De kantoorruimte wordt aangeboden in huidige staat, o.a. voorzien van: - systeemplafonds met ingebouwde verlichting; - airconditioning; - liftinstallatie; - vloerafwerking; - parkeergelegenheid op eigen terrein. Het 'alles-inclusief' concept bevat onder meer de volgende voorzieningen: - gemeenschappelijke pantry; - verbruik koffie en thee; - verbruik gas, water en elektra; - internet (gezamenlijke verbinding); - schoonmaak; - gemeubileerd dus geen investering benodigd voor meubilair; - sanitaire voorzieningen.
BESCHIKBAAR	- 1e verdieping Kantoorkamer 1.1: ca. 40 m²: €679,- per maand - 2e verdieping Kantoorkamer 2.04: ca. 18 m²: €409,- per maand 2.06: ca. 24 m²: €489,- per maand * De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard. ** De genoemde metrages zijn inclusief aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes.

Parkeren	Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (op basis van fair use).
BTW	Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!

Entree







Kantoor 1





Een nette, lichte kantoorruimte met veel daglicht. De neutrale afwerking maakt de ruimte direct praktisch inzetbaar.





Kantoor 2





Een kantoor waar u zo aan de slag kunt. Veel daglicht, een rustige uitstraling en volop ruimte voor een praktische werkplekindeling.

Kantoor 3





Licht, netjes en klaar voor gebruik. Dankzij de grote ramen is dit een prettige plek om de werkdag door te brengen.





Pantry + Toilet

Ook de praktische voorzieningen zijn op orde. Er is een pantry met keukenblok en daarnaast beschikt het kantoor over separate toiletruimtes.




















