

Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



KONINGSBERGENWEG 32 TE BARNEVELD

TE HUUR

Huurprijs: € 70,- per m²/jaar, excl. BTW en servicekosten

TE HUUR **BEDRIJFSPAND**



Te huur aangeboden: een nieuw te bouwen bedrijfspand aan de Koningsbergenweg 32 op het bruisende industrieterrein Harselaar Zuid. Het bedrijfspand is nog geheel naar eigen wens in te delen en het betreft een totale oppervlakte van ca. 270 m² op de begane grond en 120 m² op de verdieping. Het is mogelijk om nog een tweede verdieping te realiseren. Het object wordt voorzien van 20 zonnepanelen en heeft 3-4 parkeerplaatsen.

Adres

Koningsbergenweg 32 te Barneveld

Huurprijs

€ 70,- per m²/ jaar, exclusief BTW en servicekosten

Type

Bedrijfspand met mogelijkheid voor kantoor

Oppervlakte

Begane grond: ca. 270 m²

1^e verdieping: ca. 120 m²

2^e verdieping ca. 120m² (optioneel)

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over dit bedrijfspand?

Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Bel of mail ons!

0342-415589

info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR **BEDRIJFSPAND**

KONINGSBERGENWEG 32 TE BARNEVELD

Huurprijs € 70,- per m²/jaar, exclusief BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING	Te huur aangeboden: een nieuw te bouwen bedrijfspand aan de Koningsbergenweg 32 op het bruisende industrieterrein Harselaar Zuid. Het bedrijfspand is nog geheel naar eigen wens in te delen en het betreft een totale oppervlakte van ca. 270 m ² op de begane grond en 120 m ² op de verdieping. Het is mogelijk om nog een tweede verdieping te realiseren. Het object wordt voorzien van 20 zonnepanelen en heeft 3-4 parkeerplaatsen.
LIGGING	Gelegen op industrieterrein Harselaar-Zuid, nabij de op- en afritten van de snelweg A1, welke een directe aansluiting heeft op de snelweg A30.
INDELING	Toegang middels loopdeur en overheaddeur. Via trapopgang naar de verdieping.
VLOEROPPervlakte	Begane grond: ca. 270 m ² Verdieping: ca. 120 m ²
VOORZIENINGEN	<ul style="list-style-type: none">- 3-4 eigen parkeerplaatsen- 20 zonnepanelen- Toilet en pantry- Voorbereiding kraanbaan aanwezig- Vloerbelasting verdiepingsvloer 1.000 kg/m²- Overheaddeur en loopdeur- Verdiepingsvloer- Voldoende stroompunten- Verlichting- Eigen energiemeters
ALGEMEEN	Het object zal ca. augustus 2024 opgeleverd worden.
BESTEMMING	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 3.1 – 4.1
HURPERIODE	In overleg.
HURBETALING	Per maand/kwartaal vooruit.
HURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
AANVAARDING	In overleg.







