

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Elspeterweg 71 A 13, Uddel

Bekijk
dit object

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





De volgende fase
van uw bedrijf.
In Uddel.



Deze bedrijfsunit in het kort

Een unieke kans! Bedrijfsunit te koop in het nieuwbouwproject Veluws Erf te Uddel! Deze bedrijfsunit is voorzien van een verdiepingsvloer en een grote overheaddeur (b: 4,0 x h: 3,4 m). Het betreft een totale oppervlakte van ca. 188 m², verdeeld over zowel de begane grond als de verdiepingsvloer. Daarnaast zijn de op- en afritten van A1 (afrit Kootwijk) en A28 (afrit 14 Elspeet) goed te bereiken. De bedrijfsunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen en is daarnaast nog geheel naar eigen wens in te delen.

Adres	Elspeterweg 71 A 13 te Uddel
Vraagprijs	Op aanvraag
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	186 m ²

Objectinformatie

Omschrijving	Een unieke kans! Bedrijfsunit te koop in het nieuwbouwproject Veluws Erf te Uddel! Deze bedrijfsunit is voorzien van een verdiepingvloer en een grote overheaddeur (b: 4,0 x h: 3,4 m). Het betreft een totale oppervlakte van ca. 188 m ² , verdeeld over zowel de begane grond als de verdiepingvloer. Daarnaast zijn de op- en afritten van A1 (afrit Kootwijk) en A28 (afrit 14 Elspeet) goed te bereiken. De bedrijfsunit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen en is daarnaast nog geheel naar eigen wens in te delen. Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!
Ligging	Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg te Uddel. De op- en afritten van A1 (afrit 18 Kootwijk) en de A28 (afrit 14 Elspeet) zijn binnen 15 minuten te bereiken
Indeling	Toegang middels loopdeur en overheaddeur. Trapopgang naar de verdieping.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 94 m ² BVO Verdieping: ca. 94 m ² BVO
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- 3 eigen parkeerplaatsen- Slangen ten behoeve van vloerverwarming- Aangesloten bij het glasvezelcollectief- Sparing in de verdiepingvloer
Algemeen	Bouwjaar 2023
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijventerrein, Bedrijf tot en met categorie 3.2

Overige condities

De verkoopprijs is exclusief BTW en exclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht. Deze komen voor rekening van koper. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen, is er over de koopsom geen overdrachtsbelasting verschuldigd

Aanvaarding

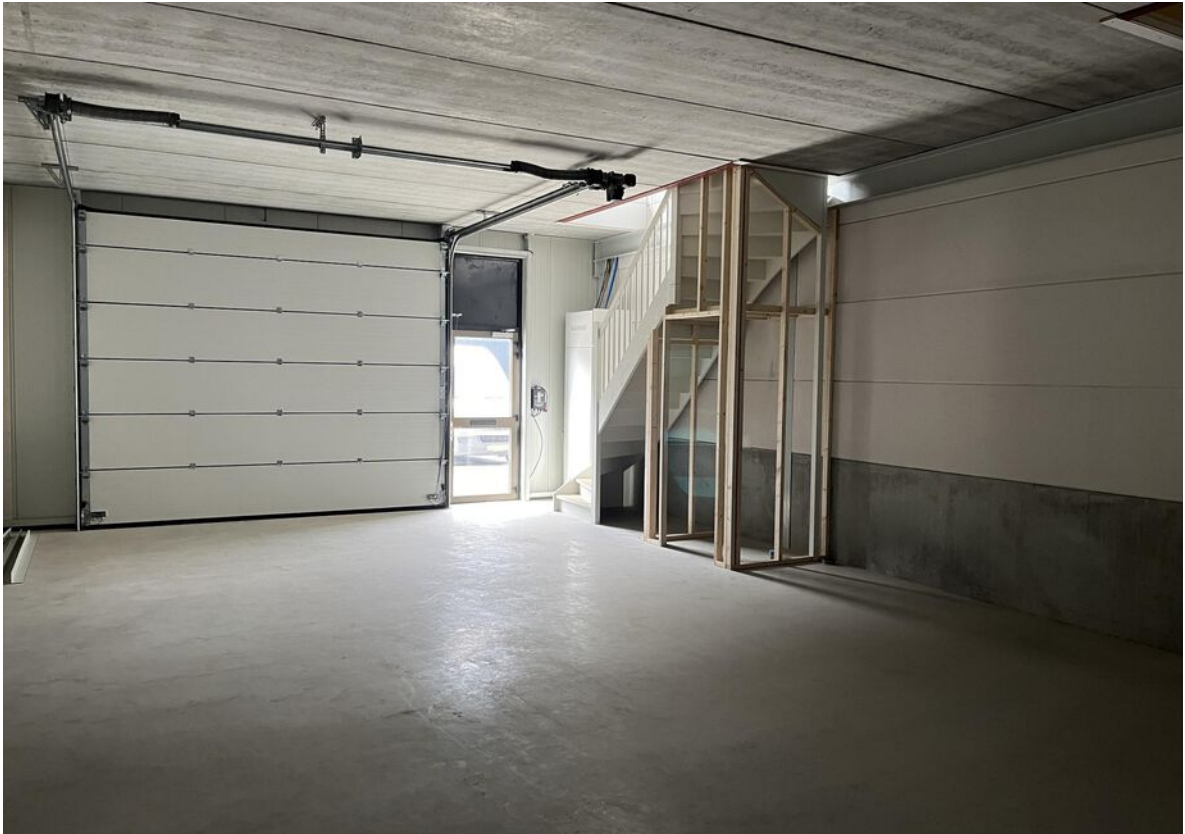
In overleg.

