westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Nijkerkerweg 138, Barneveld

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsruimte in het kort

Dit soort bedrijfscomplexen komt maar zelden te koop in Barneveld. En deze heeft veel te bieden. Een royaal perceel van maar liefst 5.855 m², een goed bereikbare zichtlocatie én de A1 en A30 dichtbij.U beschikt over een werkplaats met opslagruimte van ca. 800 m², ca. 250 m² aan kantoren en kantine en maar liefst ca. 1.800 m² aan stallingsruimte. Kortom: veel ruimte, praktisch ingericht en uitstekend bereikbaar.

Adres	**Nijkerkerweg 138 te Barneveld**
Koopsom	€ 5.995.000,- k.k.
Type	Bedrijfs- en kantoorruimte
Oppervlakte	5.855 m²

Objectinformatie

Omschrijving	Dit soort bedrijfscomplexen komt maar zelden te koop in Barneveld. En deze heeft veel te bieden. Een royaal perceel van maar liefst 5.855 m², een goed bereikbare zichtlocatie én de A1 en A30 dichtbij. De bebouwing ligt gunstig op het perceel en biedt volop ruimte voor onderhoud en stalling van transportmiddelen en materieel. U beschikt over een werkplaats met opslagruimte van ca. 800 m², ca. 250 m² aan kantoren en kantine en maar liefst ca. 1.800 m² aan stallingsruimte. Buiten vindt u een ruim terrein met wasplaats en brandstofpunt. Kortom: veel ruimte, praktisch ingericht en uitstekend bereikbaar.
Ligging	Gelegen op goed bereikbare en zeer prominente locatie op bedrijventerrein Harselaar-West, direct grenzend aan bedrijventerrein Harselaar West-West. Gelegen nabij de rijkswegen (A-1 en A-30), de provinciale wegen N805 en A303 en de centrumvoorzieningen van Barneveld en Voorthuizen.
Indeling	Begane grond: Entree met trapopgang naar de kantoorruimte, 2e entree met trapopgang en liftinstallatie, toilet-/ wasruimte en bedrijfskantoor. Werkplaats met vrije hoogte van ruim 9 meter (4 straten) en aangrenzende werkplaatsen. Toegang tot kelder (opslagruimte) met goederenlift. 1e verdieping: Hal met trappenhuizen en liftinstallatie, diverse kantoorkamers, bergruimten en kantine met keuken. Aangrenzende half open stallingsruimten en een wasplaats. Groot bestraat buitenterrein met brandstoftankplaats.
Vloeroppervlakte	Werkplaats/bedrijfsruimte b.g.: ca. 520 m² Kelder (opslagruimte): ca. 135 m² Was-/kleedruimte b.g.: ca. 148 m² Kantoren/kantine 1e: ca. 247 m² Stallingsruimte laag: ca. 276 m² Stallingsruimte hoog: ca. 1.508 m² Wasplaats: ca. 310 m²
Voorzieningen	• Meterkast met elektrische installatie • Werkplaats met totaal 4 overheaddeuren en smeerput • Voorzien van kraanbanen • Was- en kleedruimten • Kantoren met liftinstallatie, goed afwerkingsniveau en een kantine • Verwarming kantoren middels C.V. (Remeha 2021) • Kantoren met luchtbehandeling (LBK vervangen in 2021), topkoeling en airco's. • Alarm- en brandmeldinstallatie • Stallingsruimten met entresolvloeren • Olie-/vetafscheider • Twee brandstofpunten met een ondergrondse tank van 30.000 liter • Bestrating en omheining • Wasplaats