DRONEBEELDEN



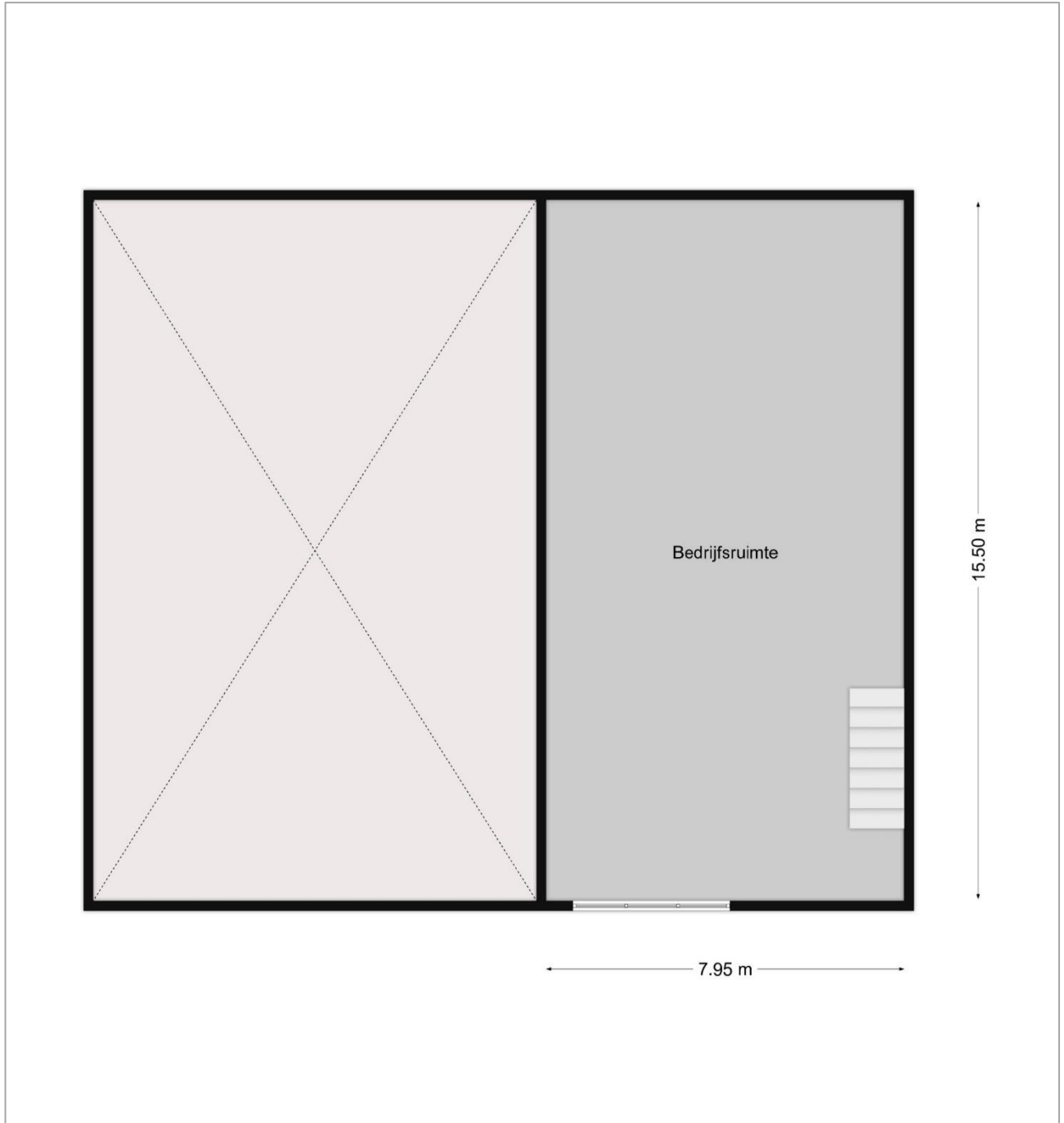
VIDEO BEKIJKEN?



