westeneng
altijd actief

Ruimte voor ambities. **Kijk mee.**



Gildeweg 37 14, Barneveld

Bekijk **dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. **En visie.**

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost!
We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen.
Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsunit in het kort

Deze net opgeleverde bedrijfsunit ligt aan de achterzijde van het complex aan de Gildeweg, op bedrijventerrein De Harselaar. U beschikt over circa 67 m² bedrijfsruimte, verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond heeft een betonvloer en via de vaste houten trap bereikt u de verdieping. Alles aanwezig om direct aan de slag te gaan.

Adres	**Gildeweg 37 14 te Barneveld**
Koopsom	€ 165.000,- k.k. excl. BTW en v.o.n.
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 67 m²

Objectinformatie

Omschrijving	Deze net opgeleverde bedrijfsunit ligt aan de achterzijde van het complex aan de Gildeweg, op bedrijventerrein De Harselaar. U beschikt over circa 67 m² bedrijfsruimte, verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond heeft een betonvloer en via de vaste houten trap bereikt u de verdieping. De ruimte deelt u verder in zoals het bij uw onderneming past. Ook praktisch is het goed geregeld. De unit heeft een elektrische overheaddeur, een aparte loopdeur en een eigen parkeerplaats direct voor de deur.
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein de Harselaar, nabij diverse toonaangevende bedrijven (o.a. Infor en Lagarde). De op- en afritten van de snelwegen A1 en A30 zijn op korte afstand gelegen. Daarnaast zijn het Transferium en station Barneveld Noord op 3 minuten rijafstand gelegen.
Indeling	Aan de voorzijde bevindt zich de entree met trapopgang naar de verdieping. Op de verdieping een open ruimte, welke nog naar eigen wens is in te delen.
Vloeroppervlakte	Begane grond ca. 33 m² BVO Verdieping ca. 34 m² BVO
Voorzieningen	• Overheaddeur (3 meter bij 3,2 meter) • Separate loopdeur • Betonvloer begane grond • Houten verdiepingsvloer met trap en ballustrade • Kunststof kozijnen • Draai-/kiepramen • Water- en elektra aansluiting (tussenmeters) • 1 eigen parkeerplaats Pand is eventueel ook te huur. Wensen voor de afbouw zijn in dat geval bespreekbaar.
Algemeen	Bouwjaar 2025
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven van categorie 2 t/m 3.2.

Overige condities	De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd.
Aanvaarding	In overleg

Bekijk de video van dit pand!