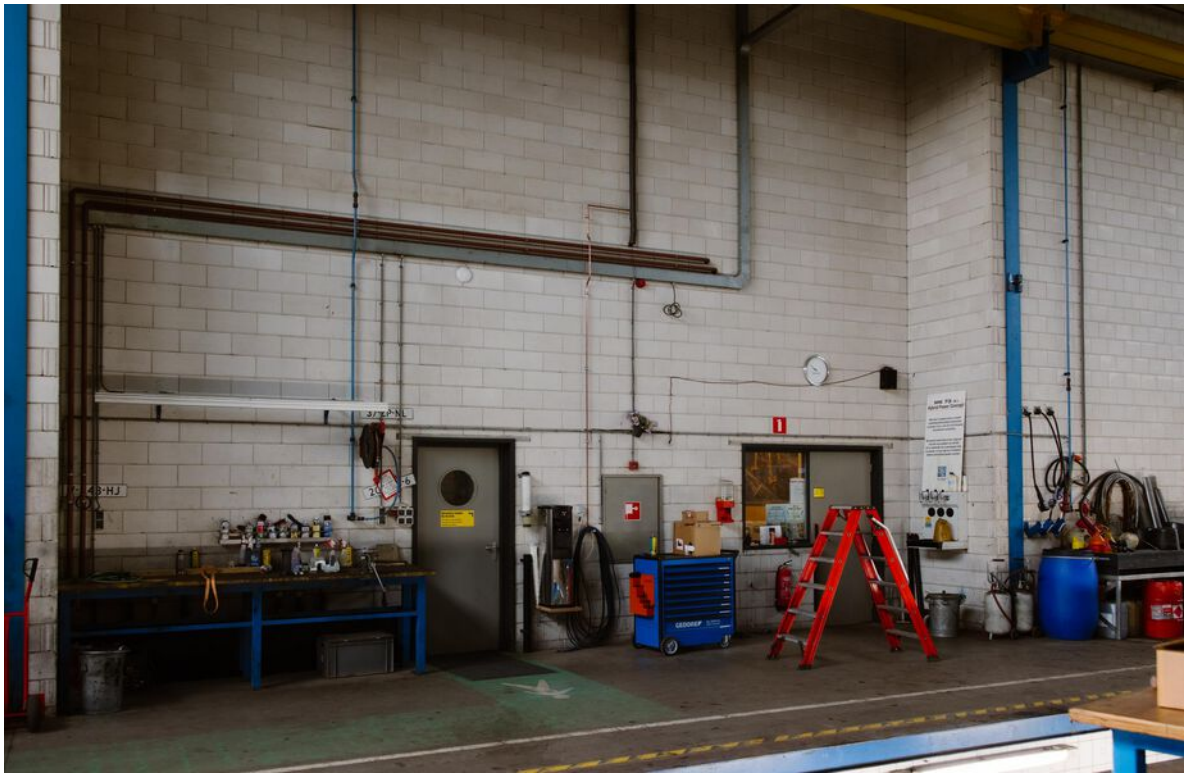
Algemeen	Bouwjaar 2001 | Energielabel C | Recent uitgevoerde Scope 10 keuring is aanwezig
Bestemming	Enkelbestemming: Bedrijventerrein Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie-1 Functieaanduiding: Bedrijf van categorie 2-4.2 Functieaanduiding: Specifieke vorm van waarde - archeologie 1 hoge verwachtingswaarde Maatvoering: maximum bouwhoogte: 10 meter. Maximum goothoogte: 10 meter Maatvoering: Maximum bebouwingspercentage terrein: 80%
Overige condities	Kadastrale informatie: Gemeente Voorthuizen, sectie H, nummer 2252, ter grootte van 5.855 m2.
Aanvaarding	In overleg

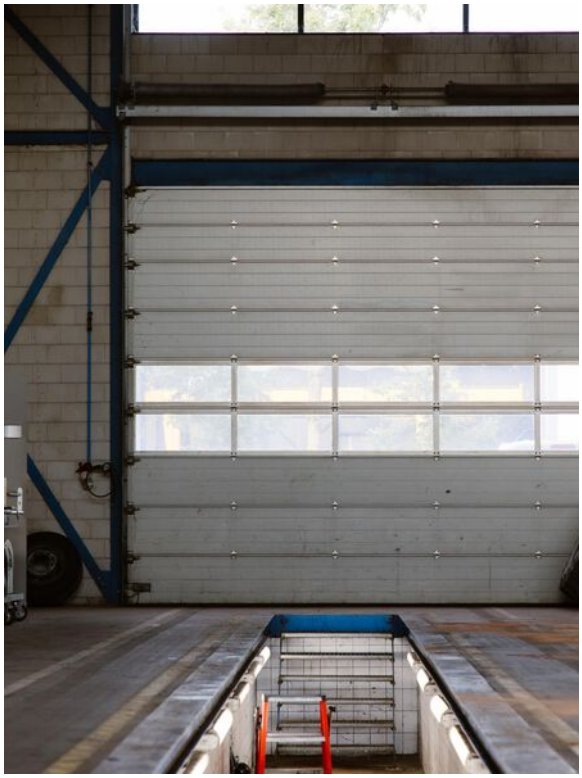
De mooiste resultaten **bereiken we samen.**