Bekijk de video van dit pand!





Begane grond




Verdieping





Locatie

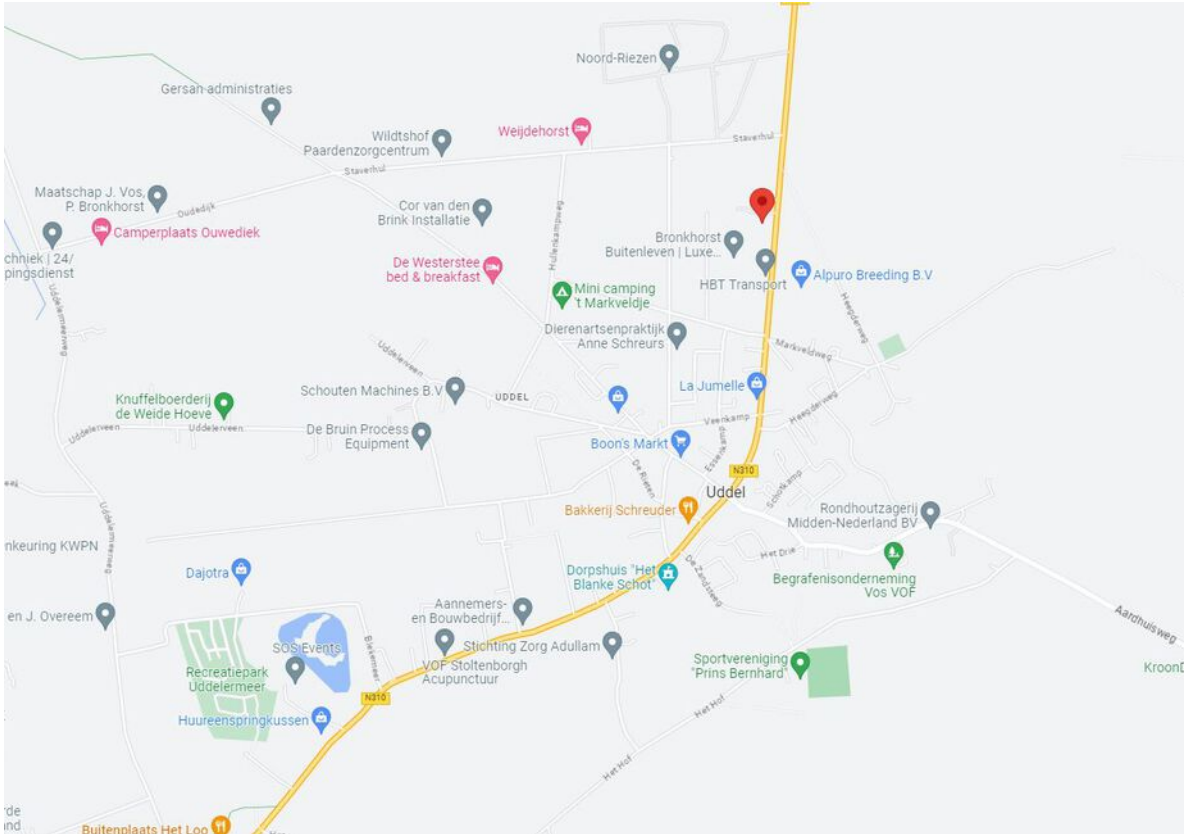


Agrarische Enclave wijziging 7
gemeente Apeldoorn
wijzigingsplan
Onherroepelijk (vastgesteld 2022-01-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

182035.1, 475234.6

