westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Langstraat 84, Barneveld

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze winkelruimte in het kort

Midden in het centrum van Barneveld bieden wij dit winkelpand van circa 55 m² te huur aan. Een mooie kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een centrale locatie! Deze winkel is recent gerenoveerd, heeft een praktische indeling en is voorzien van diverse gemakken. Zo beschikt het pand bijvoorbeeld over een systeemplafond met ledverlichting, een keukenblok en een toilet. Een nieuwe winkel openen of uw onderneming naar het centrum van Barneveld verhuizen? Hier liggen de mogelijkheden!

Adres	**Langstraat 84 te Barneveld**
Huurprijs	€ 995,- per maand excl BTW en servicekosten
Type	Winkelruimte
Oppervlakte	circa 55 m²

Objectinformatie

Omschrijving	Midden in het centrum van Barneveld bieden wij dit winkelpand van circa 55 m² te huur aan. Een mooie kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een centrale locatie! Deze winkel is recent gerenoveerd, heeft een praktische indeling en is voorzien van diverse gemakken. Zo beschikt de winkelruimte over een systeemplafond met ledverlichting en airconditioning met verwarmingsfunctie. Ook aan de praktische zaken is gedacht. Zo is er een keukenblok met close-in boiler en een toilet aanwezig. Daarnaast beschikt het pand over glasvezel en een 3x25A elektra-aansluiting. Een nieuwe winkel openen of uw onderneming naar het centrum van Barneveld verhuizen? Hier liggen de mogelijkheden!
Ligging	De Langstraat ligt midden in het gezellige centrum van Barneveld. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden die bezoekers uit Barneveld en de omliggende dorpen aantrekken. Met bekende winkels als Intertoys, Scapino en Xenos in de directe omgeving profiteert u als ondernemer van de aantrekkingskracht van deze publiekstrekkers. De Langstraat ligt in het autovrije winkelgebied en is goed bereikbaar met de auto, fiets en het openbaar vervoer. In de nabije omgeving zijn diverse betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.
Indeling	Winkelruimte met aan de achterzijde een keukenblok en toilet.
Vloeroppervlakte	Het totale voor de verhuur beschikbare vloeroppervlak bedraagt 55 m².
Voorzieningen	• Keukenblok (koelkast met vriesvakje, close-in boiler) • Toilet (verlichting op sensor, systeemplafond, mechanische ventilatie) • Systeemplafond • Led verlichting • Airco met verwarmingsfunctie • Gasaansluiting • Glasvezel • 3x25A stroomaansluiting
Frontbreedte	Circa 4,70 meter
Bestemming	Gemengde bestemming 'centrum'.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

De mooiste resultaten **bereiken we samen.**


Totaalbouv
WELKOM

De winkelruimte heeft een nette en verzorgde uitstraling en vormt een uitstekende basis voor uw onderneming. Dankzij de frontbreedte van circa 4,70 meter en de grote raampartijen profiteert het pand van veel lichtinval en een goede zichtbaarheid vanaf de straat. De ruimte is afgewerkt met een