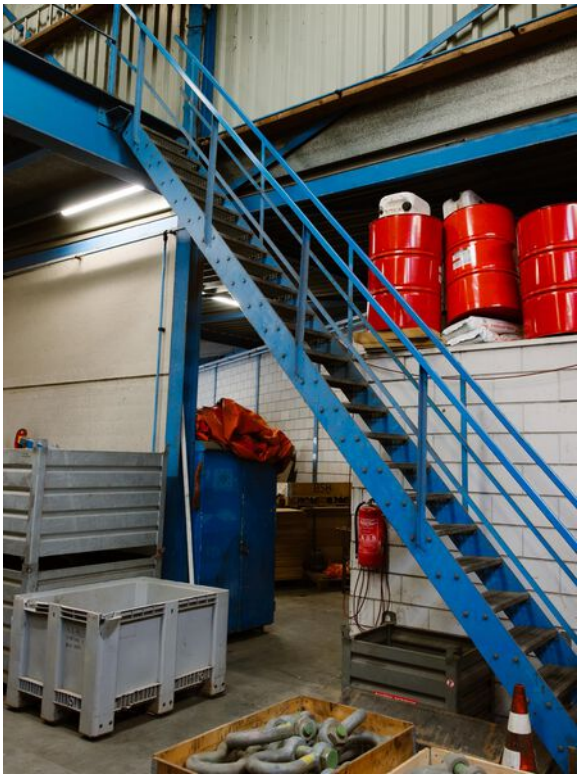
Werkplaats/Bedrijfsruimte







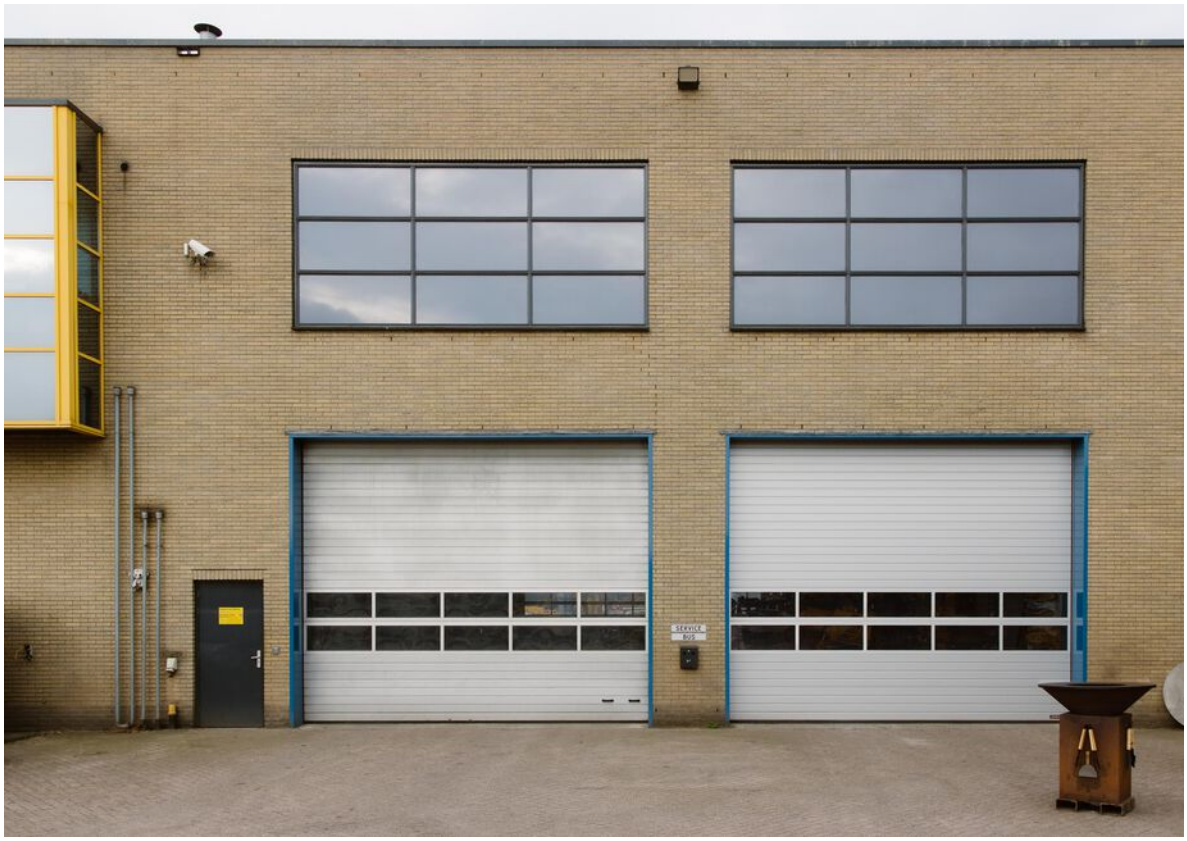