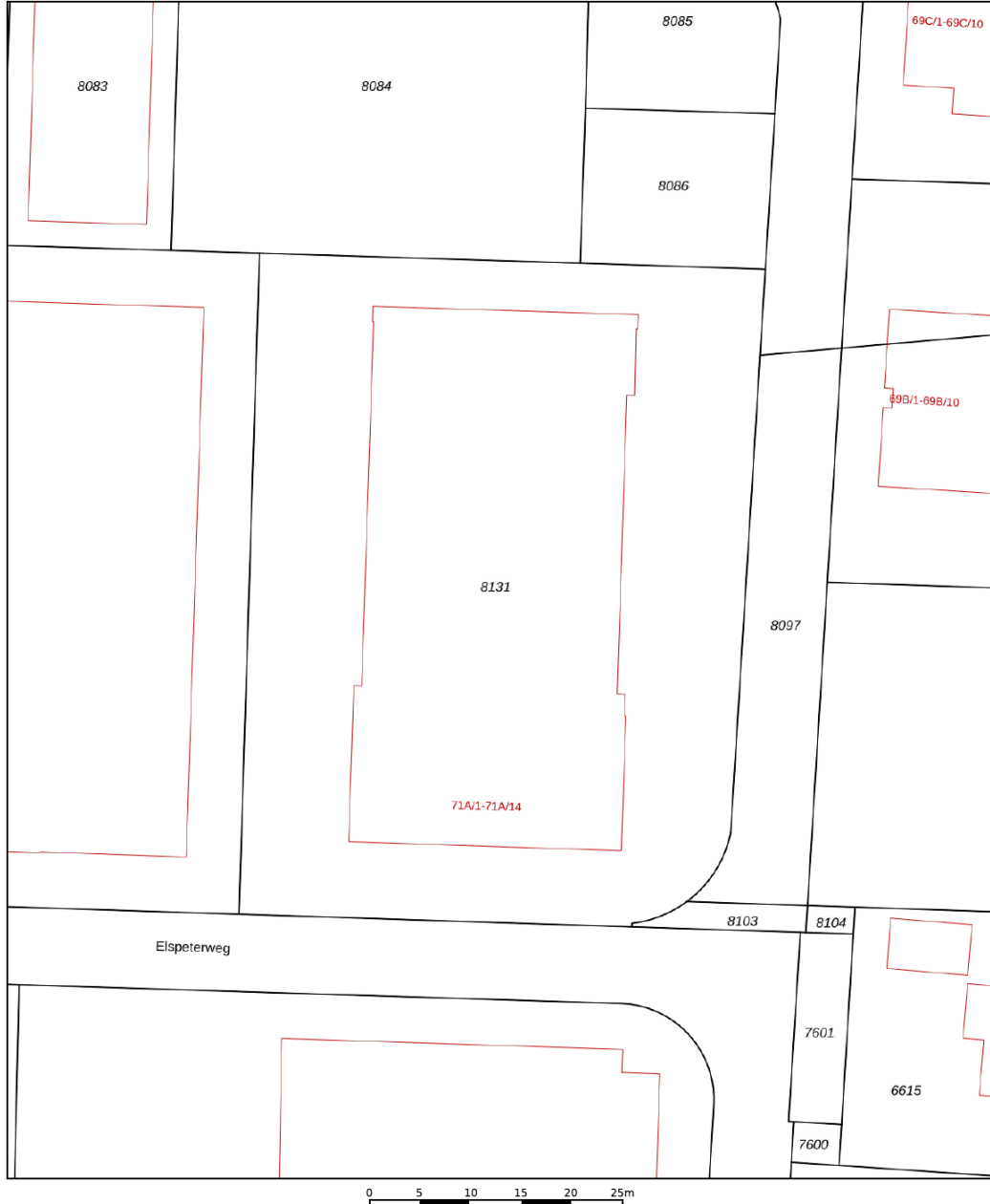
- Enkelbestemming: Bedrijventerrein
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2
- Maatvoering: Maximaal Bebouwingspercentage: 70%
- Maatvoering: maximale bouwhoogte: 11 m
- Gebiedsaanduiding: overige zone - hoge archeologische verwachtingswaarde