Begane grond





Verdieping



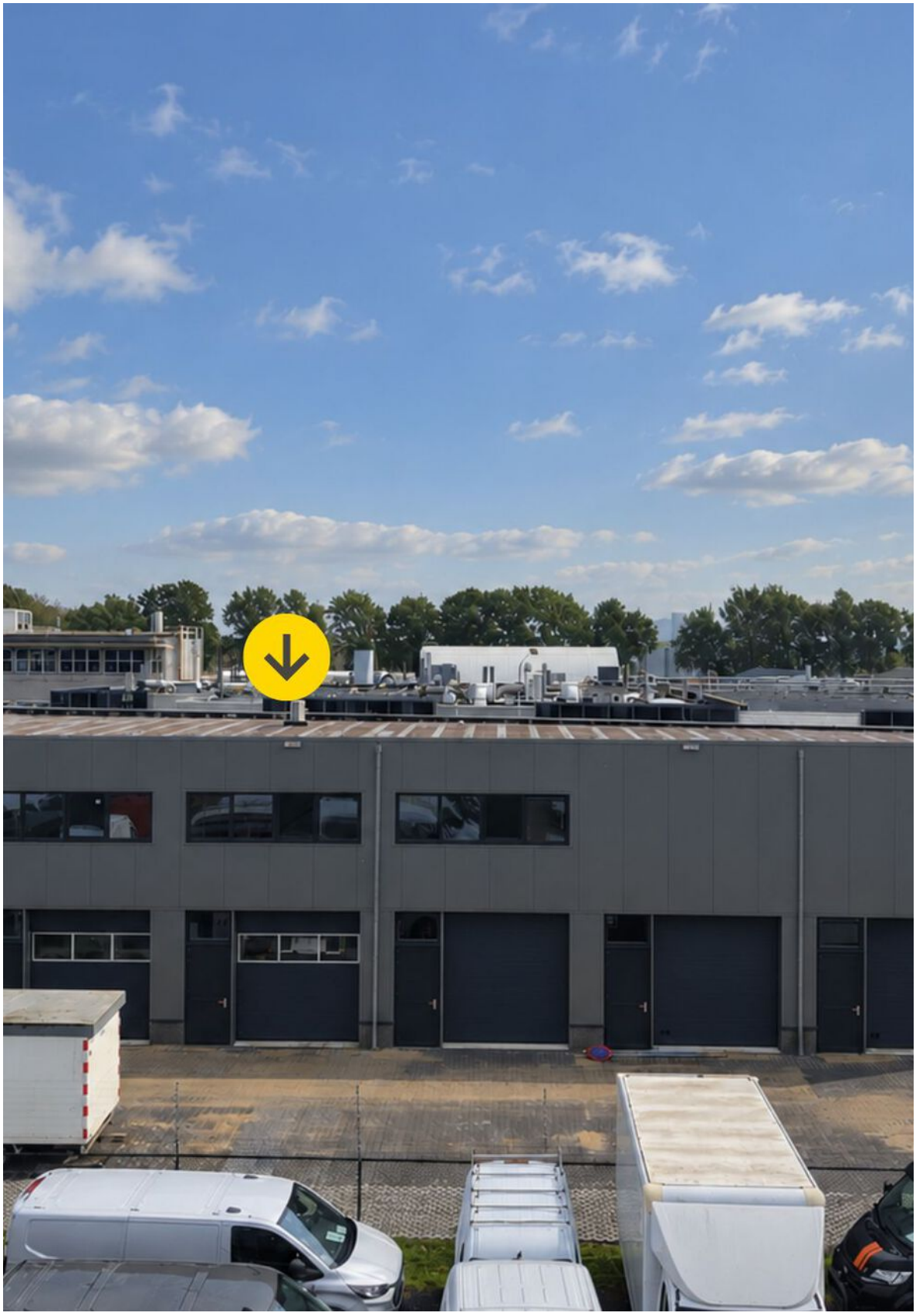




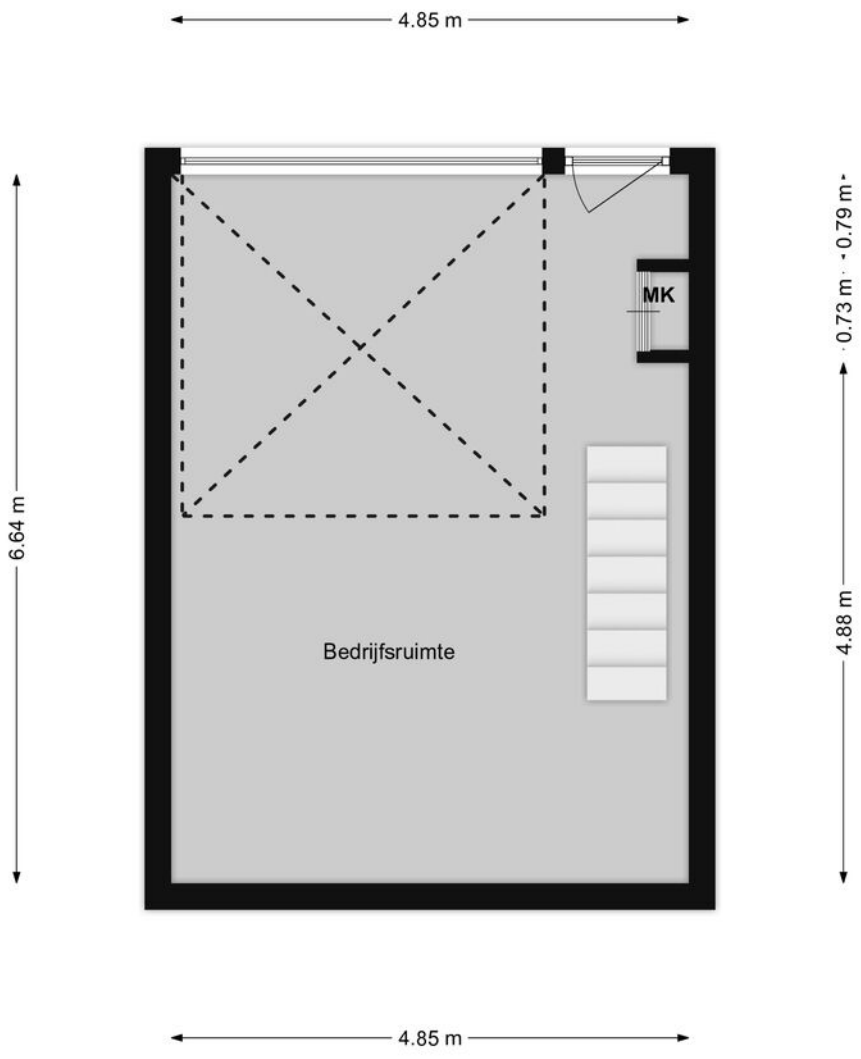