HEFVERMOGEN 8000 KG

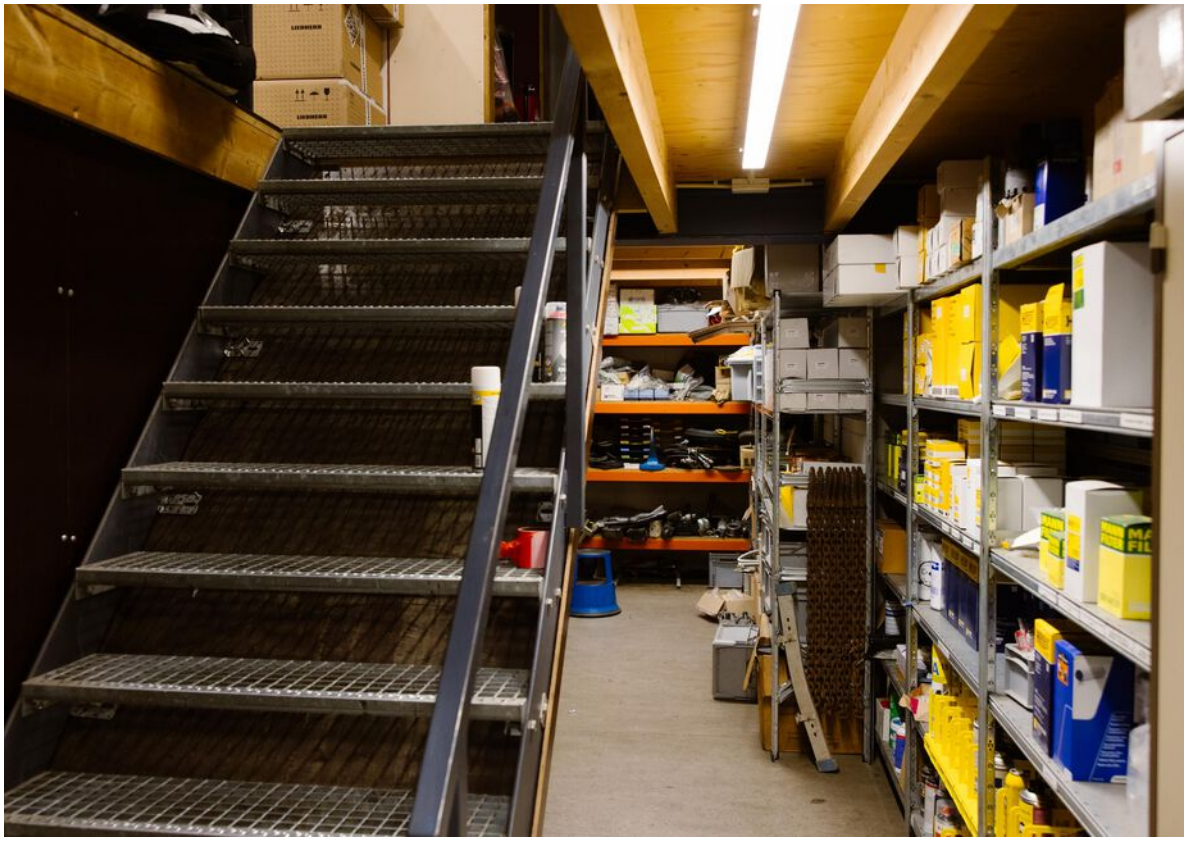
Overheaddeuren







Kelder (opslagruimte)