NP



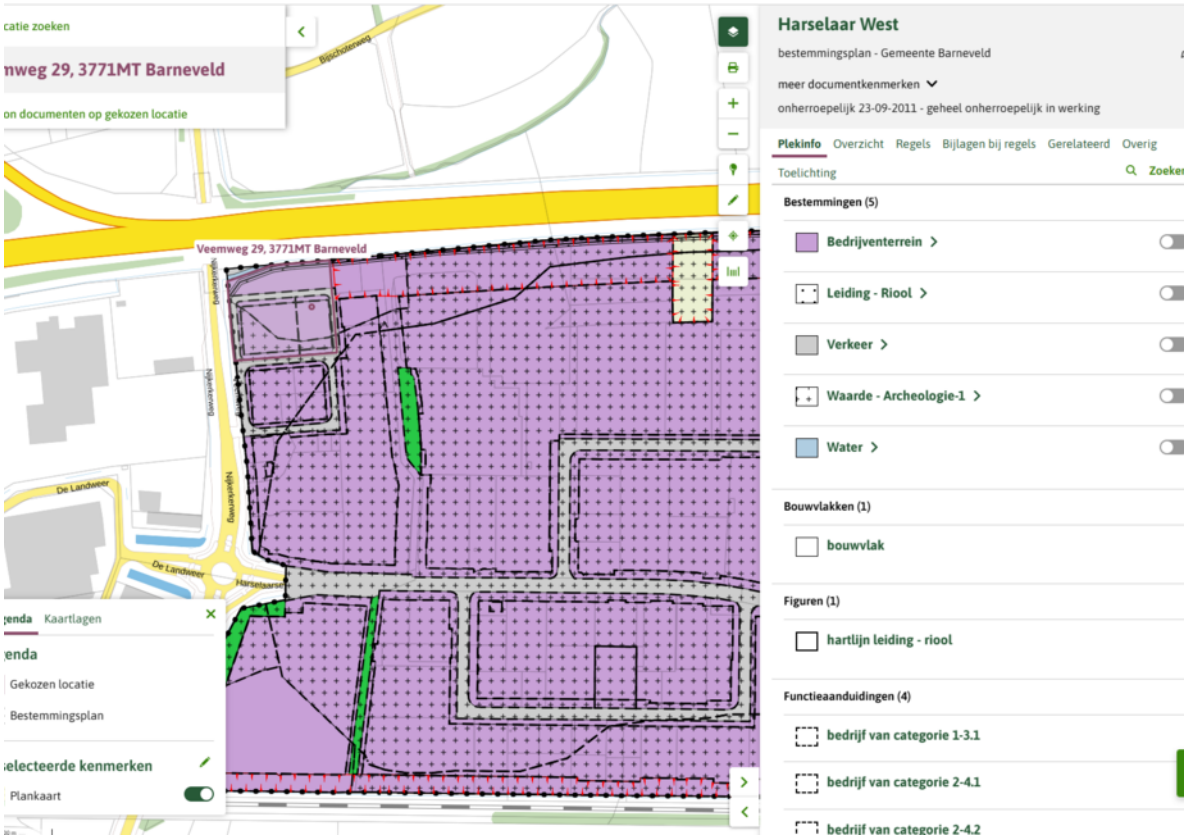
Eerste verdieping

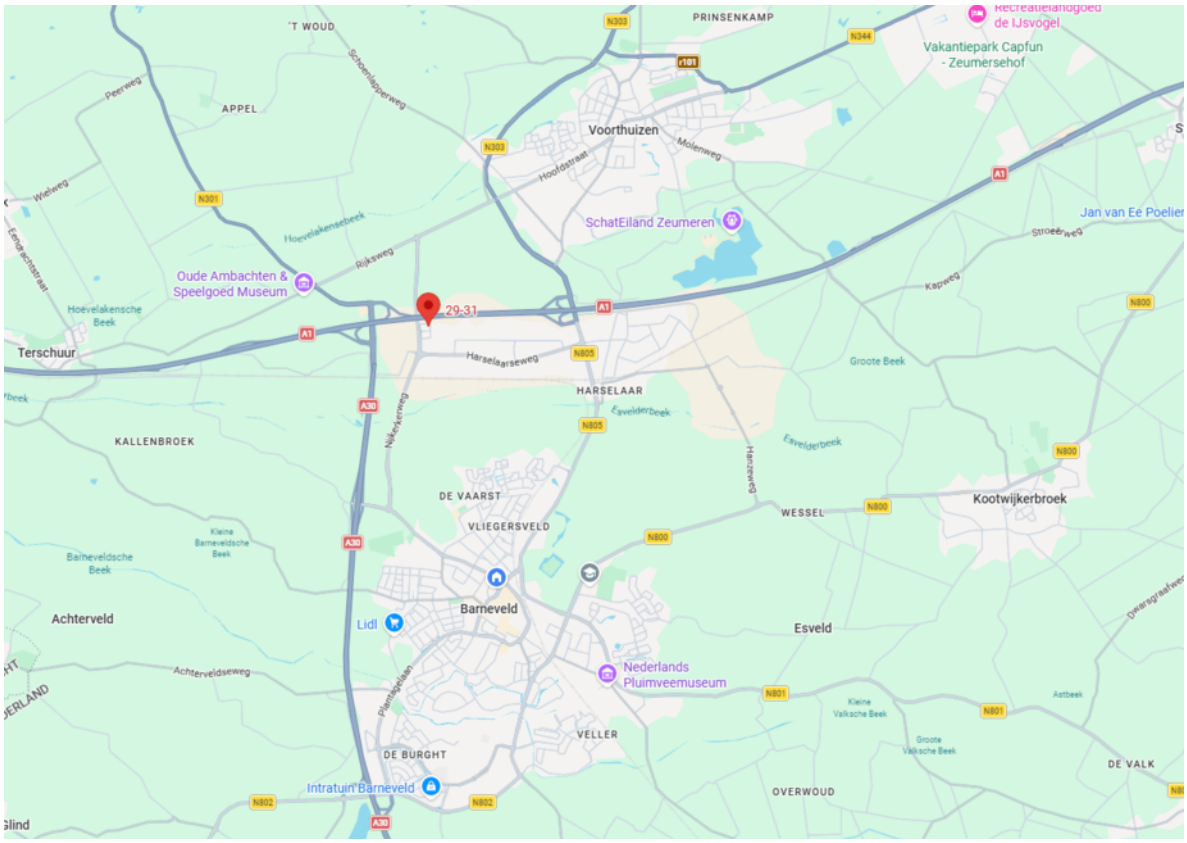


Tweede verdieping



Bestemmingsplan





Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Kantoorruimte aan de Veemweg 29 31 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