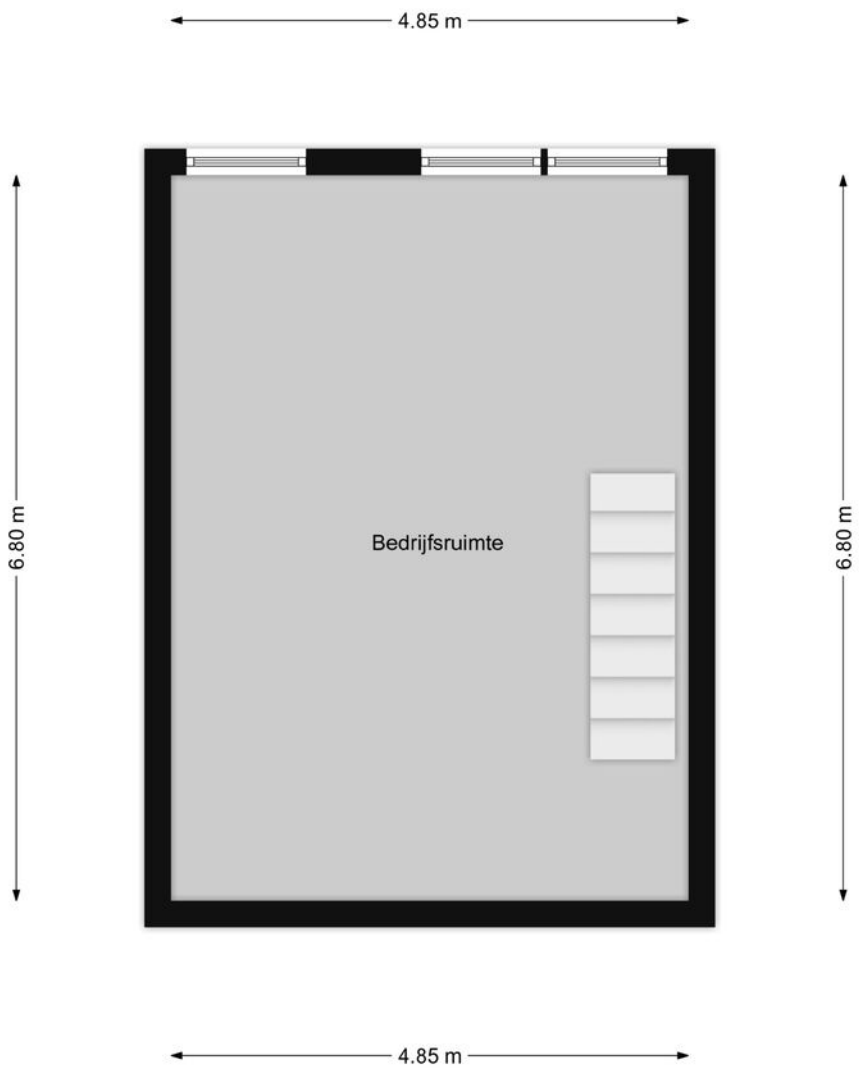


Begane grond



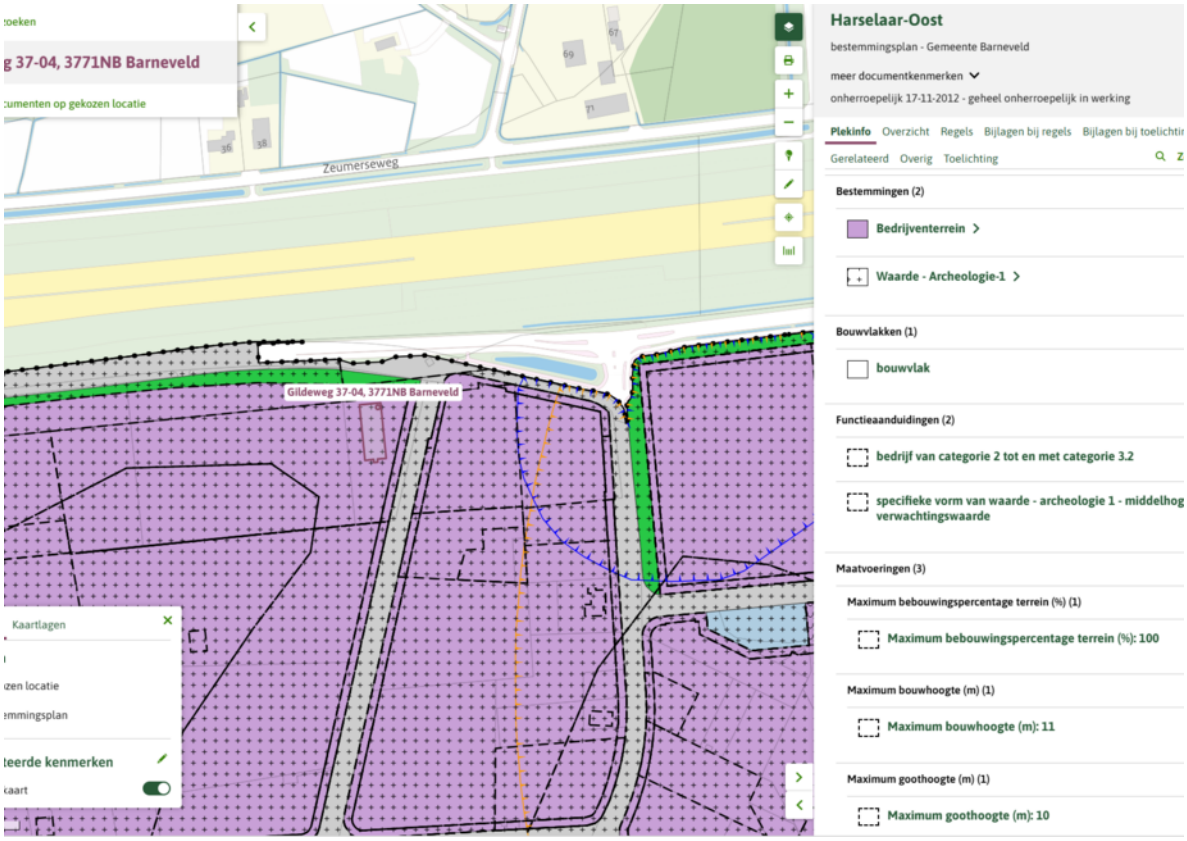
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