Was- en kleedruimte






AED

Kantoren





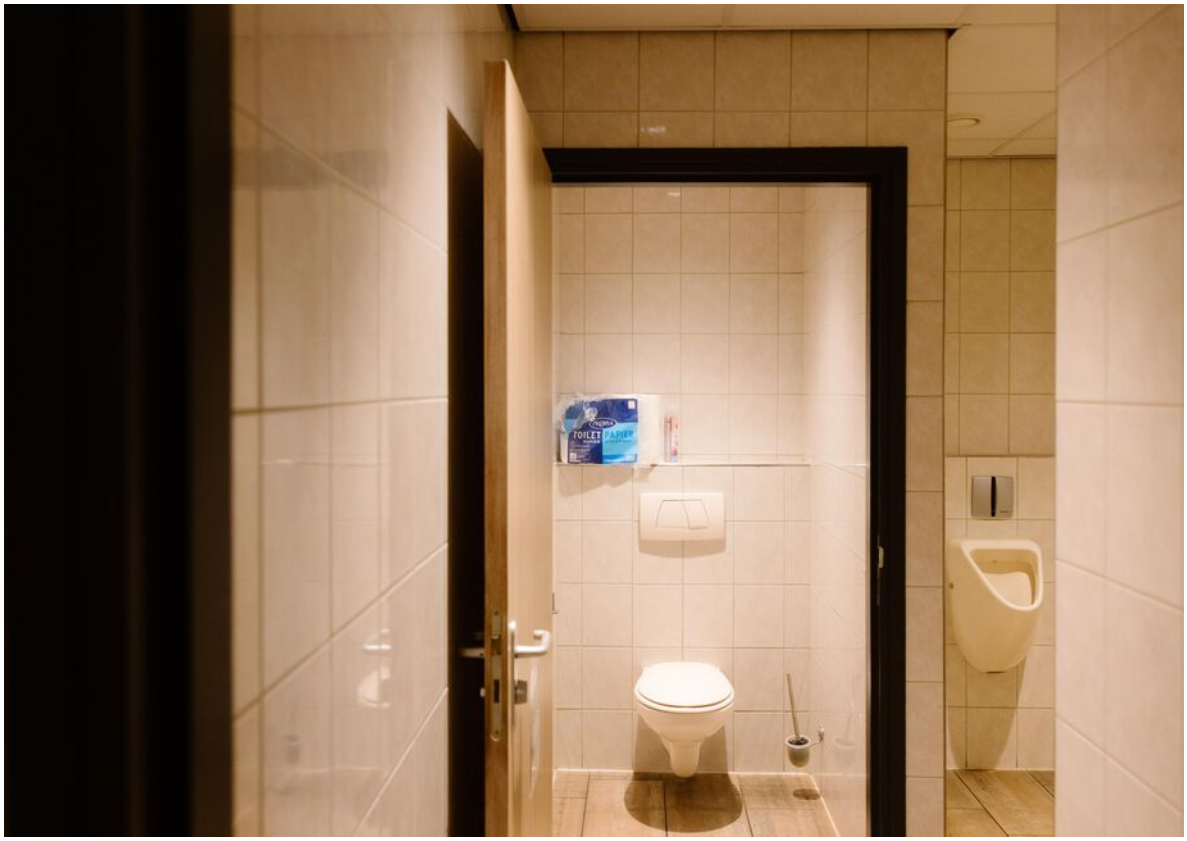
Kantine






MAKE A DIFFERENCE

Toiletgroep





Stallingsruimten





Wasplaats en brandstofpunt





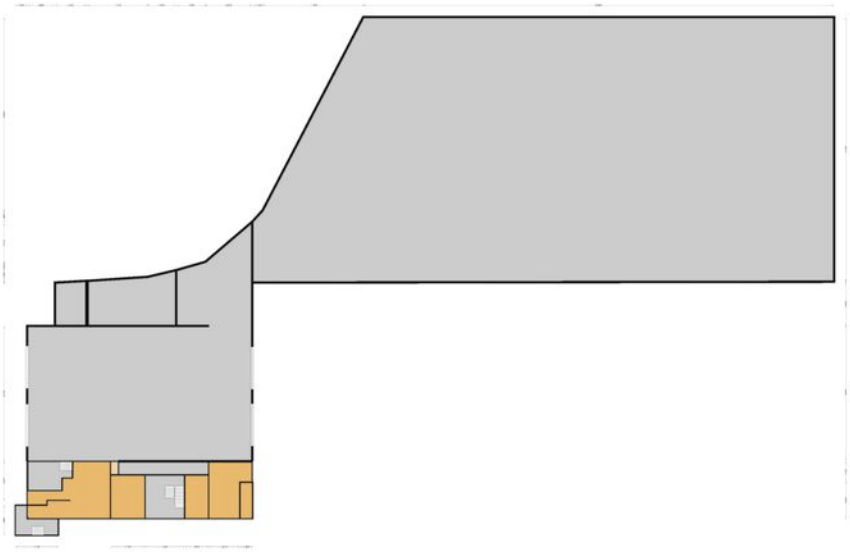

RENAULT TRUCKS
AREO







Begane grond