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8131</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

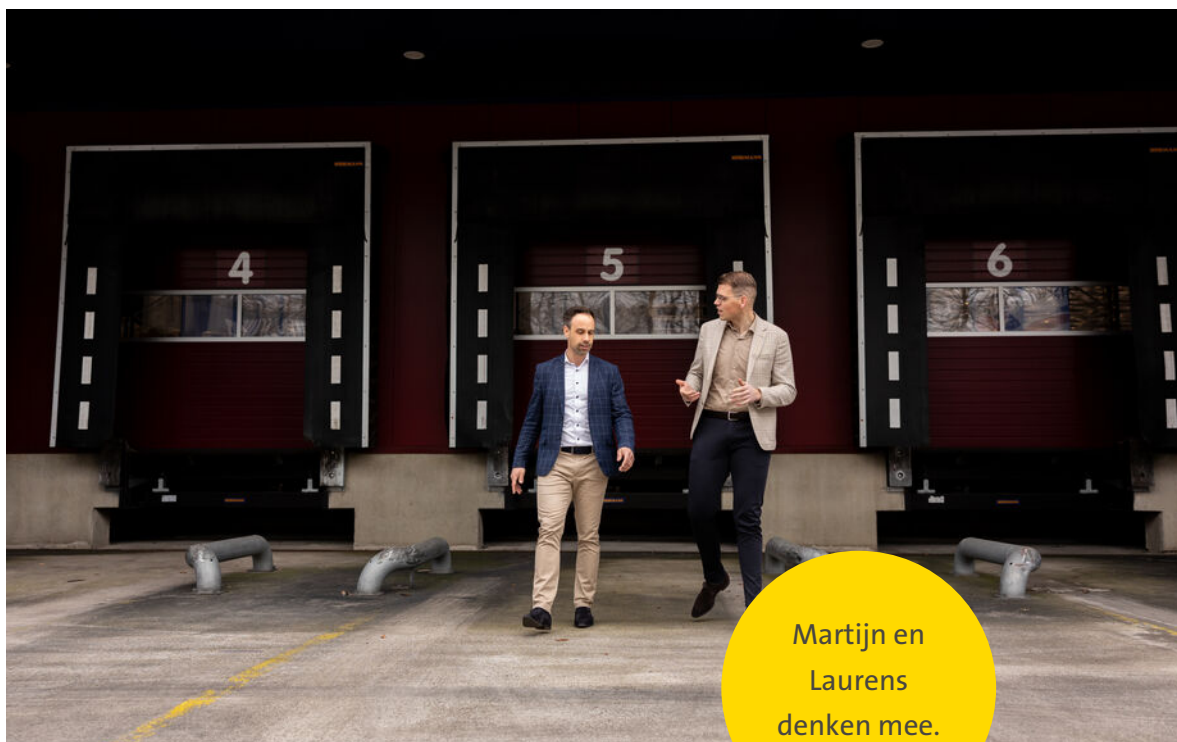
De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Elspeterweg 71 A 13 te Uddel. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