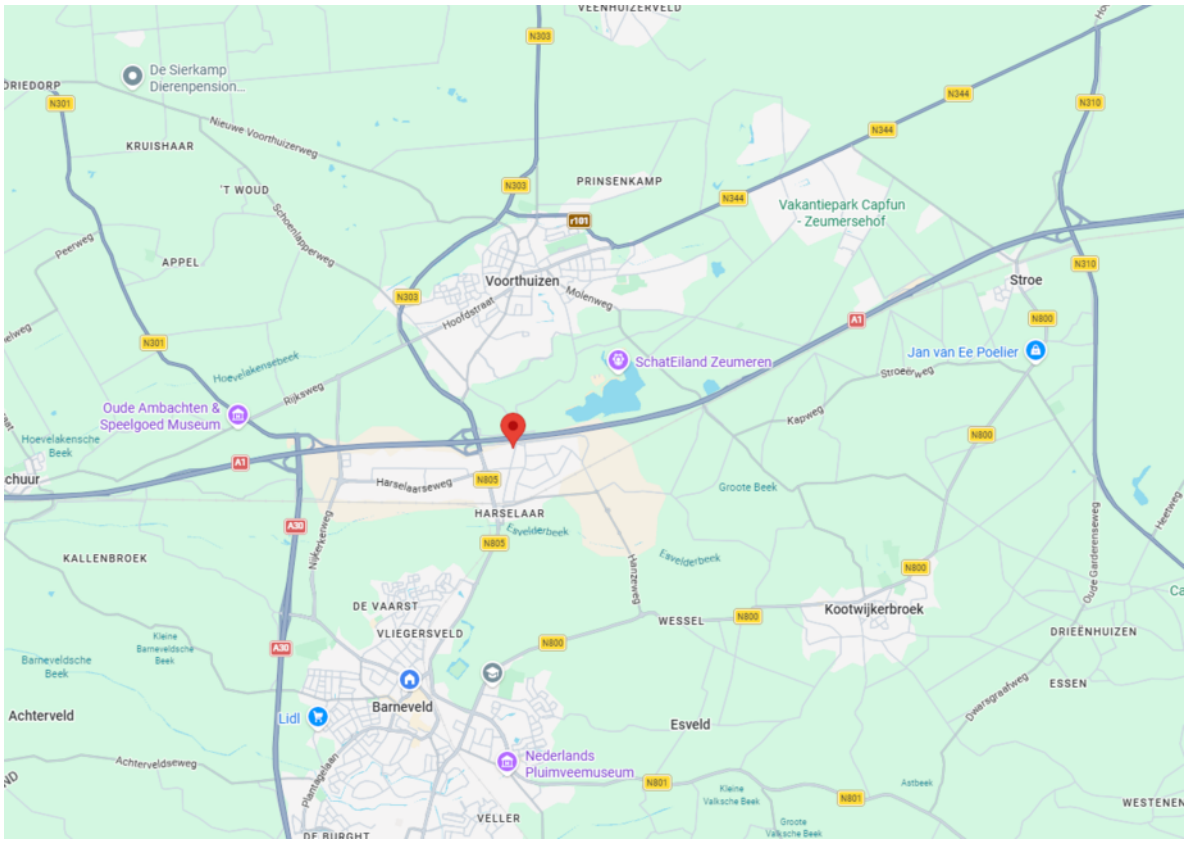
Verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Bestemmingsplan