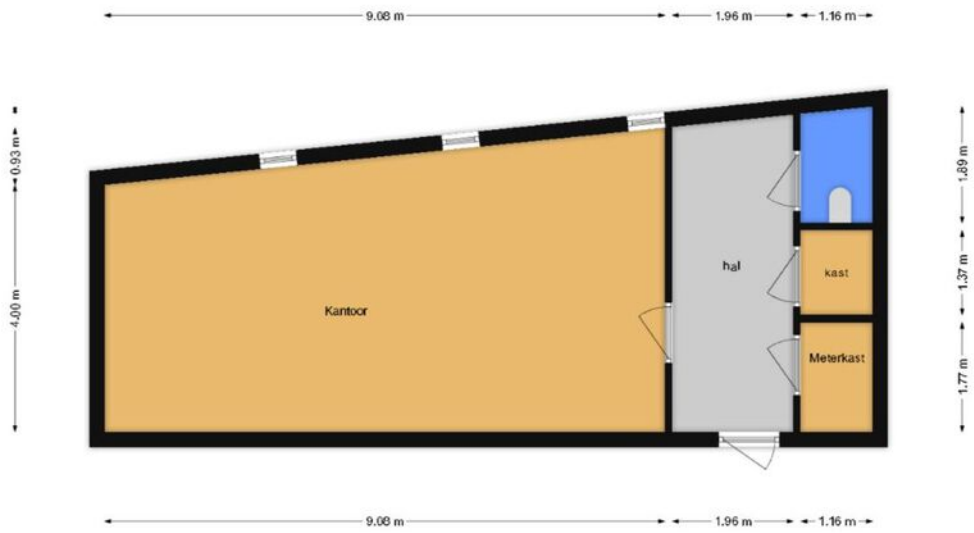


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

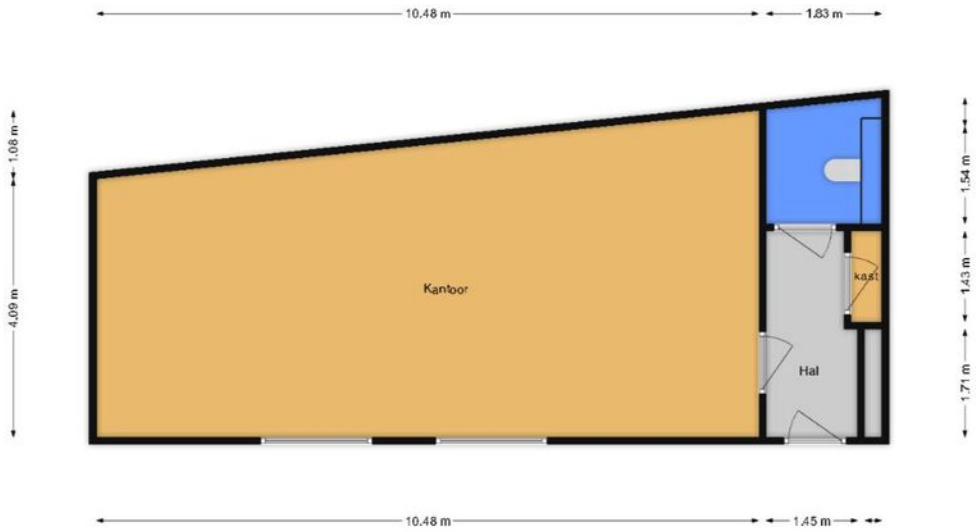
Verdieping


Directie
Vergaderruimte
Archief
Kantoor
Kantine
Kantoor
Administratie
Planning
0.86 m
3.11 m
4.79 m
1.54 m
3.08 m
2.63 m