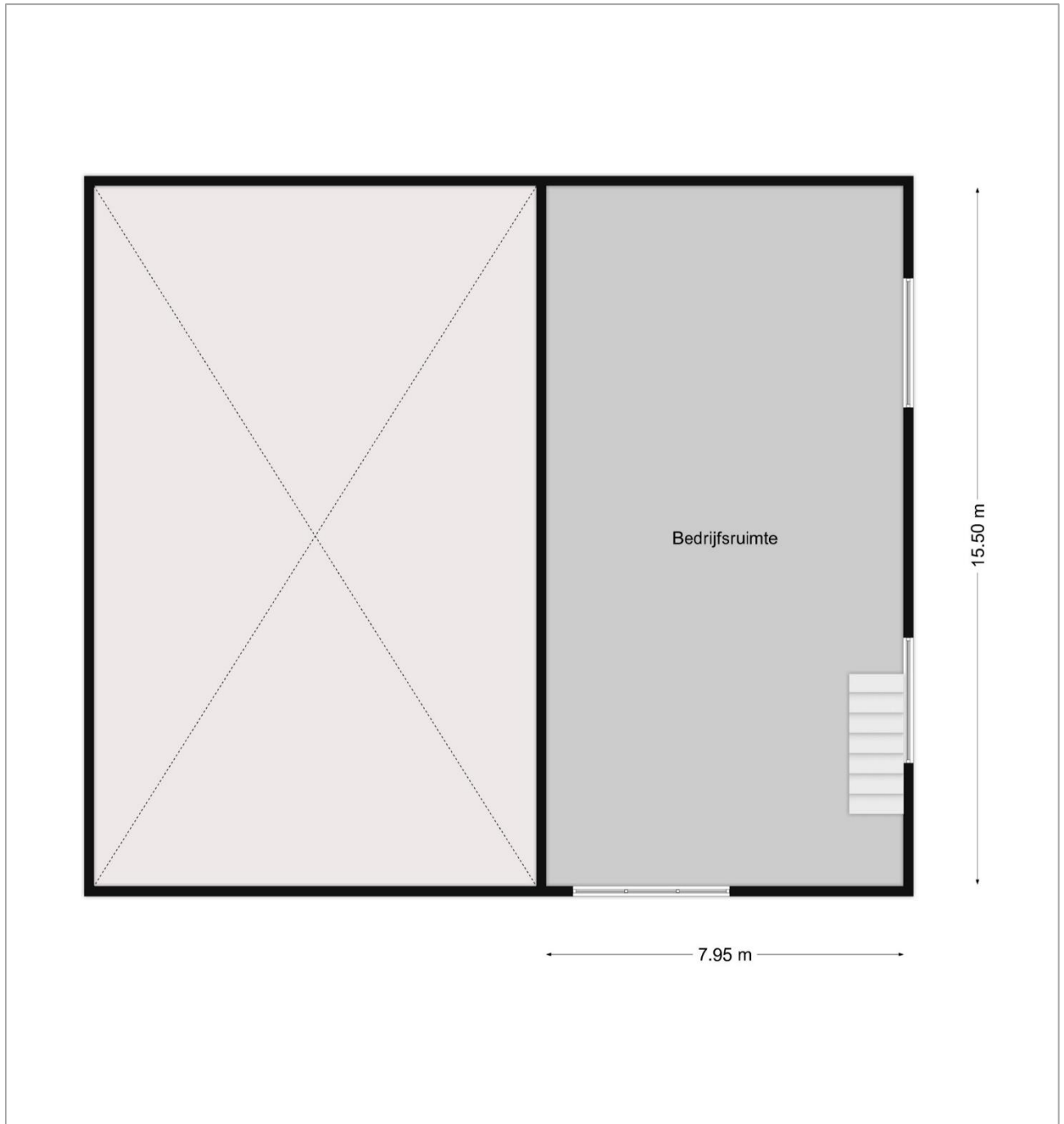
BEGANE GROND

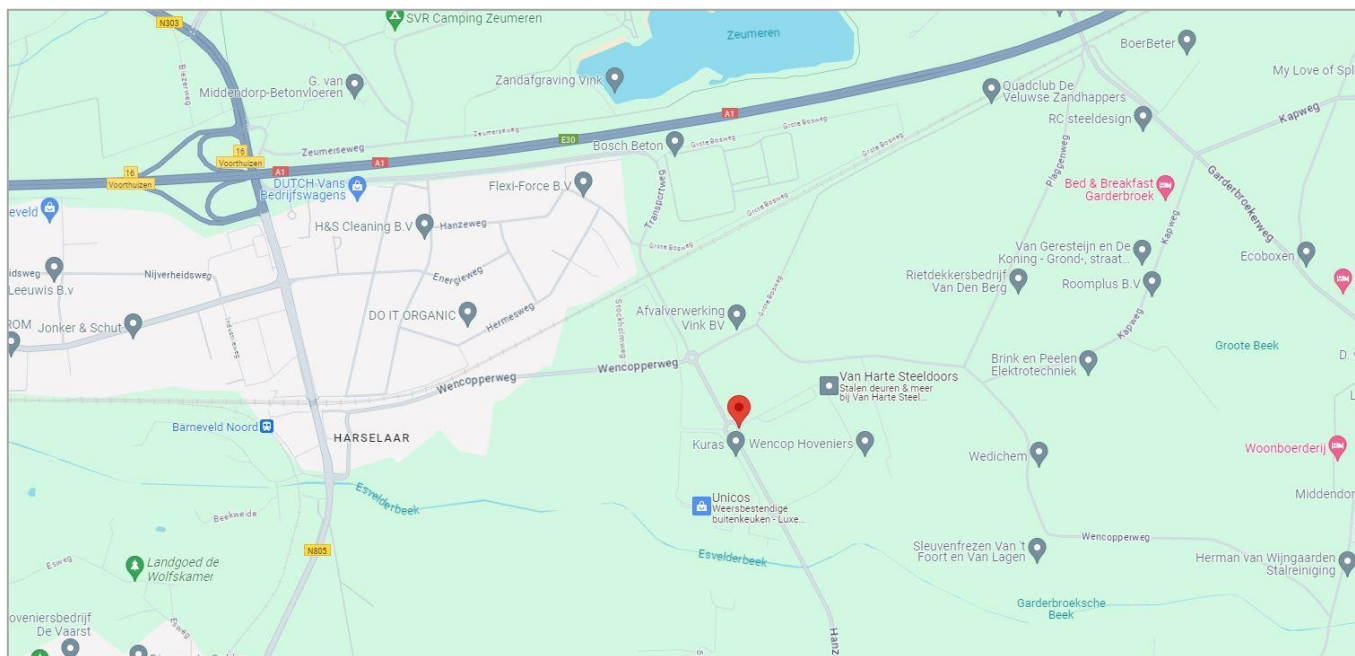


VERDIEPING



EVENTUELE TWEEDE VERDIEPING





Harseelaar-Zuid Fase 1a

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Functieaanduidingen (3)

- specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - vastgestelde archeologische waarde
- bedrijf van categorie 3.1-4.1
- bedrijf van categorie 3.1-3.2

Gebiedsaanduidingen (1)

- geluidzone - industrie

Maatvoeringen (4)

- maximum bouwhoogte (m): 20
- minimum bouwhoogte (m): 12
- maximum bouwhoogte (m): 20
- maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Laurens Snel
Makelaar
06-31928983



Josephine Vos
Secretaresse BOG

En, past de bedrijfsruimte aan de Koningsbergenweg 32 bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsruimte aan de Koningsbergenweg 32 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren óf* die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.