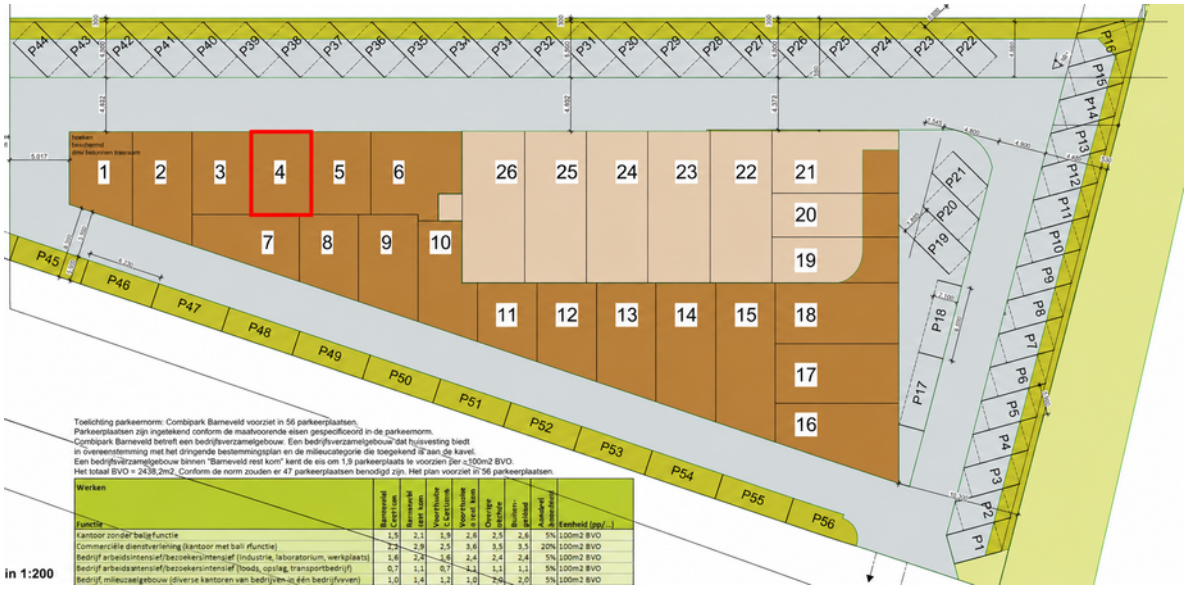


Kadastrale kaart



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Situatie



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. **Je moet ze zien.**

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Gildeweg 37 14 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen
U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?
Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is
De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis
Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies
Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



"

“Heeft u hulp nodig? Samen met de makelaars ondersteun ik u graag!”

Laura Legemaat, Assistent makelaar

Geïnteresseerd?
Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur
‘s Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722

We zijn ook snel bereikbaar via WhatsApp: 0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
0342 415 589
info@westeneng.nl
www.westeneng.nl

westeneng
altijd actief

NVM BUSINESS

Van kantoor
tot winkelruimte.
Onze business.

westeneng
altijd actief