Rozemarijn
LAATSTE RONDE
SALE
Sale
Sale
30 JAAR
TOONSO

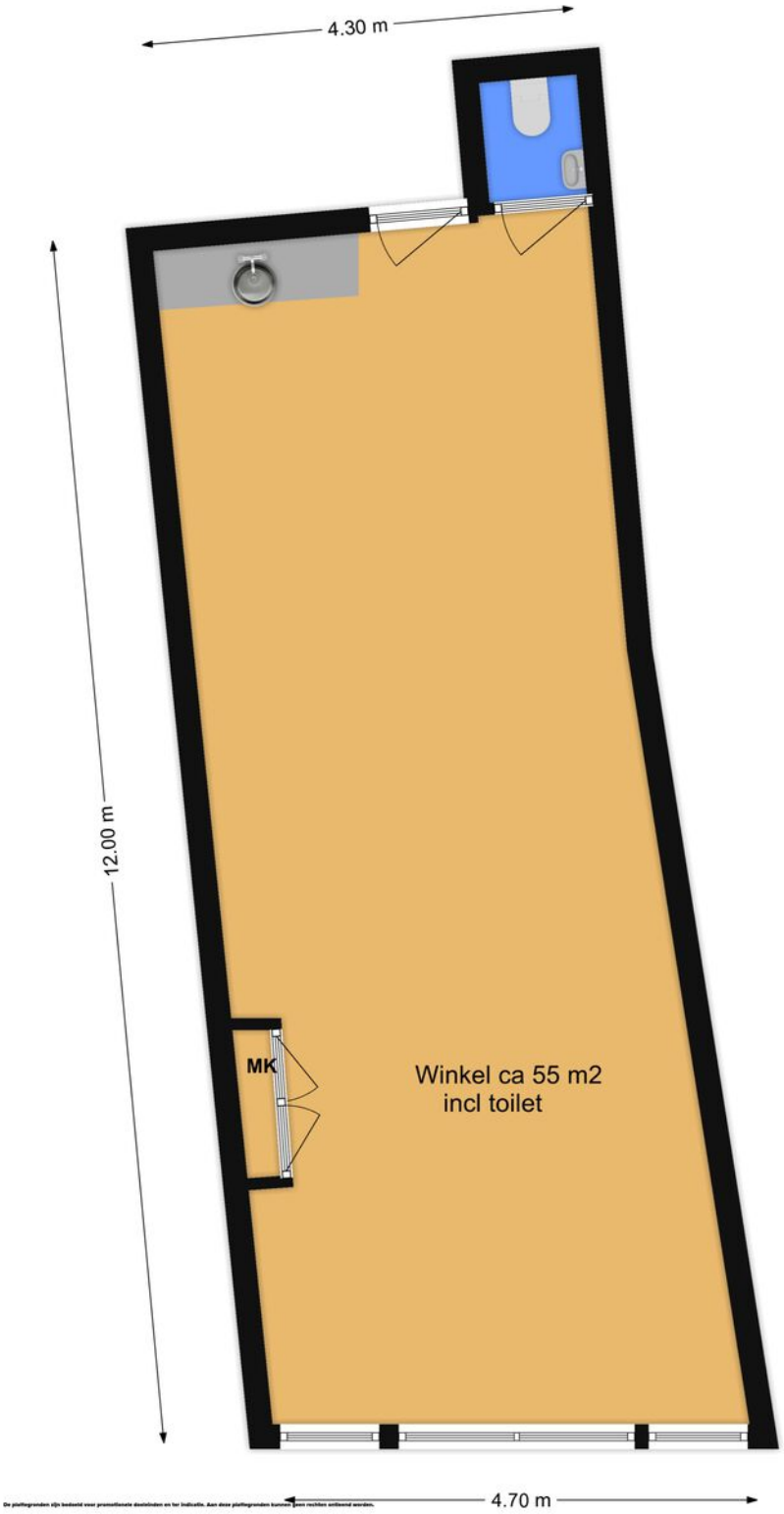

Rozemarijn
LAATSTE RONDE
SALE
Sale
Sale
30 JAAR
TOONSO



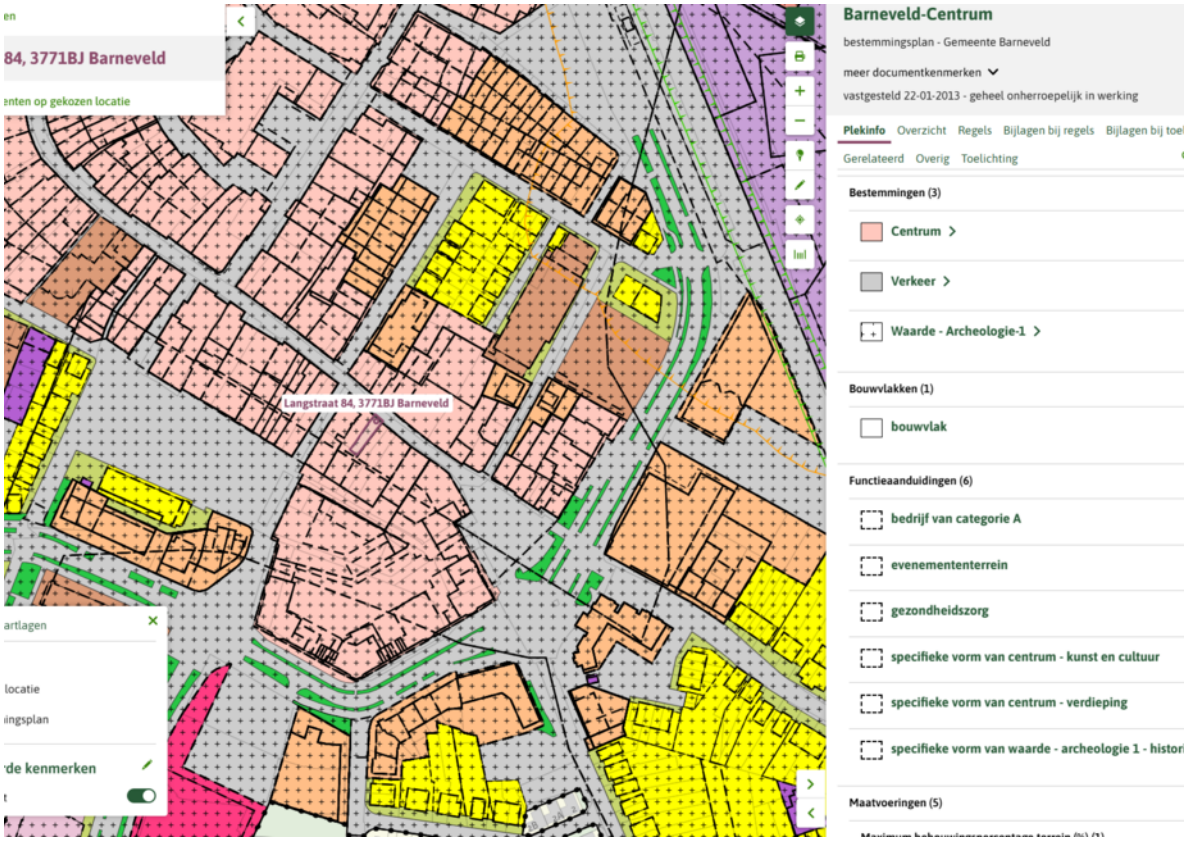
Het winkelpand bevindt zich in een levendige winkelstraat, omringd door diverse winkels en speciaalzaken. De combinatie van een gevarieerd winkelaanbod en een aantrekkelijke winkelomgeving maakt dit een interessante locatie voor ondernemers. De brede winkelstraat biedt bovendien volop ruimte voor voetgangers en fietsers.