2.15 m
0.90 m
1.43 m
4.35 m
0.60 m
1.24 m
3.47 m
3.04 m
3.96 m
1.61 m
5.51 m
5.11 m
5.71 m
2.84 m
4.88 m
4.80 m
7.86 m

Kantoor

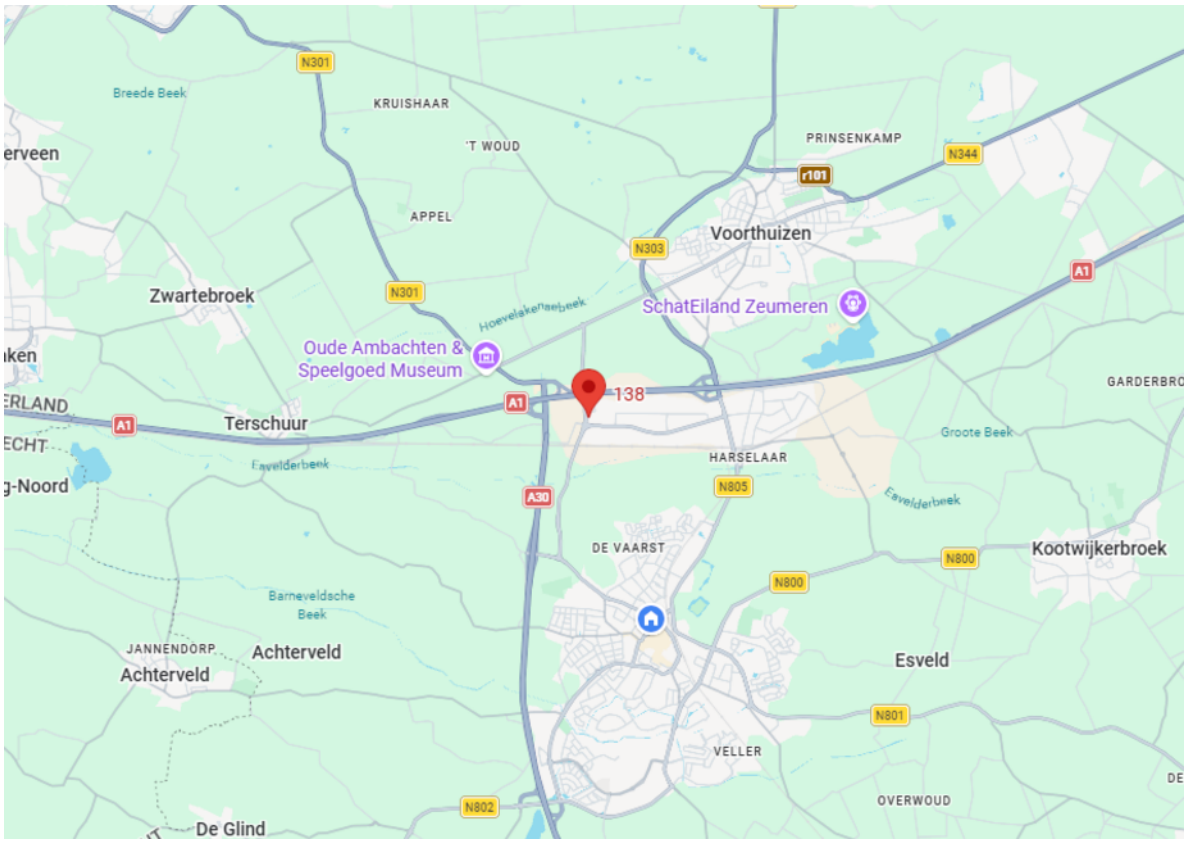

9.08 m
1.96 m
1.16 m
0.93 m
4.00 m
Kantoor
hal
kast
Meterkast
1.89 m
1.37 m
1.77 m
9.08 m
1.96 m
1.16 m