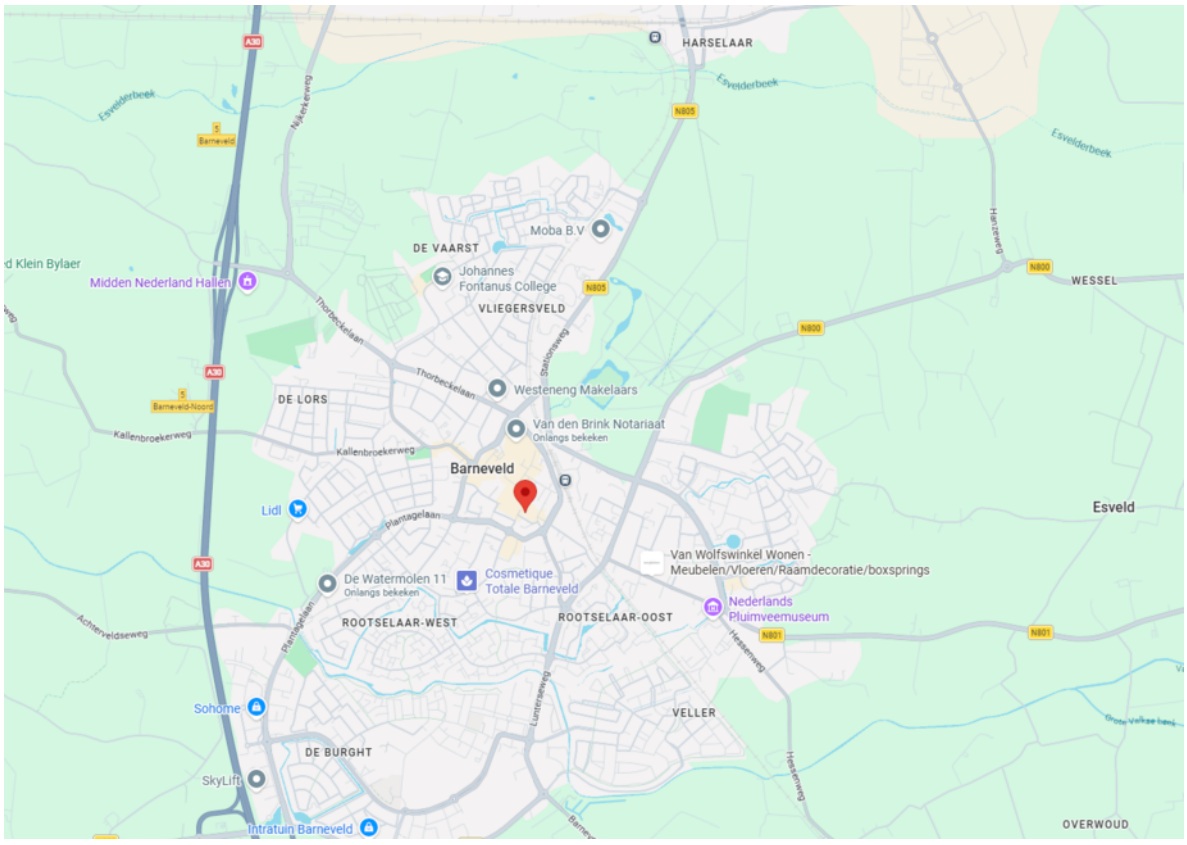


Plattegrond



Bestemmingplan





Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Winkelruimte aan de Langstraat 84 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