Kantoor

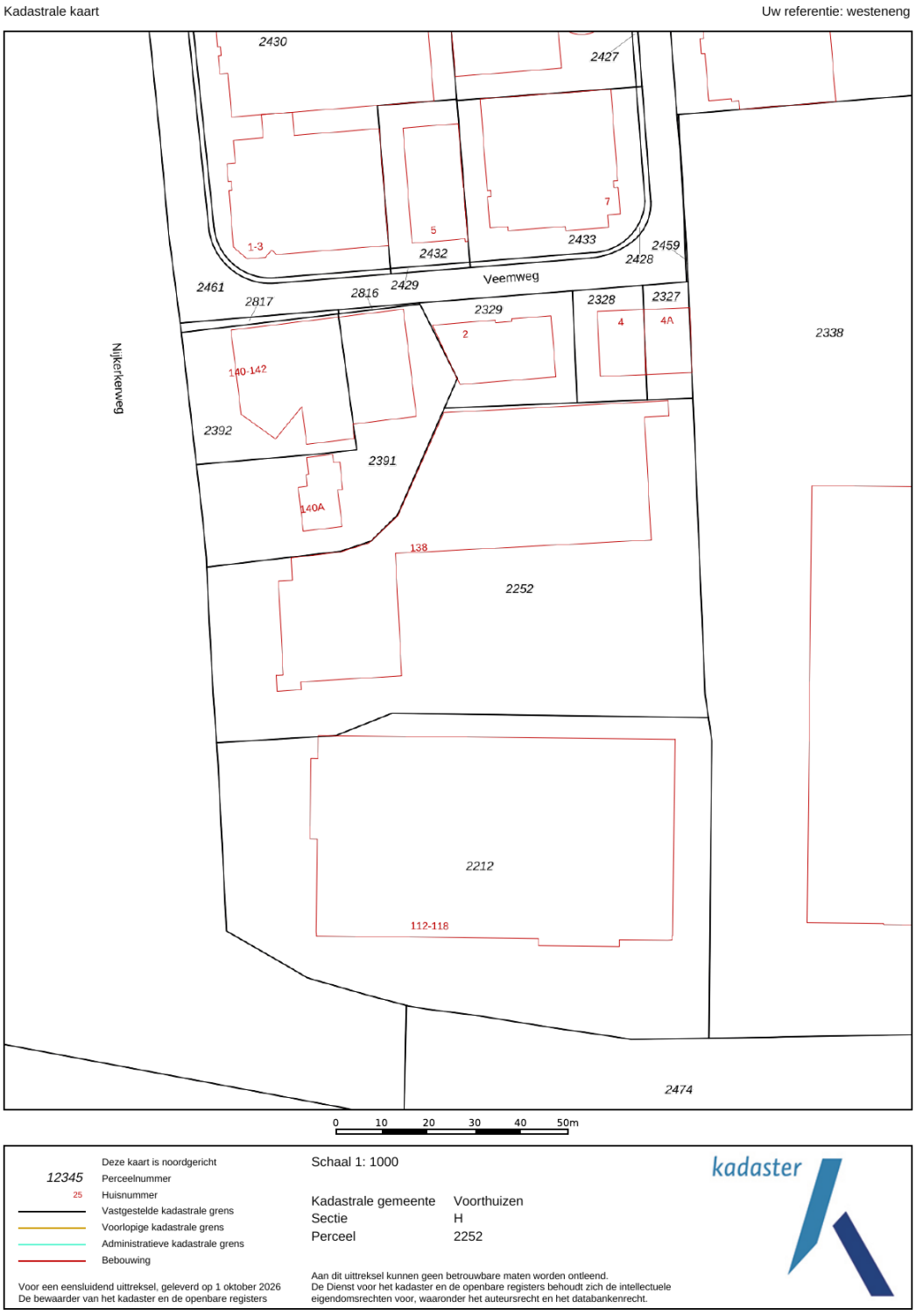

10.48 m
1.83 m
1.08 m
4.09 m
Kantoor
kast
Hal
1.54 m
1.43 m
1.71 m
10.48 m
1.45 m

Bestemmingsplan





Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Nijkerkerweg 138 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

